



Torsten Bär
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Makrigialos 2 Wohnungen direkt am Strand zu verkaufen

 2023518-1349

Objektnummer

 96 m²

Wohnfläche

 4

Zimmer

Die Immobilie

Zwei Wohnungen zum Verkauf mit einer erstaunlichen Lage direkt am Strand von Makrigialos.

Die Wohnungen sind 46m² und 50 m² groß und sie befinden sich im zweiten Stock, direkt am Sandstrand, mit flachem Wasser.

Es gibt keine Straße zwischen den Wohnungen und dem Strand

Jede Wohnung besteht aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, Küche und Wohnzimmer.

Draußen gibt es eine große Veranda für jede Wohnung, mit atemberaubendem Blick auf das Meer und das Dorf. Der Blick auf das Meer ist erstaunlich und Panorama, auch aus dem Inneren der Wohnung.

Da sie nebeneinander liegen, können sie verbunden werden, um eine größere Wohnung mit zwei oder drei Schlafzimmern und zwei Bädern zu schaffen.

Es ist im Zentrum von Makrigialos, ganz in der Nähe zu allen Annehmlichkeiten.

Es ist eine sehr gute Investitionsmöglichkeit - aufgrund der Lage gibt es nur sehr wenig Vergleichbare Objekte

Der angegebene Preis ist für beide Wohnungen zusammen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Details und Besichtigung.

Flächen

Wohnfläche	96 m²
Vermietbare Fläche	96 m²
Zimmer insgesamt	4
Wohn- und Schlafzimmer	1
Badezimmer	2
Etage	2
Balkone	2

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja
Versteigerungstermin	01.01.1900

Ausstattung

Art der Ausstattung	Standard
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd

✓ Kabel/Sat-TV

✓ Klimaanlage

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Die Wohnung befindet sich im Zentrum von Makrigialos, in der Nähe aller Annehmlichkeiten

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Flughafen	50,0 km
Distanz zum Strand	0,1 km
Distanz zum Meer	0,1 km

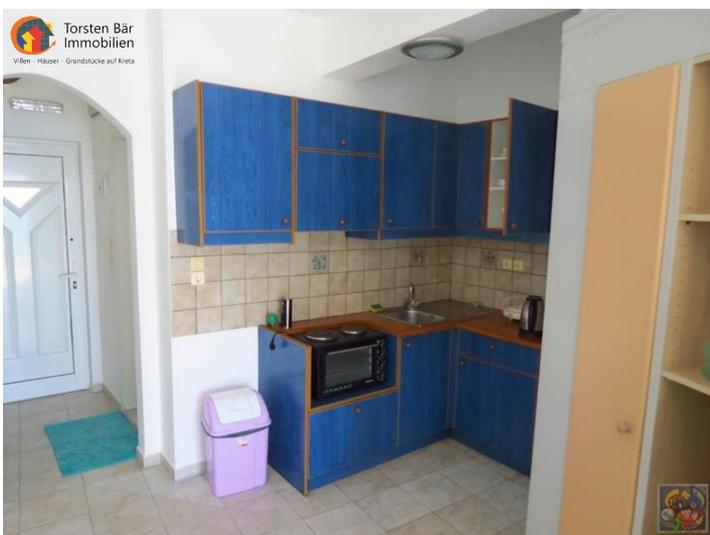
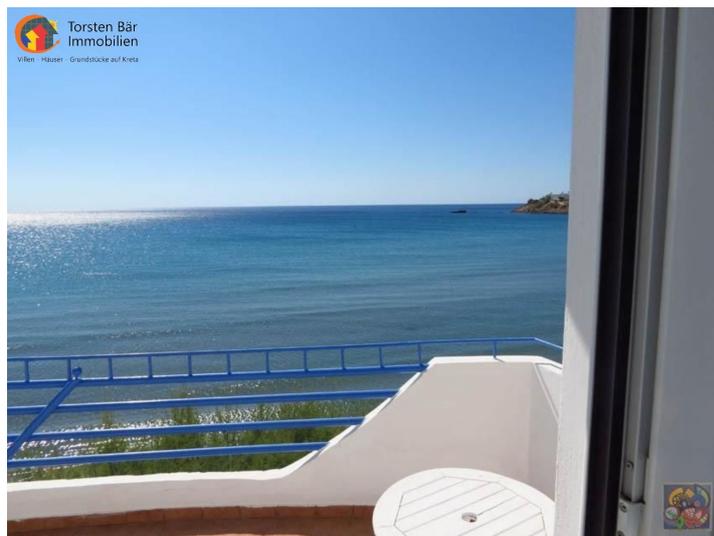
Preise

Kaufpreis	249.900 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

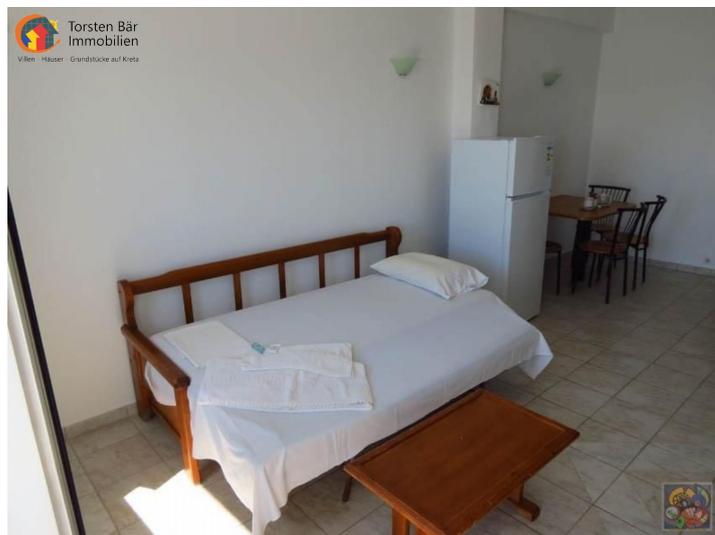
Energieausweis

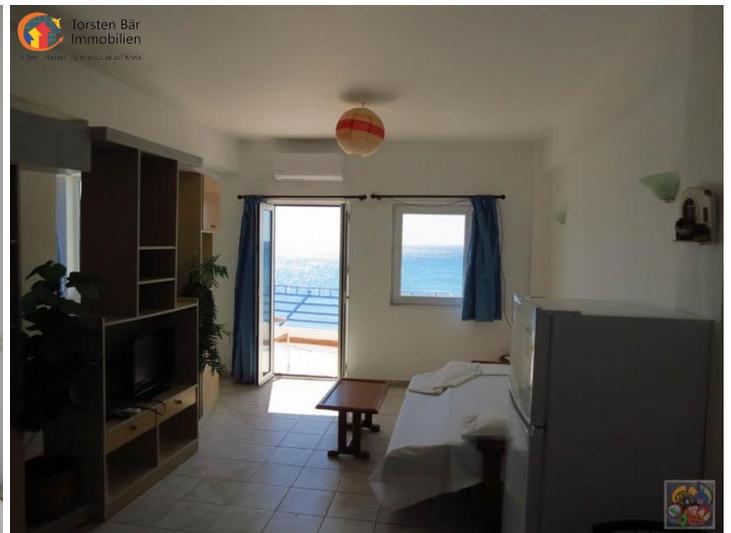
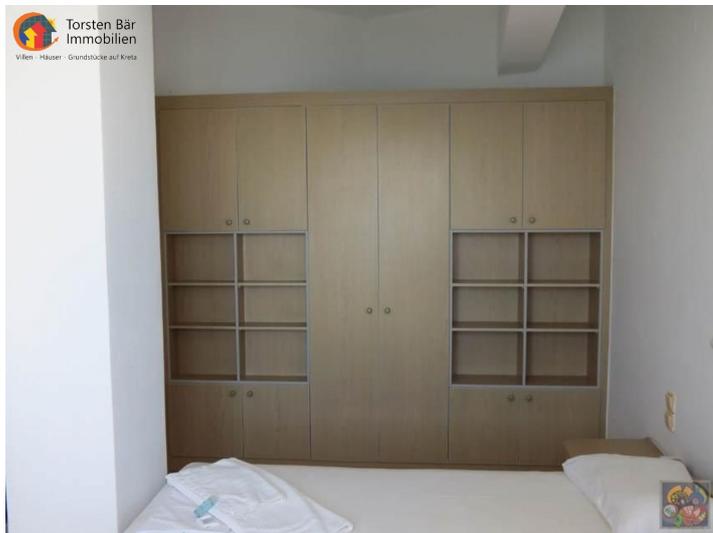
Energieausweis-Jahrgang	nicht angegeben
-------------------------	------------------------

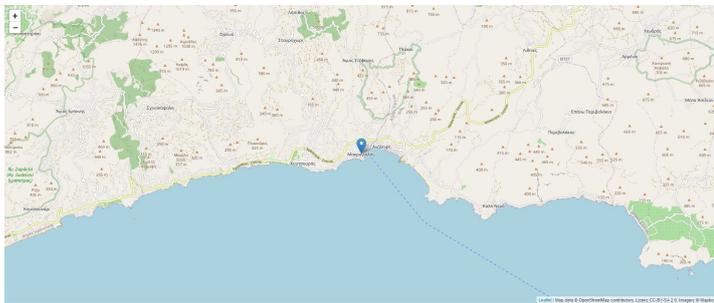
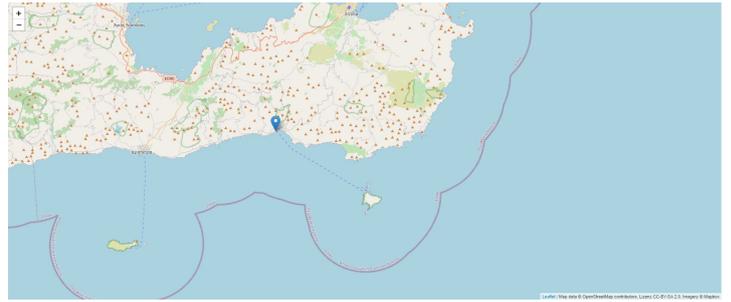
Impressionen













Torsten Bär Immobilien

**Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta**

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768

Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de