



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




© Torsten Bär Immobilien


## **Kreta, Makry Gialos, Acht Wohnungen in fantastischer Lage zu verkaufen.**

<sup>100</sup><sub>04</sub> 2024719-225

Objektnummer

 195 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 8

Zimmer

## Die Immobilie

Kreta, Makry Gialos, Acht Wohnungen in fantastischer Lage zu verkaufen.

In fantastischer Lage werden acht Wohnungen in Makry Gialos auf Kreta verkauft.

Die Wohnungen befinden sich im Hafen und bieten eine atemberaubende Aussicht auf das Libysche Meer.

Es handelt sich um eine großartige Gelegenheit, da Immobilien im und um den Hafen jetzt sehr selten sind. Es ist eine fantastische Investition in einer großartigen Lage.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei Einzelappartements. Im zweiten Stock gibt es drei Ein-Bett-Appartements. Im Dachgeschoss befinden sich zwei weitere Appartements und ein 35 m<sup>2</sup> großes Penthouse.

Der Preis beinhaltet Möbel, Klimaanlage, Kühlschränke und Herde.

Geschäfte, Bars, Tavernen und der Strand sind zu Fuß erreichbar.

Die Umgebung ist sehr belebt und hat einen ausgezeichneten Ruf.

Große Chance für Mietwohnungen und ständigen Wohnsitz auf Kreta.

Der Supermarkt ist nur 5 Minuten zu Fuß entfernt, ebenso wie die Ausstellung und das Café.

Das Kino ist 30 Minuten mit dem Auto entfernt und die Universität ist in 30 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Die Schule ist 5 Minuten mit dem Auto entfernt, während der Strand zu Fuß in 5 Minuten erreichbar ist.

Der Flughafen ist 30 Autominuten entfernt.

Die Busstation ist 5 Gehminuten entfernt.

Die Polizeistation ist 10 Autominuten entfernt.

Das Krankenhaus ist 30 Autominuten entfernt.

Das Stadtzentrum und das Einkaufszentrum sind beide 5 Gehminuten entfernt.

Makrys Gialos bedeutet übersetzt langer Strand. Makrys Gialos ist ein kleines Dorf im südöstlichen Teil Kretas. Es liegt 120 km von Heraklion, 60 km von Aghios Nikolaos, 27 km von Ierapetra und 33 km vom Palmenbaum Vai entfernt. In der näheren Umgebung gibt es Strände, Cafés, Tavernen, Bars, Restaurants, Supermärkte und Souvenirgeschäfte.

Außerdem gibt es in Makrys Gialos eine Apotheke und Banken. Am Wochenende können Sie Geld vom ATM abheben.

Im Zentrum des Dorfes gibt es Konditoreien, Bäcker, eine Metzgerei und einen Gemüsehändler.

Entdecken Sie zahlreiche wunderschöne Strände mit kristallklarem Wasser sowie herrliche Regionen wie Pefki, Pervolakia und Dasaki.

Objektnr. 2024719-255

## Flächen

Wohnfläche	<b>195 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>8</b>
Schlafzimmer	<b>8</b>
Badezimmer	<b>8</b>
Balkone	<b>8</b>

## Zustand & Erschließung

Zustand	<b>gepflegt</b>
---------	-----------------

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

Heizungsart	<b>Etagenheizung</b>
Bodenbelag	<b>Fliesen</b>
Badausstattung	<b>Dusche</b>
Ausrichtung Balkon/Terrasse	<b>Süd</b>
✓ Klimaanlage	✓ Zulieferung

## Lage & Infrastruktur

Makrys Gialos bedeutet übersetzt langer Strand. Makrys Gialos ist ein kleines Dorf im südöstlichen Teil Kretas. Es liegt 120 km von Heraklion, 60 km von Aghios Nikolaos, 27 km von Ierapetra und 33 km vom Palmenbaum Vai entfernt. In der näheren Umgebung gibt es Strände, Cafés, Tavernen, Bars, Restaurants, Supermärkte und Souvenirgeschäfte. Außerdem gibt es in Makrys Gialos eine Apotheke und Banken. Am Wochenende können Sie Geld vom ATM abheben. Im Zentrum des Dorfes gibt es Konditoreien, Bäcker, eine Metzgerei und einen Gemüsehändler. Entdecken Sie zahlreiche wunderschöne Strände mit kristallklarem Wasser sowie herrliche Regionen wie Pefki, Pervolakia und Dasaki.

Ausblick	<b>Meerblick</b>
Distanz zum Flughafen	<b>40,0 km</b>
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	<b>0,1 km</b>
Distanz zum Strand	<b>0,1 km</b>
Distanz zum Meer	<b>0,1 km</b>

## Preise

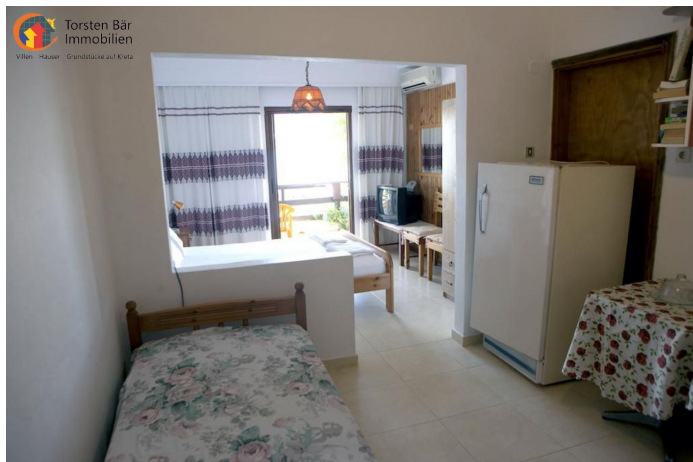
Kaufpreis	<b>549.900 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Energieausweis

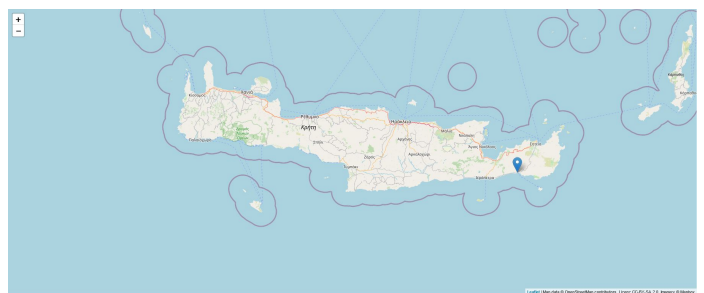
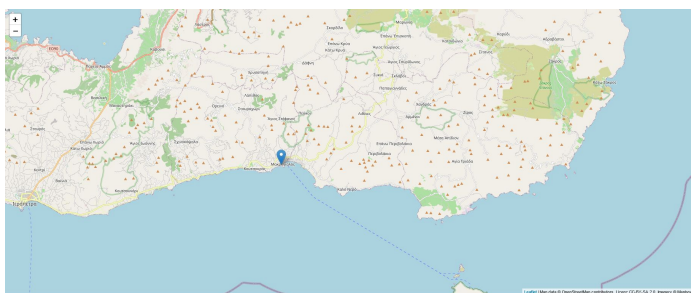
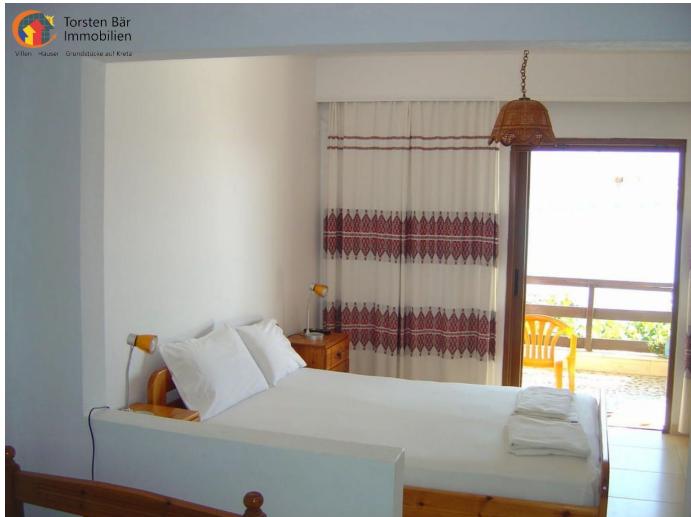
Energieausweis-Jahrgang	<b>nicht angegeben</b>
-------------------------	------------------------

## Impressionen











Torsten Bär Immobilien

**Kreta, Makry Gialos, Acht Wohnungen in fantastischer Lage zu verkaufen.**

---

## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-  
immobilien.de**

Informationen