



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




© Torsten Bär Immobilien

## **Kreta, Makrigialos Grundstück von 2.000m<sup>2</sup> mit wunderschönem Meerblick.**

<sup>100</sup>/<sub>04</sub> 360374 2023522-1337

Objektnr.

 2.000 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

## Die Immobilie

Das Grundstück befindet sich im nördlichen Teil von Makrigialos und bietet einen atemberaubenden Meerblick.

Es ist 2.000m<sup>2</sup> groß, außerhalb des Bebauungsplans und hat eine gültige Baugenehmigung von 100m<sup>2</sup> bis Ende 2025. Diese müsste bei Bedarf erneuert werden.

Das Grundstück verfügt über Strom- und Wasseranschluss.

Eine gute Option für ein Familienhaus, da es sich in einer sehr ruhigen Gegend mit guter Privatsphäre befindet. Kontaktieren Sie uns für weitere Details.

## Flächen

Grundstücksfläche	<b>2.000 m<sup>2</sup></b>
-------------------	----------------------------

## Zustand & Erschließung

Erschließung	<b>vollerschlossen</b>
--------------	------------------------

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

✓ Zulieferung

## Lage & Infrastruktur

SUPERMARKT: 5 Minuten mit dem Auto AUSSTELLUNG: 5 Minuten mit dem Auto UNIVERSITÄT: 30 Minuten mit dem Auto SCHULE: 5 Minuten mit dem Auto PARK: 0 Minuten zu Fuß KINO: 30 Minuten mit dem Auto STRAND: 5 Minuten mit dem Auto CAFÉ: 5 Minuten mit dem Auto FLUGHAFEN: 40 Minuten mit dem Auto BUSHALTESTELLE: 5 Minuten mit dem Auto POLIZEISTATION: 5 Minuten mit dem Auto KRANKENHAUS: 30 Minuten mit dem Auto STADTZENTRUM: 5 Minuten mit dem Auto EINKAUFSZENTRUM: 5 Minuten mit dem Auto

Ausblick

**Seeblick**

## Preise

Kaufpreis

**56.900 €**

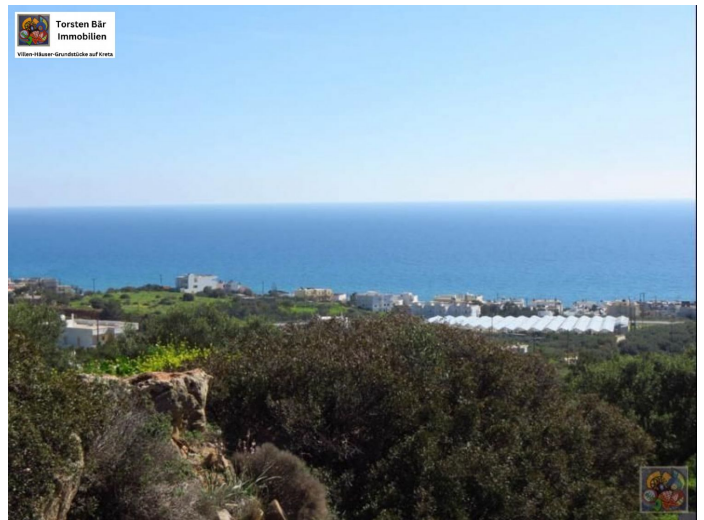
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer

**nein**

Käuferprovision

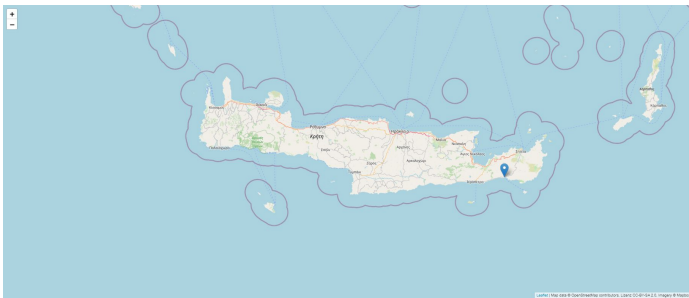
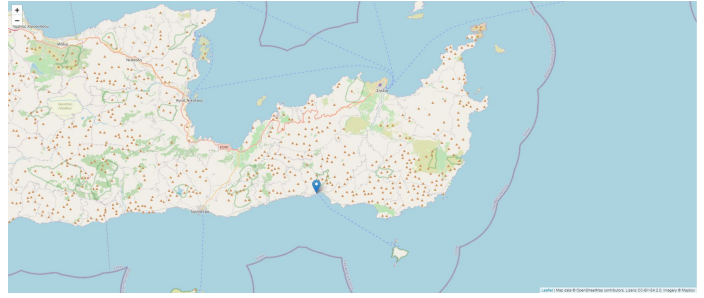
**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

## Impressionen





**Kreta, Makrigialos Grundstück von 2.000m<sup>2</sup> mit wunderschönem Meerblick.**



Torsten Bär Immobilien

**Kreta, Makrigialos Grundstück von 2.000m<sup>2</sup> mit wunderschönem Meerblick.**

---

## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.arktos-spitia.com**

Informationen