



**Torsten Bär  
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## **Kreta, Makri-Gialos, Grundstück innerhalb des Stadtgebiets zu verkaufen**

<sup>100</sup>/<sub>04</sub> 366668 2024722-1373

Objektnr.

 420 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

## Die Immobilie

Kreta, Makri-Gialos, Grundstück innerhalb des Stadtgebiets zu verkaufen

Das Grundstück ist 420 m<sup>2</sup> groß und liegt innerhalb des Stadtgebiets.

Es ist in einer ruhigen Gegend und sehr nah an allen Annehmlichkeiten und dem Strand.

Nachbarschaft

SUPER MARKT: 2 Minuten zu Fuß

AUSSTELLUNG: 5 Minuten mit dem Auto

UNIVERSITÄT: 30 Minuten mit dem Auto

SCHULE: 5 Minuten mit dem Auto

PARK: 0 Minuten zu Fuß

CINEMA: 30 Minuten mit dem Auto

STRAND: 5 Minuten zu Fuß

COFFEE SHOP: 5 Minuten zu Fuß

FLUGHAFEN: 30 Minuten mit dem Auto

BUSSTATION: 2 Minuten zu Fuß

POLIZEISTATION: 5 Minuten mit dem Auto

HOSPITAL: 30 Minuten mit dem Auto

STADTZENTRUM: 5 Minuten zu Fuß

EINKAUFSZENTRUM: 5 Minuten zu Fuß

Objektnummer: 366668

## Flächen

Grundstücksfläche	<b>420 m<sup>2</sup></b>
-------------------	--------------------------

## Zustand & Erschließung

Erschließung	<b>ortsüblich erschlossen</b>
--------------	-------------------------------

Bebaubar nach	<b>Bauerwartungsland</b>
---------------	--------------------------

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
-----------------------------	-----------

gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>
-----------------------------	-----------

## Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen **40,0 km**

Distanz zum Strand **0,5 km**

Distanz zum Meer **0,5 km**

## Preise

Kaufpreis **86.900 €**

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer **nein**

Käuferprovision **3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

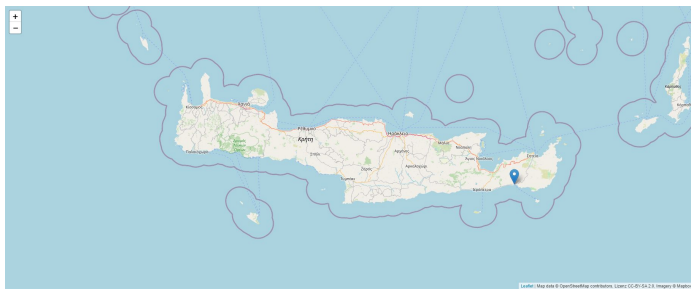
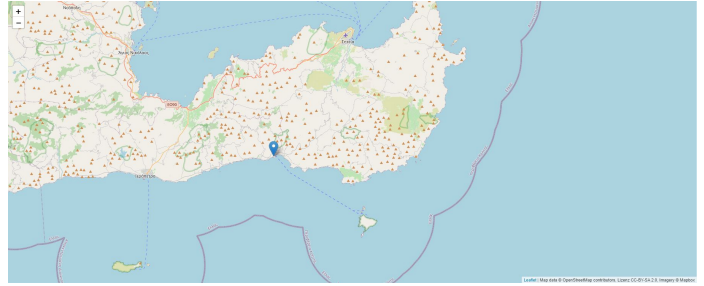
Hinweis zur Courtage **Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

## Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang **nicht erforderlich**

## Impressionen





Torsten Bär Immobilien

**Kreta, Makri-Gialos, Grundstück innerhalb des Stadtgebiets zu verkaufen**

---

## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.arktos-spitia.com**

Informationen