



Torsten Bär  
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Torsten Bär  
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## Kreta, Makrigialos, Wunderschönes Grundstück mit Meerblick

 2023519-1359

Objektnummer

 4.200 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

 4.200 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

## Die Immobilie

Dieses 4.200m<sup>2</sup> große Grundstück befindet sich oberhalb von Makrigialos, in der Nähe aller Annehmlichkeiten und des Strandes. Auf dem Grundstück befindet sich ein 100 m<sup>2</sup> großes Betonskeletthaus, das mit einem weiteren 100 m<sup>2</sup> großen Haus zu einem 200 m<sup>2</sup> großen Haus ausgebaut werden kann. Auf dem Grundstück befinden sich auch 30 Olivenbäume. Das Grundstück ist völlig flach, wie auf den Fotos zu sehen, und hat eine private Zufahrt. Es gibt einen guten Meerblick und bietet eine angenehme Privatsphäre. Kontaktieren Sie uns für weitere Details

## Flächen

Grundstücksfläche	<b>4.200 m<sup>2</sup></b>
-------------------	----------------------------

## Zustand & Erschließung

Erschließung	<b>ortsüblich erschlossen</b>
--------------	-------------------------------

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

✓ Zulieferung

## Lage & Infrastruktur

Ausblick	<b>Seeblick</b>
Distanz zum Strand	<b>0,3 km</b>
Distanz zum Meer	<b>0,3 km</b>

## Preise

Kaufpreis	<b>164.000 €</b>
Heizkosten in Warmmiete enthalten	<b>ja</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

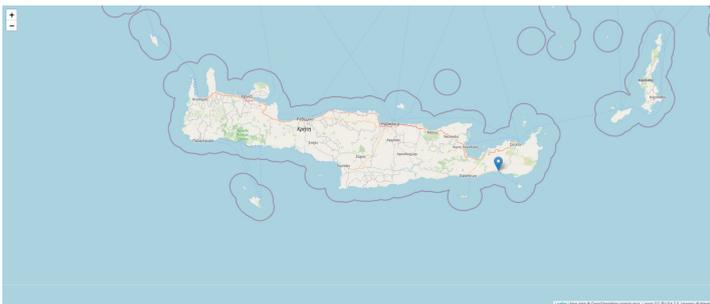
## Impressionen











## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

**Torsten Bär Immobilien**

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-**

Informationen

**immobilien.de**