



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



www.kreta.immo

Kreta, Makri Gialos Apartmenthaus in fantastischer Lage am Hafen

100
01 377188 2025010-225

Objektnr.

150 m²

Wohnfläche

Die Immobilie

Kreta, Makri Gialos Apartmenthaus in fantastischer Lage am Hafen

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein charmantes leicht renovierungsbedürftiges Apartmenthaus in erstklassiger Lage direkt am Hafen von Makrigialos, Kreta. Dieses Anwesen bietet eine einzigartige Gelegenheit für Investoren oder Privatpersonen, die eine Immobilie mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten und atemberaubender Aussicht suchen.

Ausstattung

Apartments:

Das Gebäude umfasst 8 kleinere Wohneinheiten, die flexibel zu 3 großzügigen Etagenapartments umgestaltet werden können.

Dachterrasse:

Panorama-Dach mit kleinem Wintergarten und Toilette – ideal für entspannte Stunden mit Blick auf den Hafen.

Klimaanlage:

Alle Einheiten sind klimatisiert und bieten höchsten Wohnkomfort.

Heizsystem:

Ausgestattet mit einem Kamin und einem Holzofen für gemütliche Abende.

Wintergarten:

Zusätzlicher geschützter Bereich für den ganzjährigen Genuss der Umgebung.

Balkone:

Umlaufende Balkone bieten einen fantastischen Ausblick und erweitern den Wohnraum nach außen.

Lage

Direkt am Hafen: Die Immobilie liegt unmittelbar am Hafen von Makrigialos, einem malerischen Küstenort im Süden Kretas.

Zugang zum Wasser:

Direkter Zugang zum Hafenbereich, ideal für Wassersportler oder Bootsbesitzer.

Umgebung:

In der Nähe befinden sich Strände, Tavernen, Bars und Einkaufsmöglichkeiten. Der Ort ist bekannt für seine entspannte Atmosphäre und die natürliche Schönheit.

Besonderheiten

Die Immobilie wird aus Altersgründen verkauft.

Perfekt geeignet als Investitionsobjekt (z. B. Ferienvermietung) oder als privates Domizil.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.
Für weitere Details oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Flächen

| | |
|-------------------------|--------------------------|
| Wohnfläche | 150 m² |
| Vermietbare Fläche | 150 m² |
| Balkon-/Terrassenfläche | 50 m² |

Zustand & Erschließung

| | |
|---------|------------------------------|
| Zustand | renovierungsbedürftig |
|---------|------------------------------|

Ausstattung

| | |
|-----------------------------|---------------------------|
| Heizungsart | Ofenheizung |
| Befeuerung | Holz-Hackschnitzel |
| Bodenbelag | Fliesen |
| Badausstattung | Dusche |
| Ausrichtung Balkon/Terrasse | Süd |

✓ Abstellraum
✓ Klimaanlage

✓ Kabel/Sat-TV
✓ Rollläden

✓ Kamin
✓ UMTS-Empfang

Lage & Infrastruktur

Kreta
Süd / Ostküste

Entfernungen:

Supermarkt: 5 Minuten zu Fuß
Ausstellung: 5 Minuten zu Fuß
Universität: 30 Minuten mit dem Auto
Schule: 5 Minuten mit dem Auto
Kino: 30 Minuten mit dem Auto
Strand: 5 Minuten zu Fuß
Kaffeehaus: 5 Minuten zu Fuß
Flughafen: 30 Minuten mit dem Auto
Busbahnhof: 2 Minuten zu Fuß
Polizeistation: 10 Minuten mit dem Auto
Krankenhaus: 30 Minuten mit dem Auto
Stadtzentrum: 5 Minuten zu Fuß
Einkaufszentrum: 5 Minuten zu Fuß

| Ausblick | Meerblick |
|----------------------------------|------------------|
| Distanz zum Flughafen | 40,0 km |
| Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten | 0,0 km |
| Distanz zu Gaststätten | 0,0 km |
| Distanz zum Strand | 0,0 km |
| Distanz zum Meer | 0,0 km |

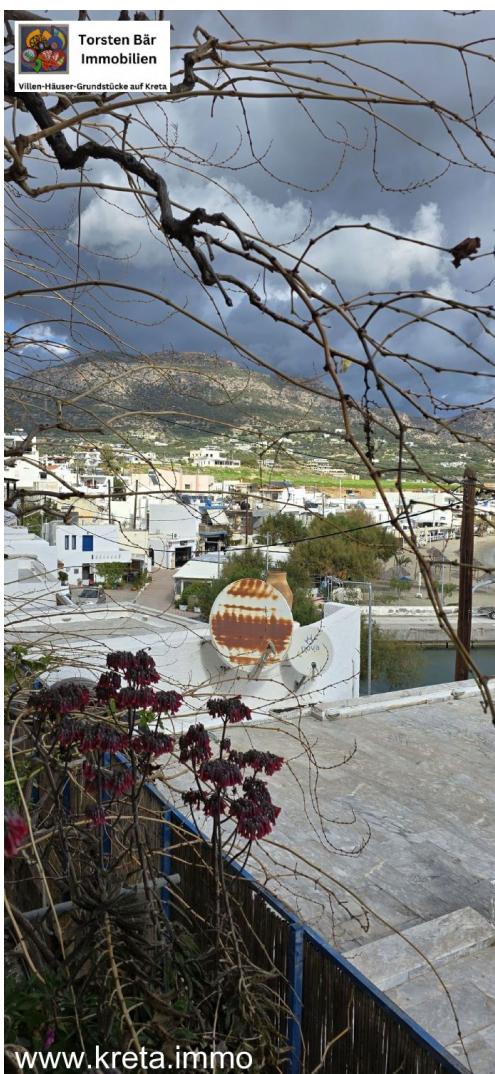
Preise

| | |
|---------------------------------|--|
| Kaufpreis | 599.900 € |
| Preise zuzüglich Mehrwertsteuer | nein |
| Käuferprovision | 2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.) |
| Hinweis zur Courtage | Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus |

Energieausweis

| | |
|-------------------------|-----------------------------------|
| Primärenergieträger | Holz-Hackschnitzel |
| Energieausweis-Jahrgang | verfügbar bei Besichtigung |

Impressionen

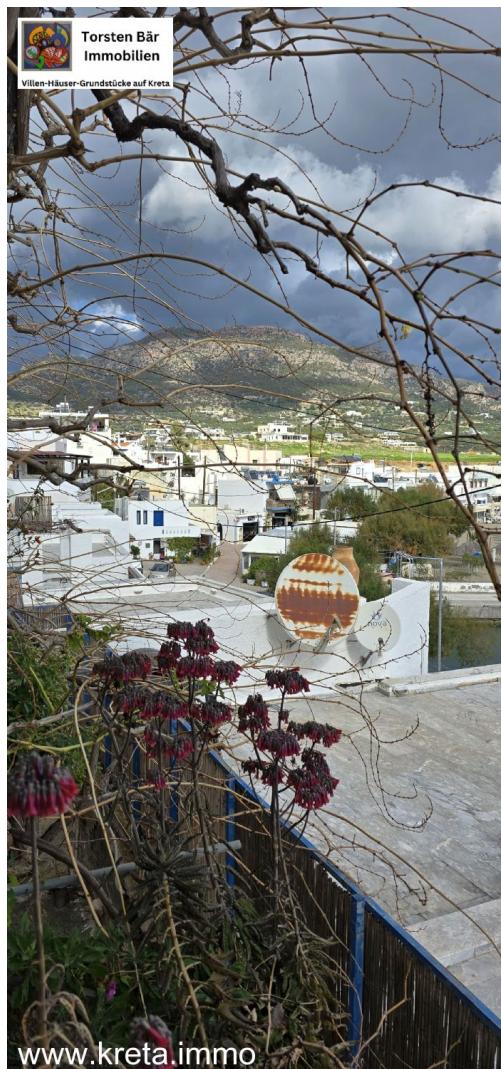


Torsten Bär Immobilien

Kreta, Makri Gialos Apartmenthaus in fantastischer Lage am Hafen



www.kreta.immo



www.kreta.immo



www.kreta.immo





www.kreta.immo



www.kreta.immo



Torsten Bär Immobilien

Kreta, Makri Gialos Apartmenthaus in fantastischer Lage am Hafen



Torsten Bär Immobilien
Kreta, Makri Gialos Apartmenthaus in fantastischer Lage am Hafen



www.kreta.immo



www.kreta.immo

Torsten Bär Immobilien

Kreta, Makri Gialos Apartmenthaus in fantastischer Lage am Hafen





www.kreta.immo



www.kreta.immo

Torsten Bär Immobilien
Kreta, Makri Gialos Apartmenthaus in fantastischer Lage am Hafen





www.kreta.immo



www.kreta.immo





Torsten Bär Immobilien
Kreta, Makri Gialos Apartmenthaus in fantastischer Lage am Hafen

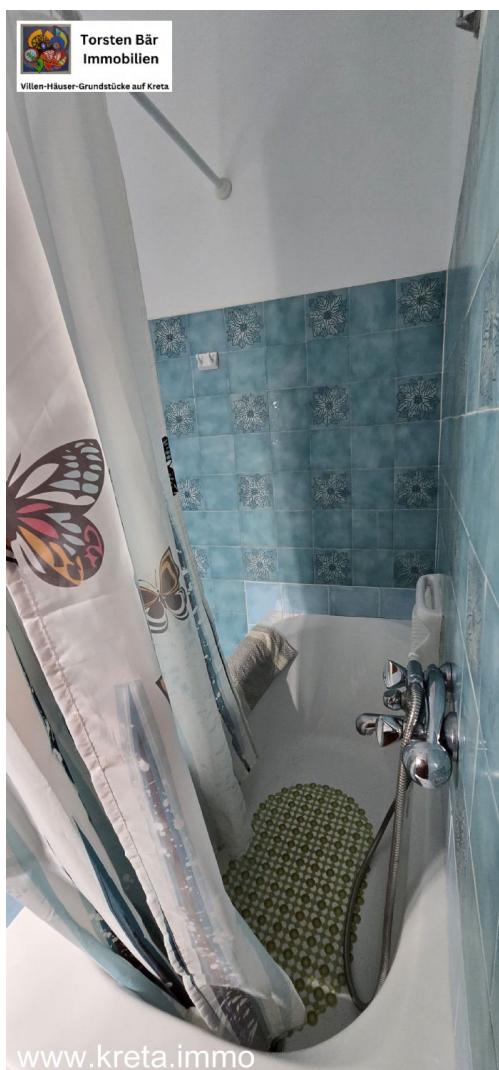




www.kreta.immo



www.kreta.immo



Torsten Bär Immobilien

Kreta, Makri Gialos Apartmenthaus in fantastischer Lage am Hafen





Torsten Bär Immobilien

Kreta, Makri Gialos Apartmenthaus in fantastischer Lage am Hafen



www.kreta.immo



www.kreta.immo

Torsten Bär Immobilien
Kreta, Makri Gialos Apartmenthaus in fantastischer Lage am Hafen



www.kreta.immo



www.kreta.immo

Torsten Bär Immobilien

Kreta, Makri Gialos Apartmenthaus in fantastischer Lage am Hafen



Torsten Bär Immobilien
Kreta, Makri Gialos Apartmenthaus in fantastischer Lage am Hafen



www.kreta.immo



www.kreta.immo



www.kreta.immo

Torsten Bär Immobilien

Kreta, Makri Gialos Apartmenthaus in fantastischer Lage am Hafen



Torsten Bär Immobilien

Kreta, Makri Gialos Apartmenthaus in fantastischer Lage am Hafen

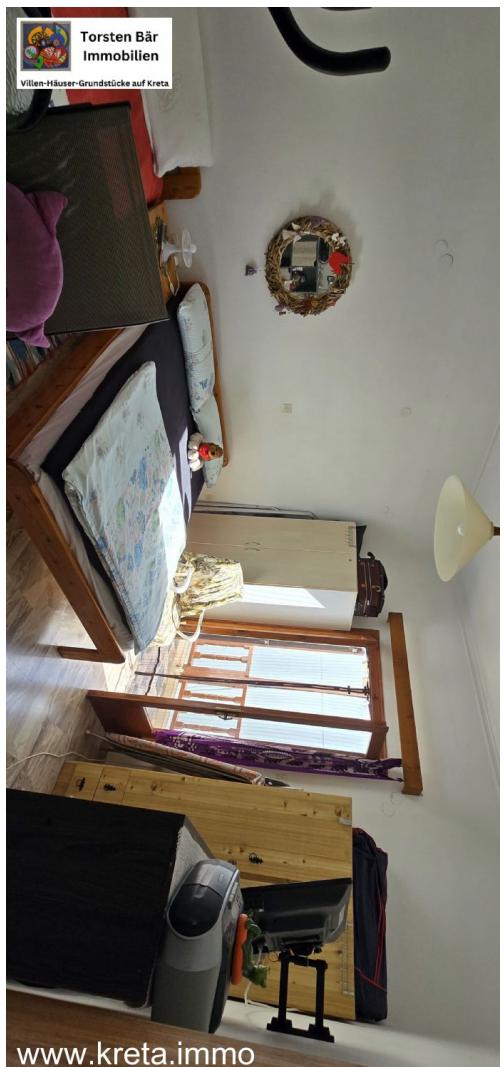


www.kreta.immo



www.kreta.immo

Torsten Bär Immobilien
Kreta, Makri Gialos Apartmenthaus in fantastischer Lage am Hafen



Torsten Bär Immobilien

Kreta, Makri Gialos Apartmenthaus in fantastischer Lage am Hafen



www.kreta.immo

Torsten Bär Immobilien

Kreta, Makri Gialos Apartmenthaus in fantastischer Lage am Hafen

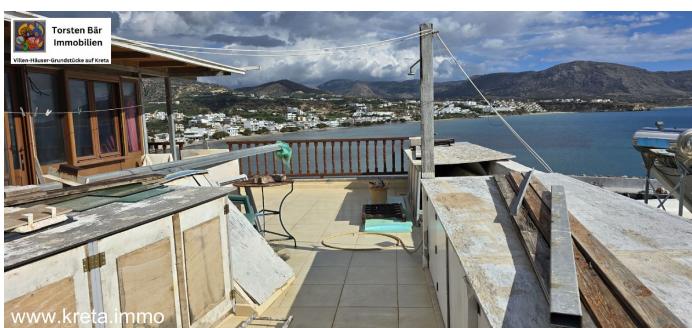


www.kreta.immo



www.kreta.immo

Torsten Bär Immobilien
Kreta, Makri Gialos Apartmenthaus in fantastischer Lage am Hafen



Torsten Bär Immobilien
Kreta, Makri Gialos Apartmenthaus in fantastischer Lage am Hafen



Torsten Bär Immobilien

Kreta, Makri Gialos Apartmenthaus in fantastischer Lage am Hafen



Torsten Bär Immobilien
Kreta, Makri Gialos Apartmenthaus in fantastischer Lage am Hafen



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de