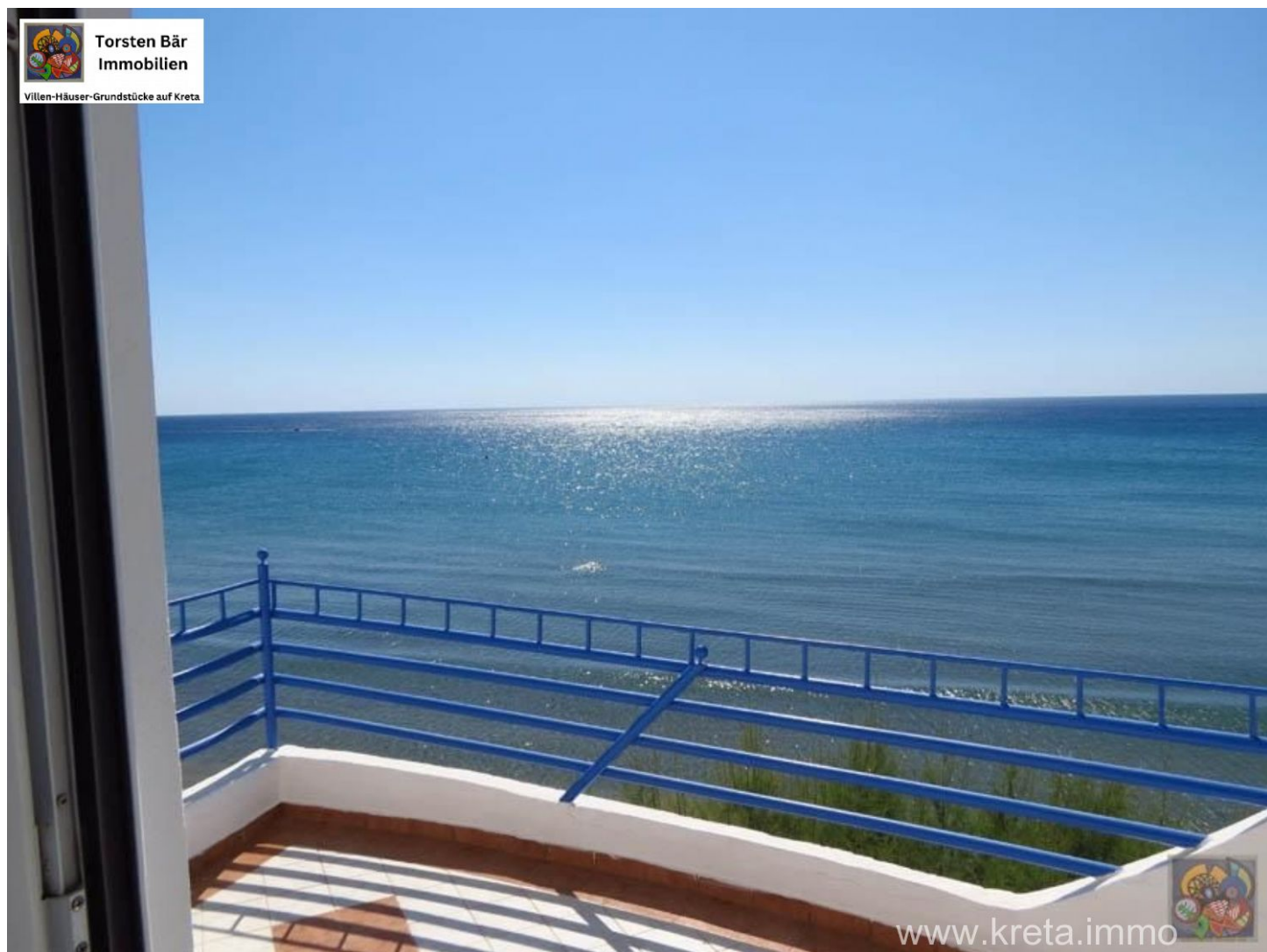




**Torsten Bär  
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




## **Kreta, Makrigialos 2 Wohnungen direkt am Strand zu verkaufen**

<sup>100</sup><sub>04</sub> 360372 2023518-1349

Objektnr.

 96 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 4

Zimmer

## Die Immobilie

Zwei Wohnungen zum Verkauf mit einer erstaunlichen Lage direkt am Strand von Makrigialos.

Die Wohnungen sind 46m<sup>2</sup> und 50 m<sup>2</sup> groß und sie befinden sich im zweiten Stock, direkt am Sandstrand, mit flachem Wasser.

Es gibt keine Straße zwischen den Wohnungen und dem Strand

Jede Wohnung besteht aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, Küche und Wohnzimmer.

Draußen gibt es eine große Veranda für jede Wohnung, mit atemberaubendem Blick auf das Meer und das Dorf.

Der Blick auf das Meer ist erstaunlich und Panorama, auch aus dem Inneren der Wohnung.

Da sie nebeneinander liegen, können sie verbunden werden, um eine größere Wohnung mit zwei oder drei Schlafzimmern und zwei Bädern zu schaffen.

Es ist im Zentrum von Makrigialos, ganz in der Nähe zu allen Annehmlichkeiten.

Es ist eine sehr gute Investitionsmöglichkeit - aufgrund der Lage gibt es nur sehr wenig Vergleichbare Objekte

Der angegebene Preis ist für beide Wohnungen zusammen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Details und Besichtigung.

## Flächen

Wohnfläche	<b>96 m<sup>2</sup></b>
Vermietbare Fläche	<b>96 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>4</b>
Wohn- und Schlafzimmer	<b>1</b>
Badezimmer	<b>2</b>
Etage	<b>2</b>
Balkone	<b>2</b>

## Zustand & Erschließung

Zustand	<b>gepflegt</b>
---------	-----------------

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

Art der Ausstattung	<b>Standard</b>
Bodenbelag	<b>Fliesen</b>
Badausstattung	<b>Dusche, Fenster</b>
Küche	<b>Einbauküche</b>
Ausrichtung Balkon/Terrasse	<b>Süd</b>

✓ Kabel/Sat-TV	✓ Klimaanlage	✓ Zulieferung
----------------	---------------	---------------

## Lage & Infrastruktur

Die Wohnung befindet sich im Zentrum von Makrigialos, in der Nähe aller Annehmlichkeiten

Ausblick	<b>Meerblick</b>
Distanz zum Flughafen	<b>50,0 km</b>
Distanz zum Strand	<b>0,1 km</b>
Distanz zum Meer	<b>0,1 km</b>

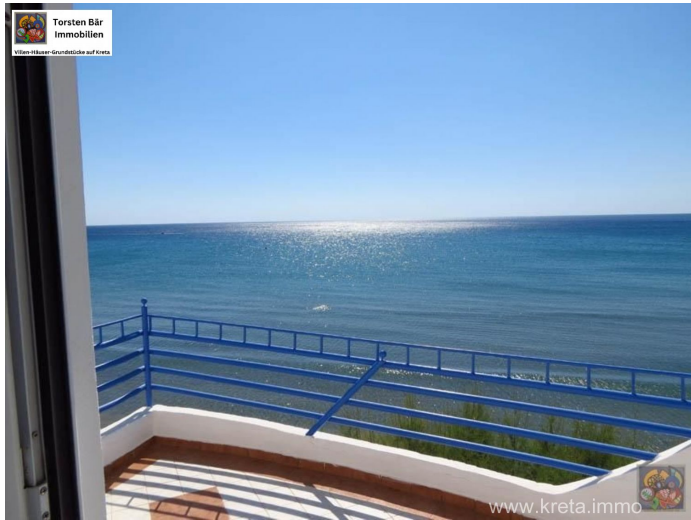
## Preise

Kaufpreis	<b>249.900 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

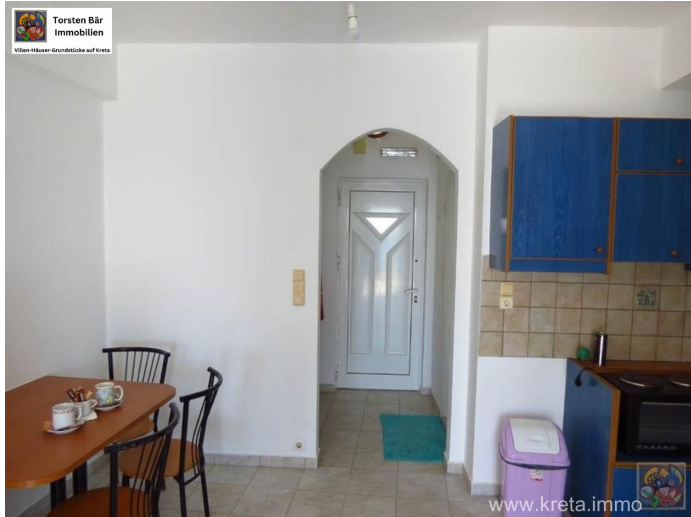
## Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	<b>verfügbar bei Besichtigung</b>
-------------------------	-----------------------------------

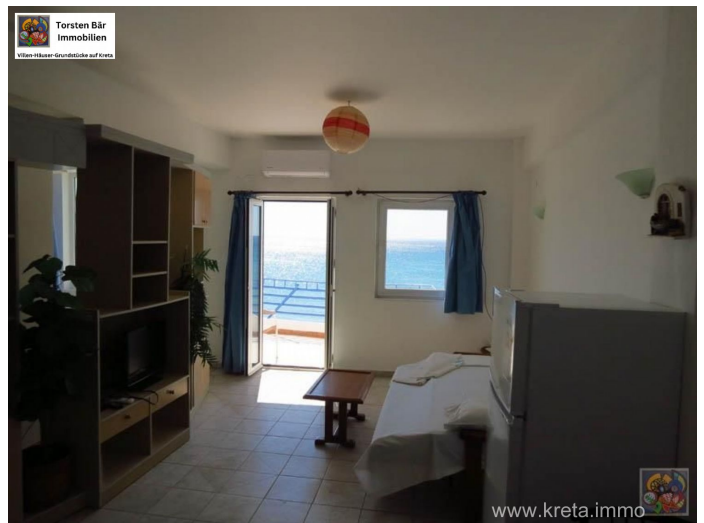
## Impressionen



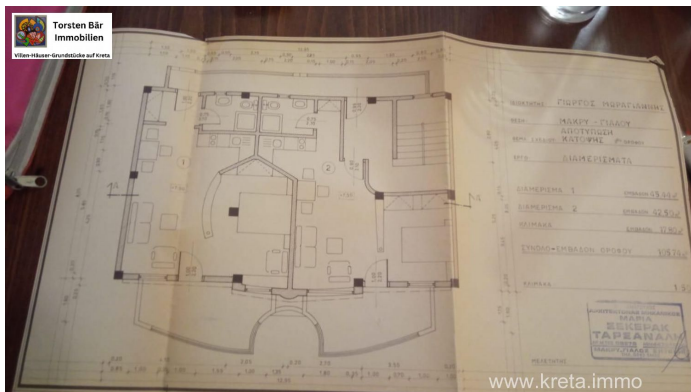
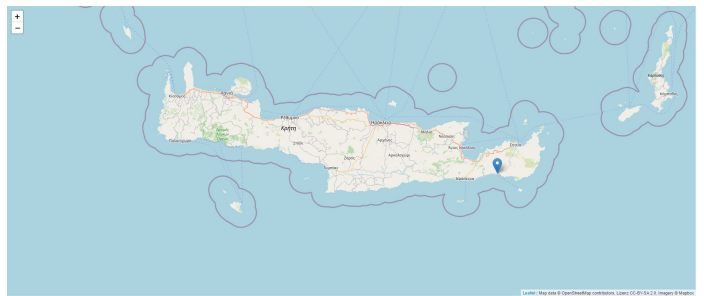
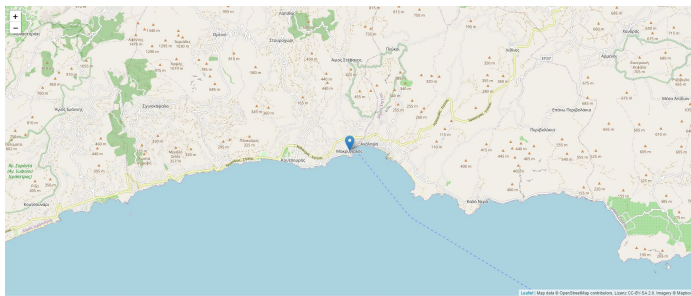
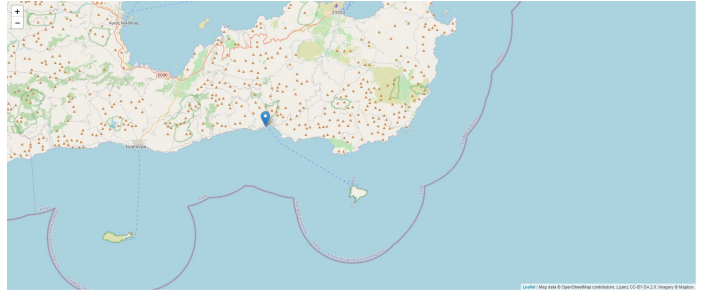












## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	<b>info@torsten-baer- immobilien.de</b>
Mobil	<b>+49 (0) 173 244 07 04</b>
Weitere Informationen	<b>www.torsten-baer- immobilien.de</b>