



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## **Kreta, Makri-Gialos, Grundstück innerhalb des Stadtgebiets zu verkaufen**

<sup>100</sup><sub>1010</sub><sub>04</sub> 366668 2024722-1373

Objektnr.

 420 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Kreta, Makri-Gialos, Grundstück innerhalb des Stadtgebiets zu verkaufen  
Das Grundstück ist 420 m² groß und liegt innerhalb des Stadtgebiets.  
Es ist in einer ruhigen Gegend und sehr nah an allen Annehmlichkeiten und dem Strand.

- Nachbarschaft  
SUPER MARKT: 2 Minuten zu Fuß  
AUSSTELLUNG: 5 Minuten mit dem Auto  
UNIVERSITÄT: 30 Minuten mit dem Auto  
SCHULE: 5 Minuten mit dem Auto  
PARK: 0 Minuten zu Fuß  
CINEMA: 30 Minuten mit dem Auto  
STRAND: 5 Minuten zu Fuß  
COFFEE SHOP: 5 Minuten zu Fuß  
FLUGHAFEN: 30 Minuten mit dem Auto  
BUSSTATION: 2 Minuten zu Fuß  
POLIZEISTATION: 5 Minuten mit dem Auto  
HOSPITAL: 30 Minuten mit dem Auto  
STADTZENTRUM: 5 Minuten zu Fuß  
EINKAUFSZENTRUM: 5 Minuten zu Fuß

Objektnummer: 2024722-1373 366668

Flächen

Grundstücksfläche	420 m²
-------------------	--------

Zustand & Erschließung

Erschließung	ortsüblich erschlossen
Bebaubar nach	Bauerwartungsland

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

## Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	<b>40,0 km</b>
-----------------------	----------------

Distanz zum Strand	<b>0,5 km</b>
--------------------	---------------

Distanz zum Meer	<b>0,5 km</b>
------------------	---------------

## Preise

Kaufpreis	<b>86.900 €</b>
-----------	-----------------

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
---------------------------------	-------------

Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
-----------------	---

Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>
----------------------	---

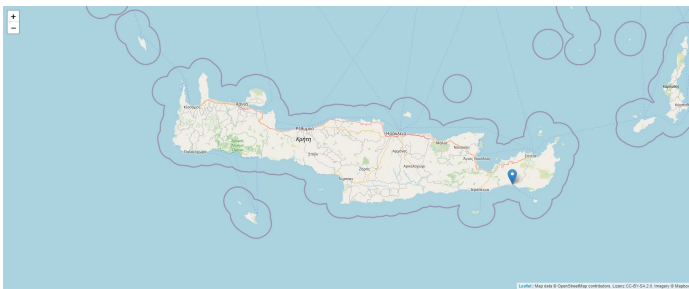
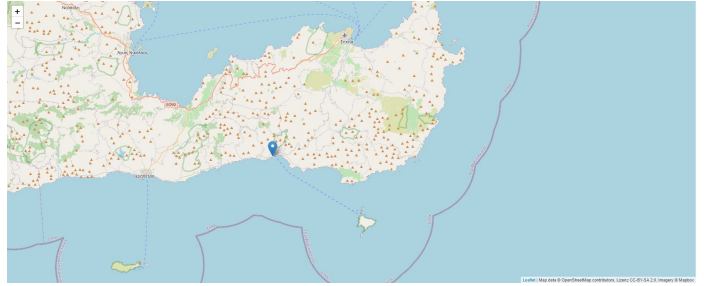
## Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	<b>nicht erforderlich</b>
-------------------------	---------------------------



## Impressionen





## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	<b>info@torsten-baer- immobilien.de</b>
Mobil	<b>+49 (0) 173 244 07 04</b>
Weitere Informationen	<b>www.torsten-baer- immobilien.de</b>