



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




[www.kreta.immo](http://www.kreta.immo)

## **Kreta, Makri Gialos Apartmenthaus in fantastischer Lage am Hafen**

<sup>100</sup>/<sub>1010</sub> 377188 2025010-225

Objektnr.

 150 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

## Die Immobilie

Kreta, Makri Gialos Apartmenthaus in fantastischer Lage am Hafen

### Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein charmantes leicht renovierungsbedürftiges Apartmenthaus in erstklassiger Lage direkt am Hafen von Makrigialos, Kreta. Dieses Anwesen bietet eine einzigartige Gelegenheit für Investoren oder Privatpersonen, die eine Immobilie mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten und atemberaubender Aussicht suchen.

### Ausstattung

#### Apartments:

Das Gebäude umfasst 8 kleinere Wohneinheiten, die flexibel zu 3 großzügigen Etagenapartments umgestaltet werden können.

#### Dachterrasse:

Panorama-Dach mit kleinem Wintergarten und Toilette – ideal für entspannte Stunden mit Blick auf den Hafen.

#### Klimaanlage:

Alle Einheiten sind klimatisiert und bieten höchsten Wohnkomfort.

#### Heizsystem:

Ausgestattet mit einem Kamin und einem Holzofen für gemütliche Abende.

#### Wintergarten:

Zusätzlicher geschützter Bereich für den ganzjährigen Genuss der Umgebung.

#### Balkone:

Umlaufende Balkone bieten einen fantastischen Ausblick und erweitern den Wohnraum nach außen.

### Lage

Direkt am Hafen: Die Immobilie liegt unmittelbar am Hafen von Makrigialos, einem malerischen Küstenort im Süden Kretas.

#### Zugang zum Wasser:

Direkter Zugang zum Hafengebiet, ideal für Wassersportler oder Bootsbesitzer.

#### Umgebung:

In der Nähe befinden sich Strände, Tavernen, Bars und Einkaufsmöglichkeiten. Der Ort ist bekannt für seine entspannte Atmosphäre und die natürliche Schönheit.

#### Besonderheiten

Die Immobilie wird aus Altersgründen verkauft.

Perfekt geeignet als Investitionsobjekt (z. B. Ferienvermietung) oder als privates Domizil.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.  
Für weitere Details oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

## Flächen

Wohnfläche	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Vermietbare Fläche	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Balkon-/Terrassenfläche	<b>50 m<sup>2</sup></b>

## Zustand & Erschließung

Zustand	<b>renovierungsbedürftig</b>
---------	------------------------------

## Ausstattung

Heizungsart	<b>Ofenheizung</b>
Befuerung	<b>Holz-Hackschnitzel</b>
Bodenbelag	<b>Fliesen</b>
Badausstattung	<b>Dusche</b>
Ausrichtung Balkon/Terrasse	<b>Süd</b>

- ✓ Abstellraum
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Kabel/Sat-TV
- ✓ Rollläden

- ✓ Kamin
- ✓ UMTS-Empfang

## Lage & Infrastruktur

Kreta

Süd / Ostküste

Entfernungen:

Supermarkt: 5 Minuten zu Fuß

Ausstellung: 5 Minuten zu Fuß

Universität: 30 Minuten mit dem Auto

Schule: 5 Minuten mit dem Auto

Kino: 30 Minuten mit dem Auto

Strand: 5 Minuten zu Fuß

Kaffeehaus: 5 Minuten zu Fuß

Flughafen: 30 Minuten mit dem Auto

Busbahnhof: 2 Minuten zu Fuß

Polizeistation: 10 Minuten mit dem Auto

Krankenhaus: 30 Minuten mit dem Auto

Stadtzentrum: 5 Minuten zu Fuß

Einkaufszentrum: 5 Minuten zu Fuß

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Flughafen	<b>40,0 km</b>
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	<b>0,0 km</b>
Distanz zu Gaststätten	<b>0,0 km</b>
Distanz zum Strand	<b>0,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>0,0 km</b>

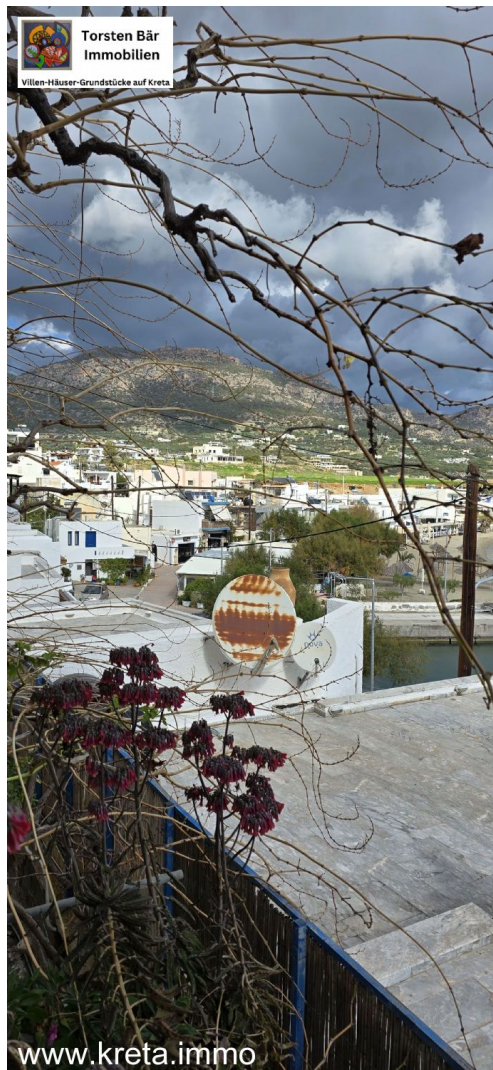
## Preise

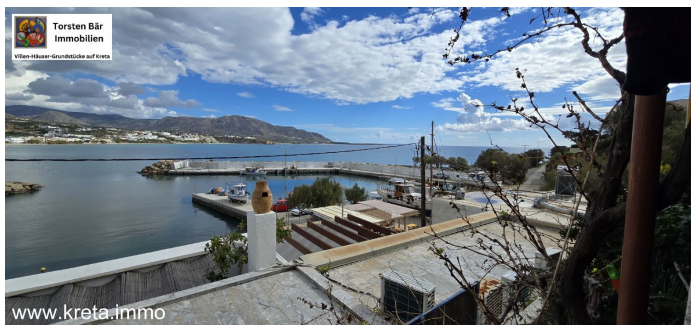
Kaufpreis	<b>599.900 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus</b>

## Energieausweis

Primärenergieträger	<b>Holz-Hackschnitzel</b>
Energieausweis-Jahrgang	<b>verfügbar bei Besichtigung</b>

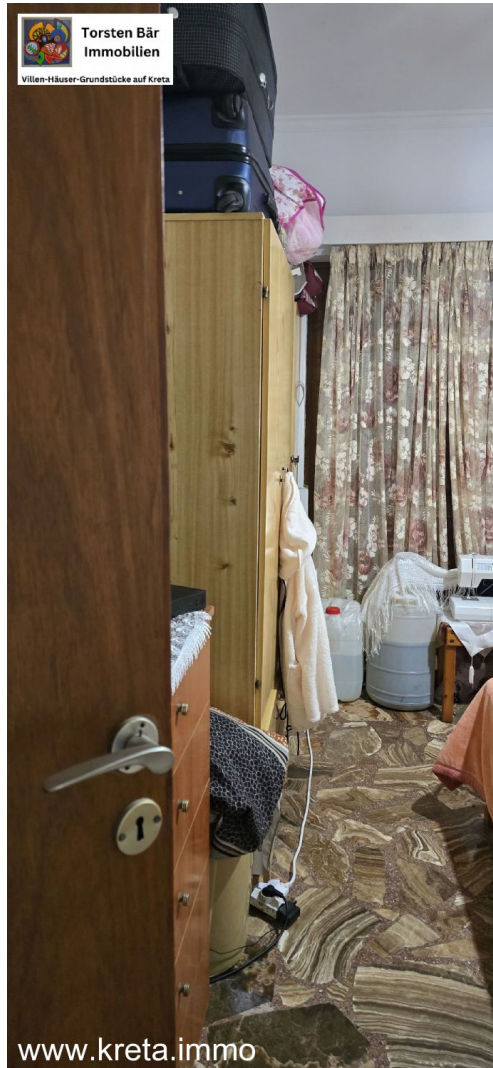
## Impressionen









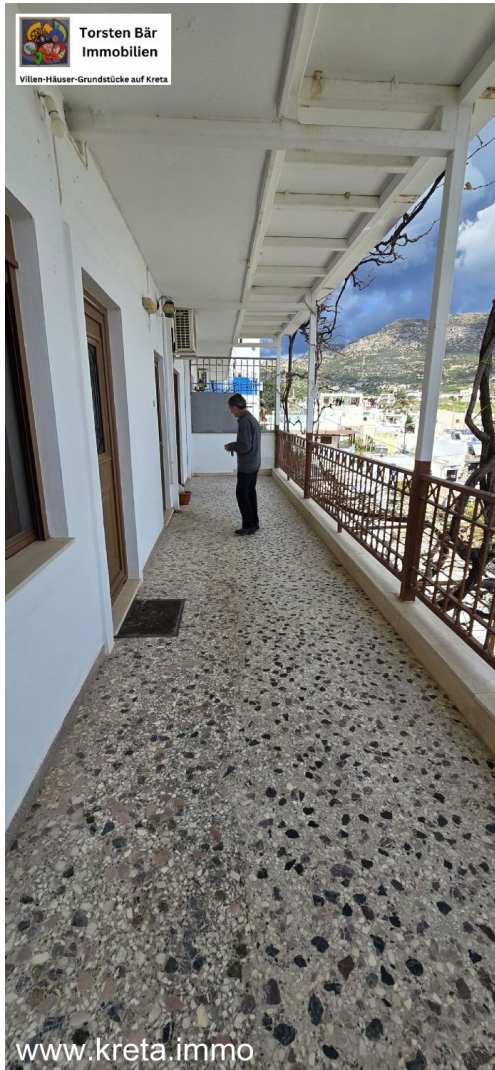


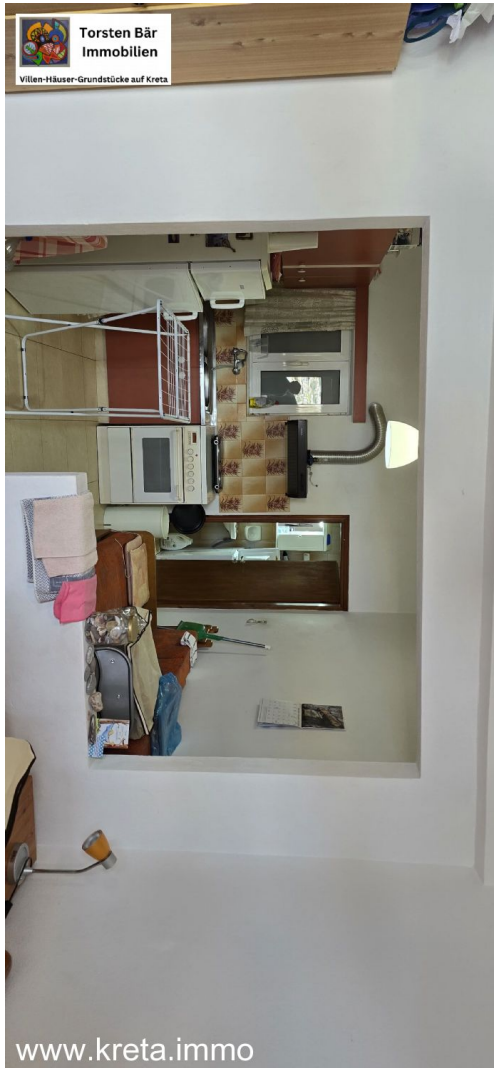










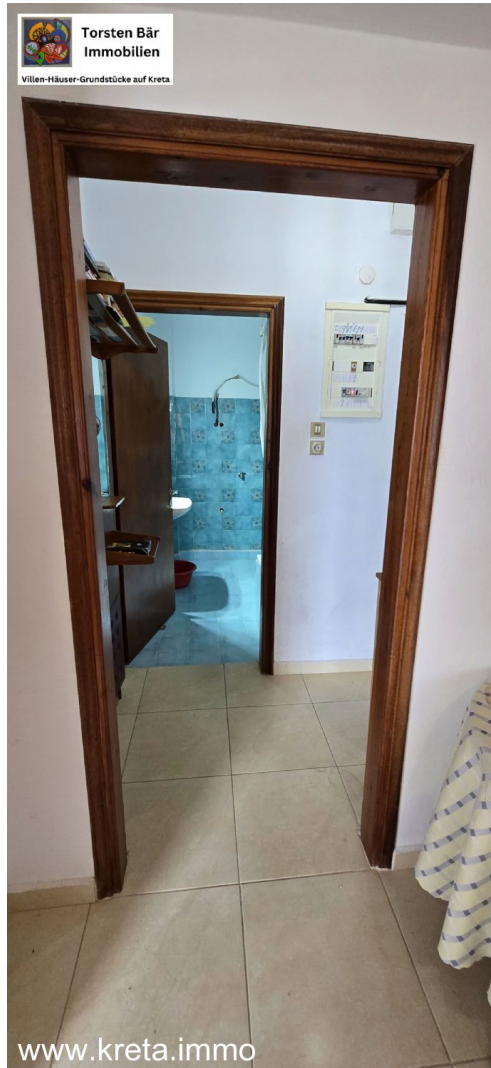


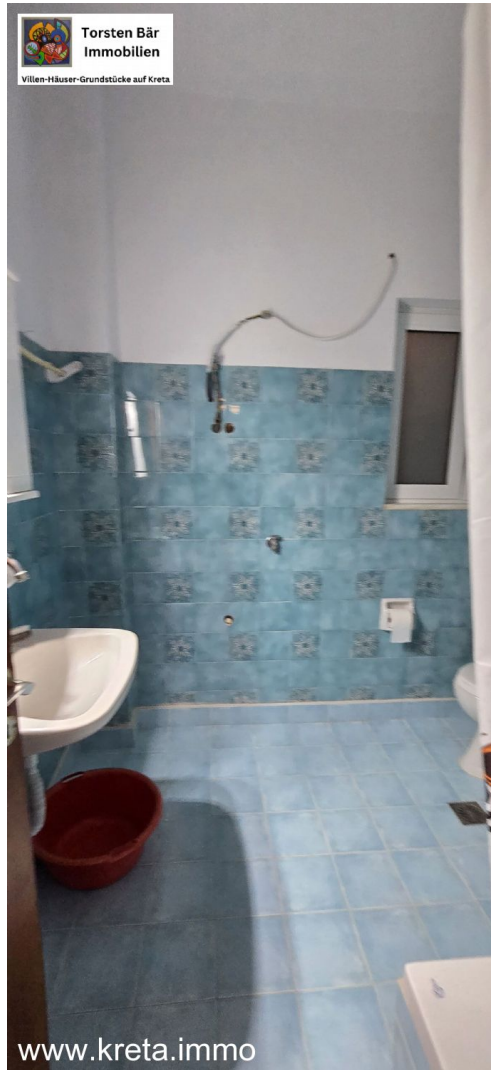


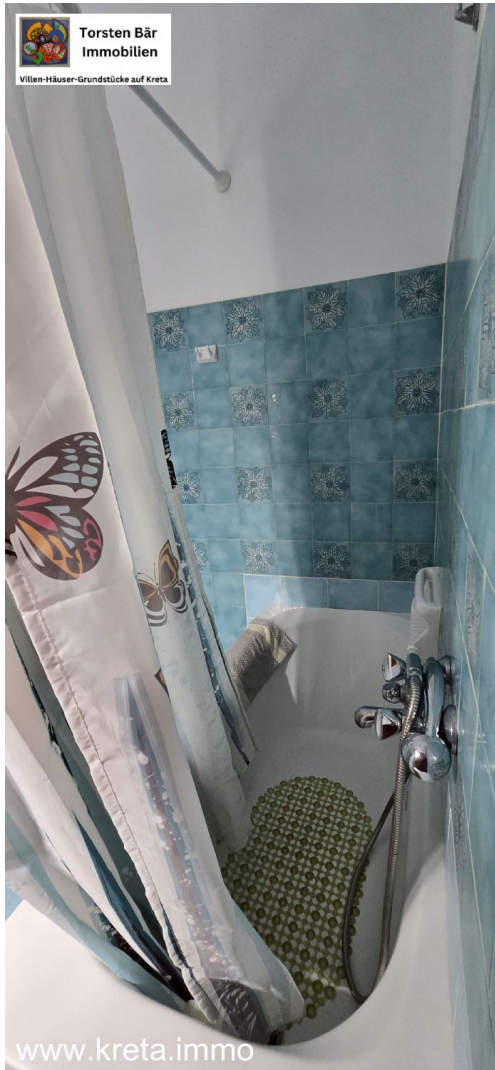










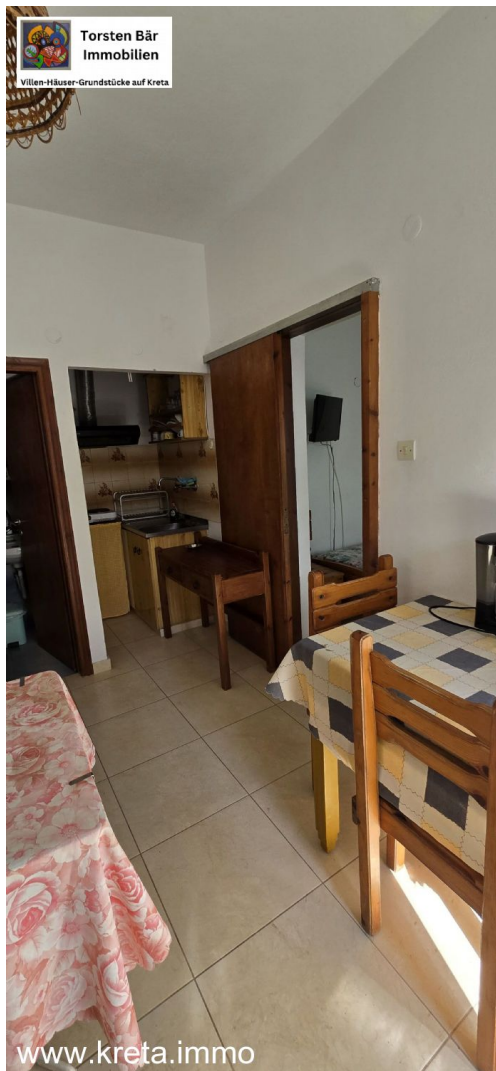








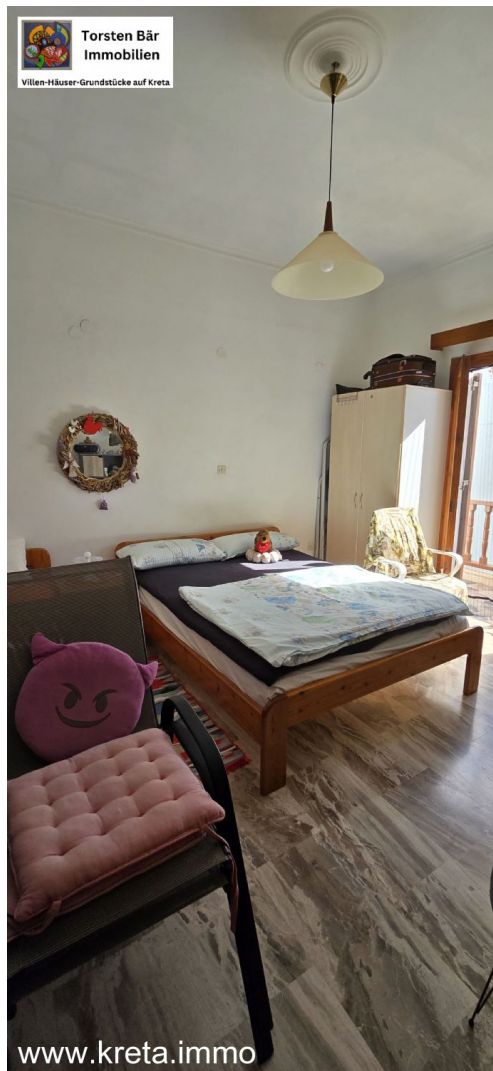










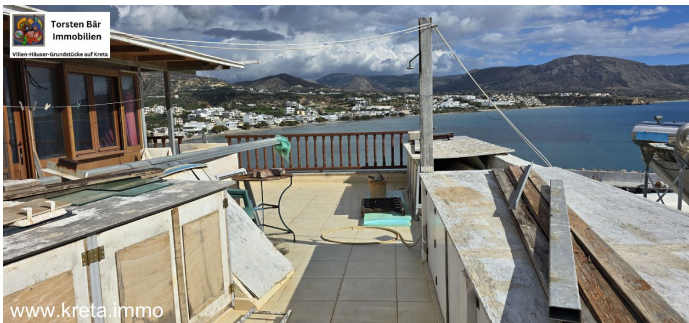


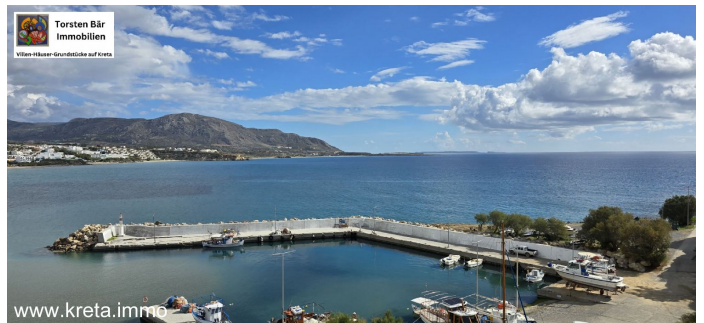
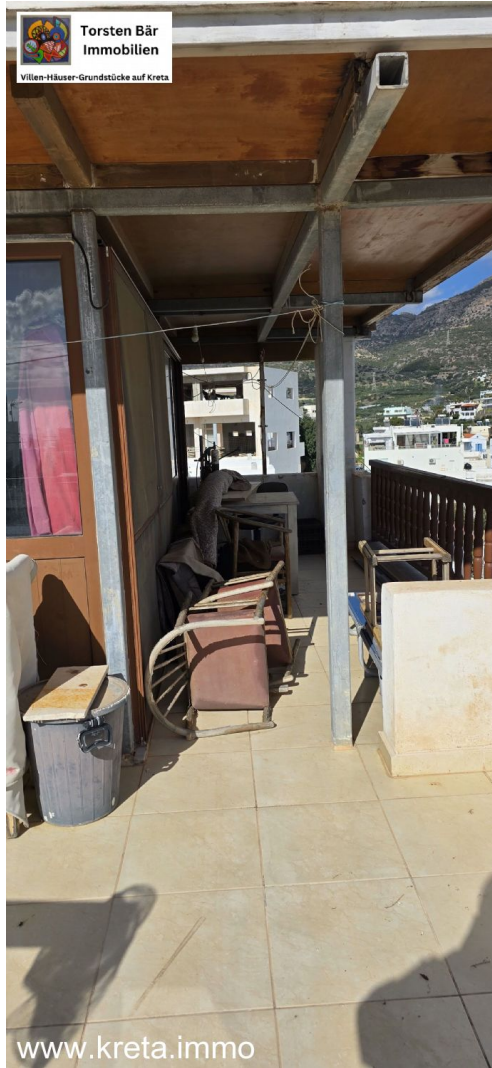




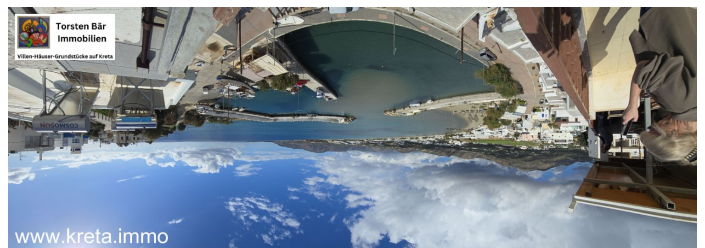
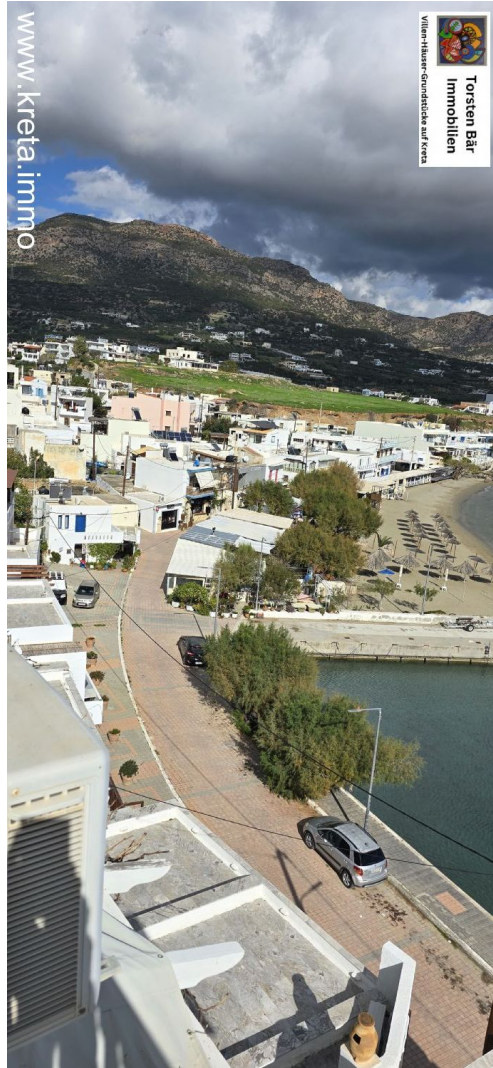












## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	<b>info@torsten-baer- immobilien.de</b>
Mobil	<b>+49 (0) 173 244 07 04</b>
Weitere Informationen	<b>www.torsten-baer- immobilien.de</b>