



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



**Torsten Bär  
Immobilien**


Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta



## **Kreta, Makrigialos Grundstück von 2.000m<sup>2</sup> mit wunderschönem Meerblick.**

<sup>100</sup><sub>1010</sub><sub>01</sub> 360374 2023522-1337

Objektnr.

 2.000 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

## Die Immobilie

Das Grundstück befindet sich im nördlichen Teil von Makrigialos und bietet einen atemberaubenden Meerblick.

Es ist 2.000m<sup>2</sup> groß, außerhalb des Bebauungsplans und hat eine gültige Baugenehmigung von 100m<sup>2</sup> bis Ende 2025. Diese müsste bei Bedarf erneuert werden.

Das Grundstück verfügt über Strom- und Wasseranschluss.

Eine gute Option für ein Familienhaus, da es sich in einer sehr ruhigen Gegend mit guter Privatsphäre befindet. Kontaktieren Sie uns für weitere Details.

## Flächen

Grundstücksfläche	<b>2.000 m<sup>2</sup></b>
-------------------	----------------------------

## Zustand & Erschließung

Erschließung	<b>vollerschlossen</b>
--------------	------------------------

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

✓ Zulieferung

## Lage & Infrastruktur

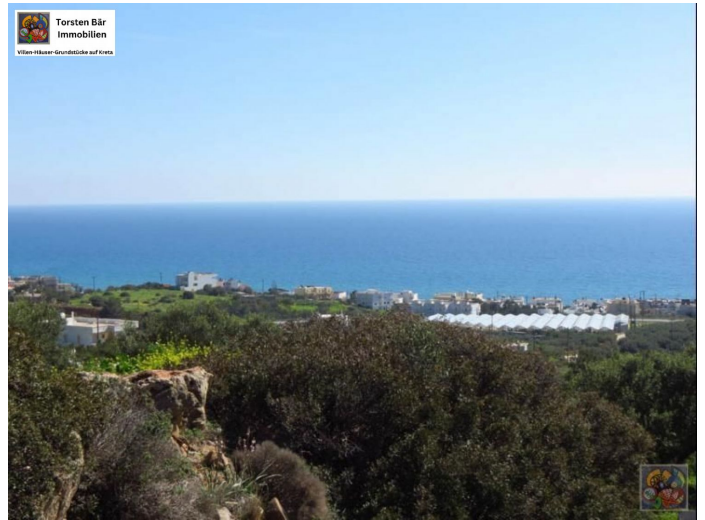
SUPERMARKT: 5 Minuten mit dem Auto AUSSTELLUNG: 5 Minuten mit dem Auto UNIVERSITÄT: 30 Minuten mit dem Auto SCHULE: 5 Minuten mit dem Auto PARK: 0 Minuten zu Fuß KINO: 30 Minuten mit dem Auto STRAND: 5 Minuten mit dem Auto CAFÉ: 5 Minuten mit dem Auto FLUGHAFEN: 40 Minuten mit dem Auto BUSHALTESTELLE: 5 Minuten mit dem Auto POLIZEISTATION: 5 Minuten mit dem Auto KRANKENHAUS: 30 Minuten mit dem Auto STADTZENTRUM: 5 Minuten mit dem Auto EINKAUFSZENTRUM: 5 Minuten mit dem Auto

Ausblick	<b>Seeblick</b>
----------	-----------------

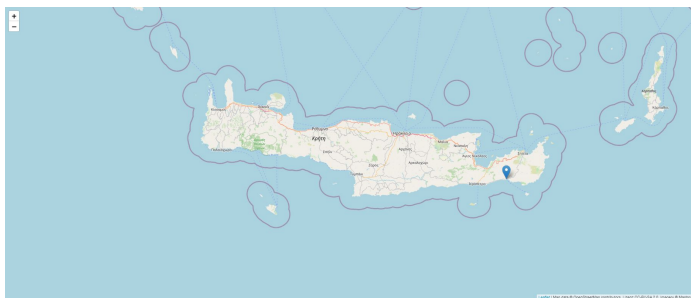
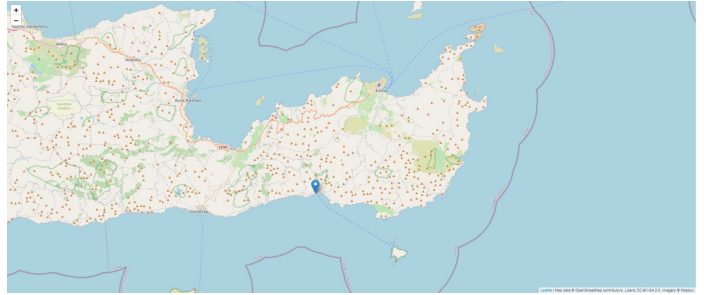
## Preise

Kaufpreis	<b>56.900 €</b>
Heizkosten in Warmmiete enthalten	<b>ja</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Impressionen







## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Ludwig-Erhard-Weg 16, 42579 Heiligenhaus

E-Mail	<b>info@torsten-baer- immobilien.de</b>
Mobil	<b>+49 (0) 173 244 07 04</b>
Weitere Informationen	<b>www.torsten-baer- immobilien.de</b>