



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta Makry Gialos, Cafeteria am Strand zu verkaufen.

¹⁰⁰₁₀₁₀₀₄ 366667 2024721-1374

Objektnummer

Die Immobilie

Kreta Makry Gialos, Cafeteria am Strand zu verkaufen.

Geschäft der Cafeteria zu verkaufen direkt am Strand von Makry-Gialos.

Es ist nur das "Geschäft mit dem Inventar" nicht das Gebäude...dieses muss separat angemietet werden

Es befindet sich im Hafen von Makry-Gialos und ist sowohl im Winter als auch im Sommer in Betrieb.

Es gibt 14 Tische draußen am dem Strand und auch 7 Sonnenschirme.

Der Verkaufspreis beträgt 35.000 Euro und die Miete für das Gebäude beträgt 600 Euro pro Monat.

Objektnr. 2024721-1374

Flächen

Plätze im Gastraum	14.00
--------------------	--------------

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

- 10 Tische
- 57 Stühle
- 7 Sonnenschirme am Strand
- 14 Sonnenliegen
- Musik Anlage
- Alle Dinge eines Cafes

Es ist fertig eingerichtet um den Betrieb sofort aufzunehmen

Ein gutes Geschäft am Strand

angeschl. Gastronomie

Bar

✓ Gastterrasse

✓ Wellnessbereich

Lage & Infrastruktur

Ausblick

Meerblick

Distanz zum Flughafen

40,0 km

Distanz zum Strand

0,0 km

Distanz zum Meer

0,0 km

Preise

Kaufpreis	35.000 €
Pacht	600 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

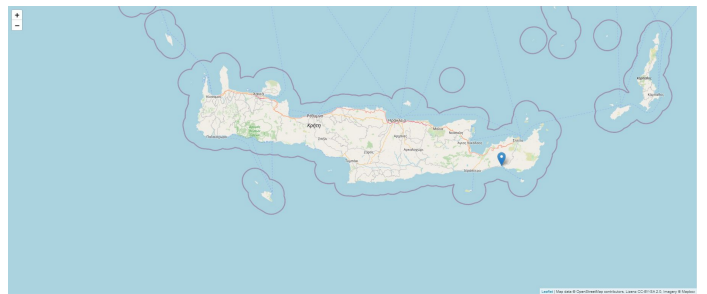
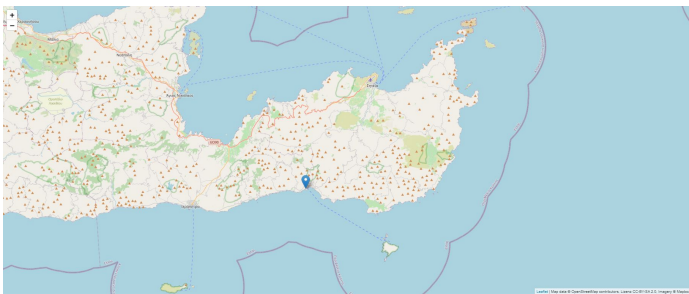
Energieausweis-Jahrgang	nicht benötigt
-------------------------	-----------------------

Impressionen





Kreta Makry Gialos, Cafeteria am Strand zu verkaufen.



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de