



Torsten Bär  
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## **Kreta Makry Gialos, Cafeteria am Strand zu verkaufen.**

<sup>100</sup><sub>1010</sub><sub>04</sub> 2024721-1374

Objektnummer

## Die Immobilie

Kreta Makry Gialos, Cafeteria am Strand zu verkaufen.

Geschäft der Cafeteria zu verkaufen direkt am Strand von Makry-Gialos.

Es ist nur das "Geschäft mit dem Inventar" nicht das Gebäude...dieses muss separat angemietet werden

Es befindet sich im Hafen von Makry-Gialos und ist sowohl im Winter als auch im Sommer in Betrieb.

Es gibt 14 Tische draußen am dem Strand und auch 7 Sonnenschirme.

Der Verkaufspreis beträgt 35.000 Euro und die Miete für das Gebäude beträgt 600 Euro pro Monat.

Objektnr. 2024721-1374

## Flächen

Plätze im Gastraum	<b>14.00</b>
--------------------	--------------

## Zustand & Erschließung

Zustand	<b>gepflegt</b>
---------	-----------------

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
-----------------------------	-----------

gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>
-----------------------------	-----------

## Ausstattung

- 10 Tische
- 57 Stühle
- 7 Sonnenschirme am Strand
- 14 Sonnenliegen
- Musik Anlage
- Alle Dinge eines Cafes

Es ist fertig eingerichtet um den Betrieb sofort aufzunehmen

Ein gutes Geschäft am Strand

angeschl. Gastronomie

**Bar**

✓ Gastterrasse

✓ Wellnessbereich

## Lage & Infrastruktur

Ausblick

**Meerblick**

Distanz zum Flughafen

**40,0 km**

Distanz zum Strand

**0,0 km**

Distanz zum Meer

**0,0 km**

## Preise

Kaufpreis	<b>35.000 €</b>
Pacht	<b>600 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Energieausweis

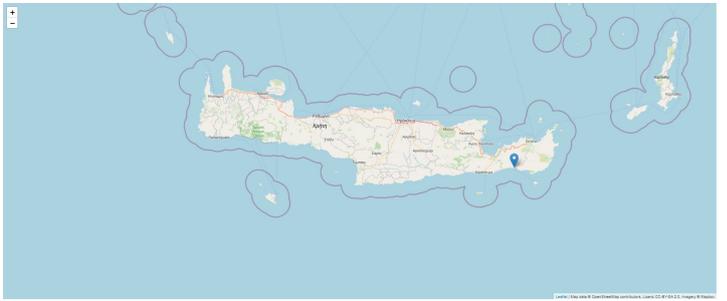
Energieausweis-Jahrgang	<b>nicht benötigt</b>
-------------------------	-----------------------

## Impressionen





**Kreta Makry Gialos, Cafeteria am Strand zu verkaufen.**



## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

**Torsten Bär Immobilien**

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-**

Informationen

**immobilien.de**