



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



© Torsten Bär Immobilien



Kreta, Makrigialos Grundstück von 2.000m² mit wunderschönem Meerblick.

360374 2023522-1337

Objektnr.

2.000 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Das Grundstück befindet sich im nördlichen Teil von Makrigialos und bietet einen atemberaubenden Meerblick.

Es ist 2.000m² groß, außerhalb des Bebauungsplans und hat eine gültige Baugenehmigung von 100m² bis Ende 2025. Diese müsste bei Bedarf erneuert werden.

Das Grundstück verfügt über Strom- und Wasseranschluss.

Eine gute Option für ein Familienhaus, da es sich in einer sehr ruhigen Gegend mit guter Privatsphäre befindet. Kontaktieren Sie uns für weitere Details.

Flächen

Grundstücksfläche	2.000 m²
-------------------	----------------------------

Zustand & Erschließung

Erschließung	vollerschlossen
--------------	------------------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

- ✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

SUPERMARKT: 5 Minuten mit dem Auto AUSSTELLUNG: 5 Minuten mit dem Auto UNIVERSITÄT: 30 Minuten mit dem Auto SCHULE: 5 Minuten mit dem Auto PARK: 0 Minuten zu Fuß KINO: 30 Minuten mit dem Auto STRAND: 5 Minuten mit dem Auto CAFÉ: 5 Minuten mit dem Auto FLUGHAFEN: 40 Minuten mit dem Auto BUSHALTESTELLE: 5 Minuten mit dem Auto POLIZEISTATION: 5 Minuten mit dem Auto KRANKENHAUS: 30 Minuten mit dem Auto STADTZENTRUM: 5 Minuten mit dem Auto EINKAUFZENTRUM: 5 Minuten mit dem Auto

Ausblick

Seeblick

Preise

Kaufpreis	56.900 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	ja
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Torsten Bär Immobilien
Kreta, Makrigialos Grundstück von 2.000m² mit wunderschönem Meerblick.

Impressionen



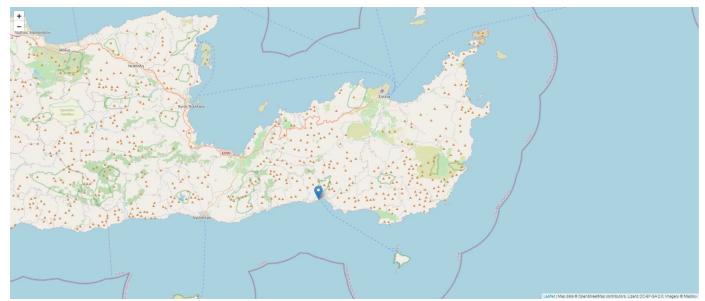
Torsten Bär Immobilien

Kreta, Makrigialos Grundstück von 2.000m² mit wunderschönem Meerblick.



Torsten Bär Immobilien

Kreta, Makrigialos Grundstück von 2.000m² mit wunderschönem Meerblick.



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Ludwig-Erhard-Weg 16, 42579 Heiligenhaus

E-Mail **info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil **+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere
Informationen **www.torsten-baer-
immobilien.de**