




Torsten Bär  
Immobilien


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




## Kreta, Makrigialos, Doppelhaushälfte Wfl. 90m<sup>2</sup> mit Meerblick

 2023523-1335


Objektnummer

 90 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 220 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

 3

Zimmer

## Die Immobilie

Wunderschönes Haus in Strandnähe zu verkaufen.

Das Haus hat eine Wohnfläche von 90m<sup>2</sup> auf zwei Etagen. Das Grundstück ist 220m<sup>2</sup> groß und es gibt einen Garten mit Obstbäumen und Oliven.

Das Haus hat zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer.

Draußen gibt es Balkone mit Blick aufs Meer.

Das Haus hat einen Kamin, Klimaanlage, Sonnenkollektoren für Warmwasser und Zentralheizung.

Es liegt in der Nähe des Strandes und aller Annehmlichkeiten von Makrigialos.

Das Haus wird voll möbliert verkauft.

## Flächen

Wohnfläche	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>220 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>3</b>
Schlafzimmer	<b>2</b>
Badezimmer	<b>2</b>

## Zustand & Erschließung

Zustand	<b>gepflegt</b>
---------	-----------------

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

Art der Ausstattung	<b>gehoben</b>
Heizungsart	<b>Zentralheizung</b>
Befeuerung	<b>Öl</b>
Bodenbelag	<b>Fliesen</b>
Badausstattung	<b>Dusche, Badewanne, Fenster</b>
Küche	<b>Einbauküche</b>
Ausrichtung Balkon/Terrasse	<b>Süd</b>

- ✓ Gartennutzung
- ✓ Rollläden
- ✓ Zulieferung

- ✓ Kamin
- ✓ seniorengerecht

- ✓ Klimaanlage
- ✓ vollmöbliert

## Lage & Infrastruktur

### Nachbarschaft

SUPERMARKT: 5 Minuten zu Fuß

AUSSTELLUNG: 5 Minuten zu Fuß

UNIVERSITÄT: 30 Minuten mit dem Auto

SCHULE: 5 Minuten mit dem Auto

PARK: 0 Minuten zu Fuß

KINO: 30 Minuten mit dem Auto

STRAND: 2 Minuten zu Fuß

CAFÉ: 5 Minuten zu Fuß

FLUGHAFEN: 30 Minuten mit dem Auto

BUSHALTESTELLE: 1 Minute zu Fuß

POLIZEI-STATION: 5 Minuten mit dem Auto

KRANKENHAUS: 30 Minuten mit dem Auto

STADTZENTRUM: 2 Minuten mit dem Auto

EINKAUFSZENTRUM: 2 Minuten mit dem Auto

Ausblick	<b>Seeblick</b>
Distanz zum Flughafen	<b>50,0 km</b>
Distanz zum Strand	<b>0,2 km</b>
Distanz zum Meer	<b>0,2 km</b>

## Preise

Kaufpreis	<b>209.900 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Energieausweis

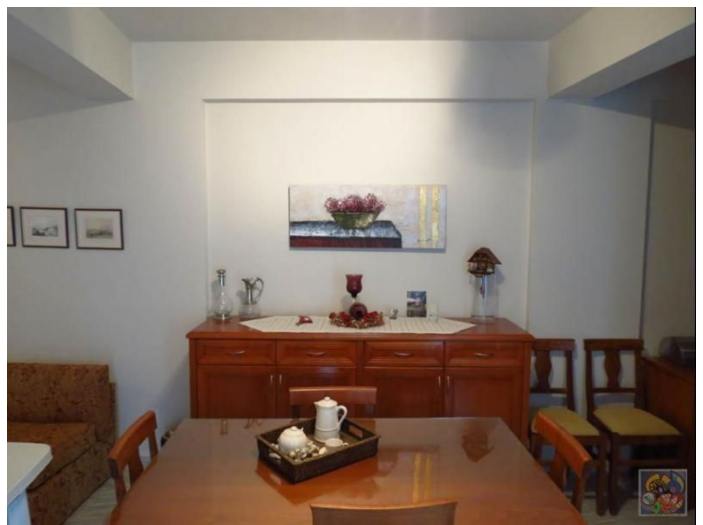
Primärenergieträger

Öl

## Impressionen



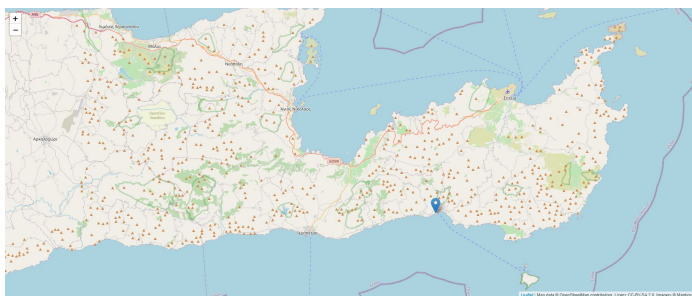
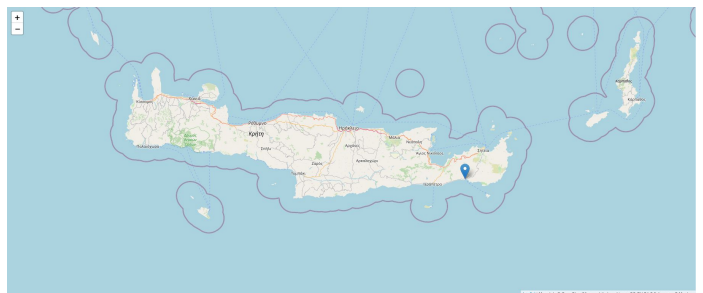
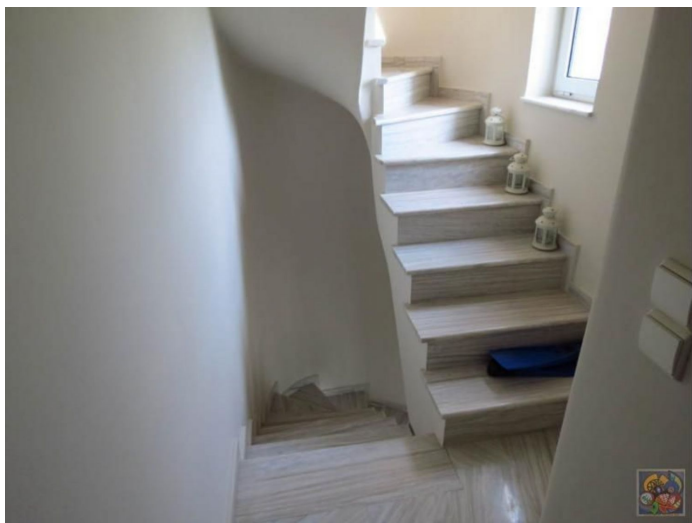












## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

**Torsten Bär Immobilien**

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail **info@torsten-baer-  
immobilien.de**  
Mobil **+49 (0) 173 244 07 04**  
Weitere **www.torsten-baer-  
Informationen immobilien.de**