



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




© Torsten Bär Immobilien



Kreta, Makrigialos, Wunderschönes Grundstück mit Meerblick

¹⁰⁰/₀₄ 360373 2023519-1359

Objektnr.

 4.200 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Dieses 4.200m² große Grundstück befindet sich oberhalb von Makrigialos, in der Nähe aller Annehmlichkeiten und des Strandes. Auf dem Grundstück befindet sich ein 100 m² großes Betonskeletthaus, das mit einem weiteren 100 m² großen Haus zu einem 200 m² großen Haus ausgebaut werden kann. Auf dem Grundstück befinden sich auch 30 Olivenbäume. Das Grundstück ist völlig flach, wie auf den Fotos zu sehen, und hat eine private Zufahrt. Es gibt einen guten Meerblick und bietet eine angenehme Privatsphäre. Kontaktieren Sie uns für weitere Details

Flächen

Grundstücksfläche	4.200 m²
-------------------	----------------------------

Zustand & Erschließung

Erschließung	ortsüblich erschlossen
--------------	-------------------------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
-----------------------------	-----------

gewerbliche Nutzung möglich	ja
-----------------------------	-----------

Ausstattung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Seeblick
----------	-----------------

Distanz zum Strand	0,3 km
--------------------	---------------

Distanz zum Meer	0,3 km
------------------	---------------

Preise

Kaufpreis	106.900 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	ja
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

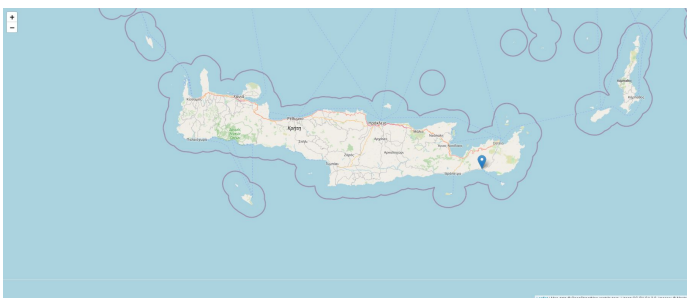
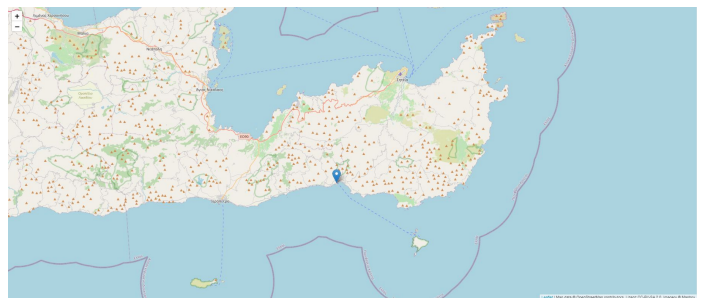
Impressionen











Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Ludwig-Erhard-Weg 16, 42579 Heiligenhaus

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de