



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Makrigialos Grundstück von 2.000m² mit wunderschönem Meerblick.

¹⁰⁰/₀₄ 360374 2023522-1337

Objektnummer

 2.000 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Das Grundstück befindet sich im nördlichen Teil von Makrigialos und bietet einen atemberaubenden Meerblick. Es ist 2.000m² groß, außerhalb des Bebauungsplans und hat eine gültige Baugenehmigung von 100m² bis Ende 2022. Das Grundstück verfügt über Strom- und Wasseranschluss. Eine gute Option für ein Familienhaus, da es sich in einer sehr ruhigen Gegend mit guter Privatsphäre befindet. Kontaktieren Sie uns für weitere Details.

Flächen

Grundstücksfläche	2.000 m²
-------------------	----------------------------

Zustand & Erschließung

Erschließung	vollerschlossen
--------------	------------------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
-----------------------------	-----------

gewerbliche Nutzung möglich	ja
-----------------------------	-----------

Ausstattung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

SUPERMARKT: 5 Minuten mit dem Auto AUSSTELLUNG: 5 Minuten mit dem Auto UNIVERSITÄT: 30 Minuten mit dem Auto SCHULE: 5 Minuten mit dem Auto PARK: 0 Minuten zu Fuß KINO: 30 Minuten mit dem Auto STRAND: 5 Minuten mit dem Auto CAFÉ: 5 Minuten mit dem Auto FLUGHAFEN: 40 Minuten mit dem Auto BUSHALTESTELLE: 5 Minuten mit dem Auto POLIZEIATION: 5 Minuten mit dem Auto KRANKENHAUS: 30 Minuten mit dem Auto STADTZENTRUM: 5 Minuten mit dem Auto EINKAUFSZENTRUM: 5 Minuten mit dem Auto

Ausblick

Seeblick

Preise

Kaufpreis

56.900 €

Heizkosten in Warmmiete
enthalten

ja

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer

nein

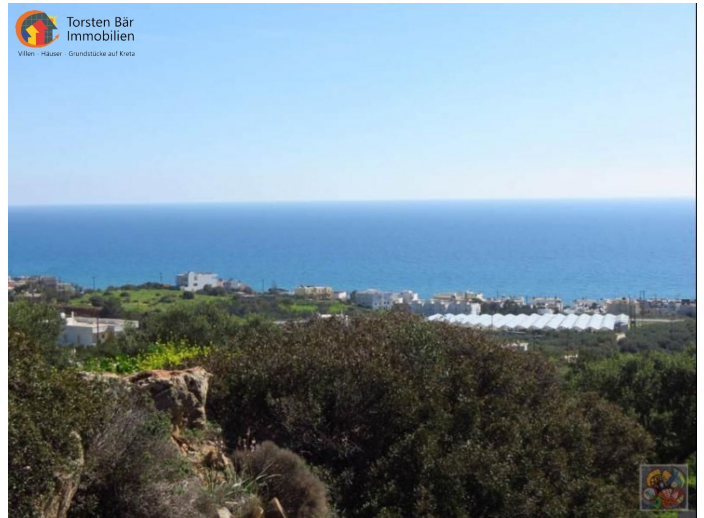
Käuferprovision

2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)

Hinweis zur Courtage

Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

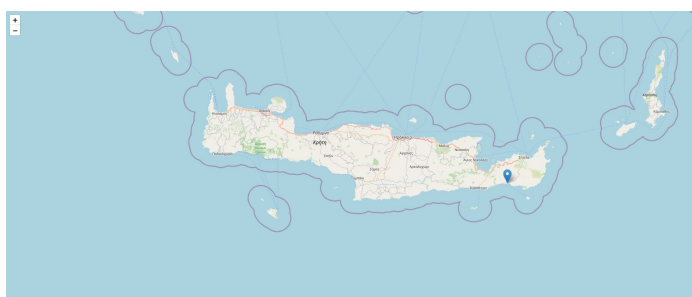
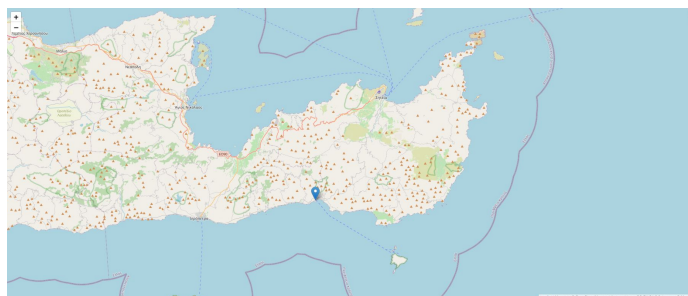
Impressionen





Torsten Bär Immobilien

Kreta, Makrigialos Grundstück von 2.000m² mit wunderschönem Meerblick.



Torsten Bär Immobilien

**Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta**

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768

Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de