



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta




Torsten Bär Immobilien




Kreta, Makrigialos, Doppelhaushälfte Wfl. 90m² mit Meerblick

¹⁰⁰₀₄ 360591 2023523-1335

Objektnr.

 90 m²

Wohnfläche

 220 m²

Grundstücksfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Wunderschönes Haus in Strandnähe zu verkaufen.

Das Haus hat eine Wohnfläche von 90m² auf zwei Etagen. Das Grundstück ist 220m² groß und es gibt einen Garten mit Obstbäumen und Oliven.

Das Haus hat zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer.

Draußen gibt es Balkone mit Blick aufs Meer.

Das Haus hat einen Kamin, Klimaanlage, Sonnenkollektoren für Warmwasser und Zentralheizung.

Es liegt in der Nähe des Strandes und aller Annehmlichkeiten von Makrigialos.

Das Haus wird voll möbliert verkauft.

Flächen

Wohnfläche	90 m²
Grundstücksfläche	220 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung	gehoben
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche, Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd

- ✓ Gartennutzung
- ✓ Rollläden
- ✓ Zulieferung

- ✓ Kamin
- ✓ seniorengerecht

- ✓ Klimaanlage
- ✓ vollmöbliert

Lage & Infrastruktur

Nachbarschaft

SUPERMARKT: 5 Minuten zu Fuß
AUSSTELLUNG: 5 Minuten zu Fuß
UNIVERSITÄT: 30 Minuten mit dem Auto
SCHULE: 5 Minuten mit dem Auto
PARK: 0 Minuten zu Fuß
KINO: 30 Minuten mit dem Auto
STRAND: 2 Minuten zu Fuß
CAFÉ: 5 Minuten zu Fuß
FLUGHAFEN: 30 Minuten mit dem Auto
BUSHALTESTELLE: 1 Minute zu Fuß
POLIZEISTATION: 5 Minuten mit dem Auto
KRANKENHAUS: 30 Minuten mit dem Auto
STADTZENTRUM: 2 Minuten mit dem Auto
EINKAUFSZENTRUM: 2 Minuten mit dem Auto

Ausblick	Seeblick
Distanz zum Flughafen	50,0 km
Distanz zum Strand	0,2 km
Distanz zum Meer	0,2 km

Preise

Kaufpreis	209.900 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

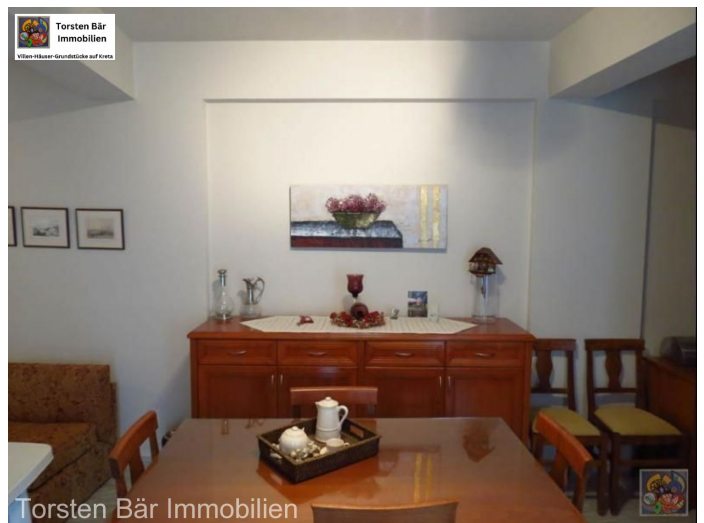
Energieausweis

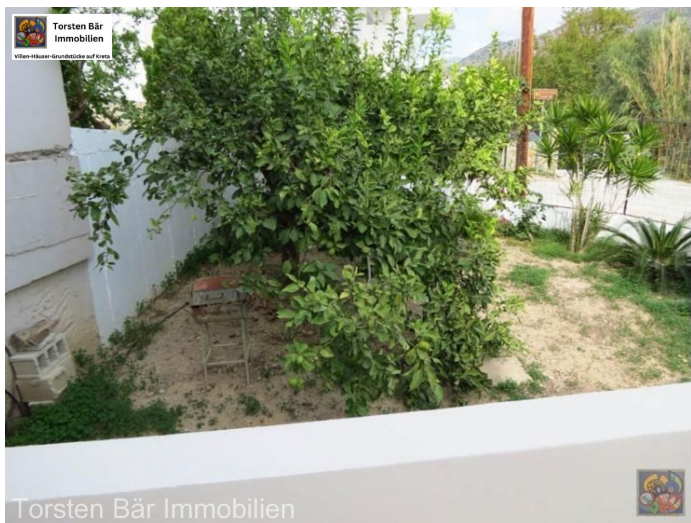
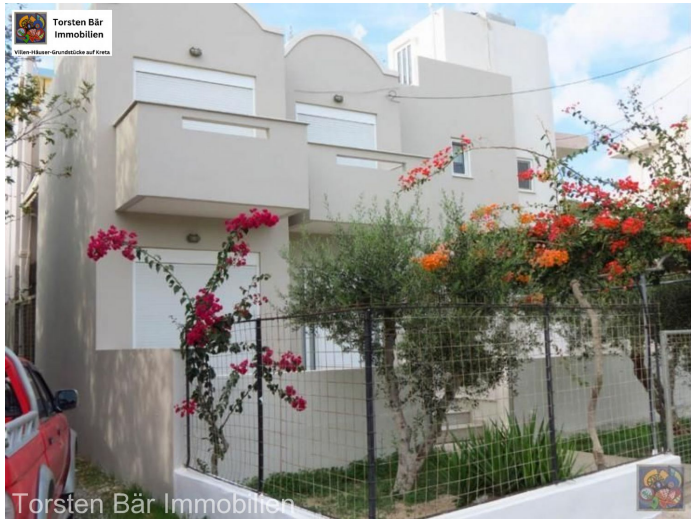
Primärenergieträger

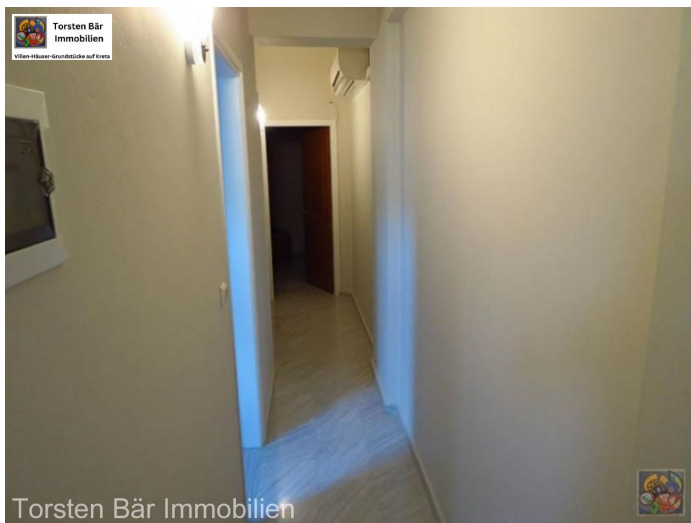
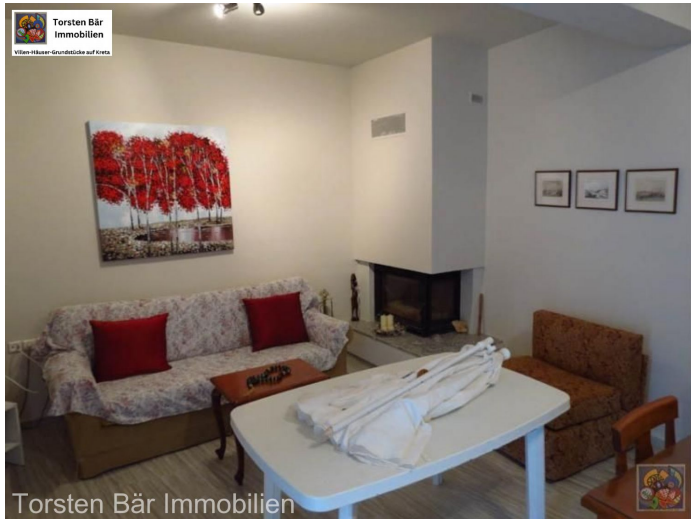
Öl

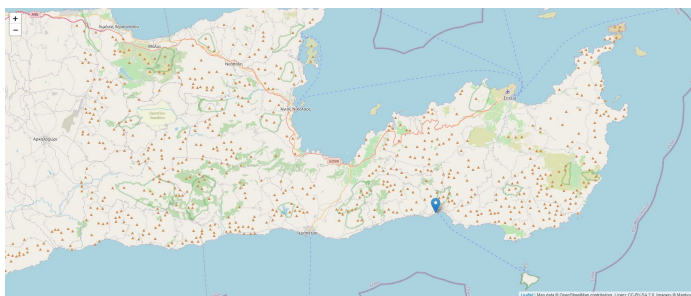
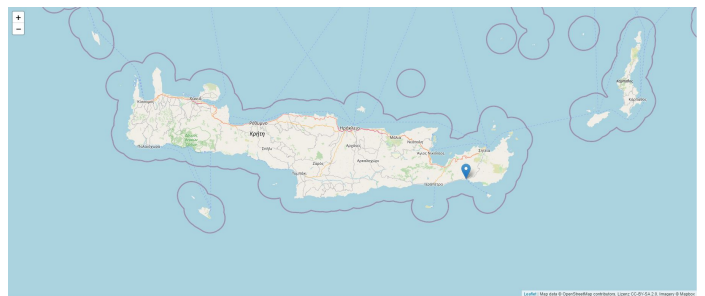
Impressionen











Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de