Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Kreta, Makri Gialos Apartmenthaus in fantastischer Lage am Hafen

377188 2025010-225

Objektnr.

150 m²

Wohnfläche

Die Immobilie

Kreta, Makri Gialos Apartmenthaus in fantastischer Lage am Hafen

Objektbeschreibung
Zum Verkauf steht ein charmantes leicht renovierungsbedürftiges Apartmenthaus in erstklassiger Lage direkt am Hafen von Makrigialos, Kreta. Dieses Anwesen bietet eine einzigartige Gelegenheit für Investoren oder Privatpersonen, die eine Immobilie mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten und atemberaubender Aussicht suchen.

Ausstattung
Apartments:
Das Gebäude umfasst 8 kleinere Wohneinheiten, die flexibel zu 3 großzügigen Etagenapartments umgestaltet werden können.

Dachterrasse:
Panorama-Dach mit kleinem Wintergarten und Toilette – ideal für entspannte Stunden mit Blick auf den Hafen.

Klimaanlage:
Alle Einheiten sind klimatisiert und bieten höchsten Wohnkomfort.

Heizsystem:
Ausgestattet mit einem Kamin und einem Holzofen für gemütliche Abende.

Wintergarten:
Zusätzlicher geschützter Bereich für den ganzjährigen Genuss der Umgebung.

Balkone:
Umlaufende Balkone bieten einen fantastischen Ausblick und erweitern den Wohnraum nach außen.

Lage
Direkt am Hafen: Die Immobilie liegt unmittelbar am Hafen von Makrigialos, einem malerischen Küstenort im Süden Kretas.

Zugang zum Wasser:
Direkter Zugang zum Hafenbereich, ideal für Wassersportler oder Bootsbesitzer.

Umgebung:
In der Nähe befinden sich Strände, Tavernen, Bars und Einkaufsmöglichkeiten. Der Ort ist bekannt für seine entspannte Atmosphäre und die natürliche Schönheit.

Besonderheiten
Die Immobilie wird aus Altersgründen verkauft.

Perfekt geeignet als Investitionsobjekt (z. B. Ferienvermietung) oder als privates Domizil.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.
Für weitere Details oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Flächen

Wohnfläche	**150 m²**
Vermietbare Fläche	**150 m²**
Balkon-/Terrassenfläche	**50 m²**

Zustand & Erschließung

Zustand	**renovierungsbedürftig**

Ausstattung

Heizungsart	**Ofenheizung**
Befeuerung	**Holz-Hackschnitzel**
Bodenbelag	**Fliesen**
Badausstattung	**Dusche**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Süd**

✓ Abstellraum
✓ Kabel/Sat-TV
✓ Kamin
✓ Klimaanlage
✓ Rollläden
✓ UMTS-Empfang

Lage & Infrastruktur

Kreta
Süd / Ostküste

Entfernungen:
Supermarkt: 5 Minuten zu Fuß
Ausstellung: 5 Minuten zu Fuß
Universität: 30 Minuten mit dem Auto
Schule: 5 Minuten mit dem Auto
Kino: 30 Minuten mit dem Auto
Strand: 5 Minuten zu Fuß
Kaffeehaus: 5 Minuten zu Fuß
Flughafen: 30 Minuten mit dem Auto
Busbahnhof: 2 Minuten zu Fuß
Polizeistation: 10 Minuten mit dem Auto
Krankenhaus: 30 Minuten mit dem Auto
Stadtzentrum: 5 Minuten zu Fuß
Einkaufszentrum: 5 Minuten zu Fuß

Ausblick	**Meerblick**
Distanz zum Flughafen	**40,0 km**
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	**0,0 km**
Distanz zu Gaststätten	**0,0 km**
Distanz zum Strand	**0,0 km**
Distanz zum Meer	**0,0 km**

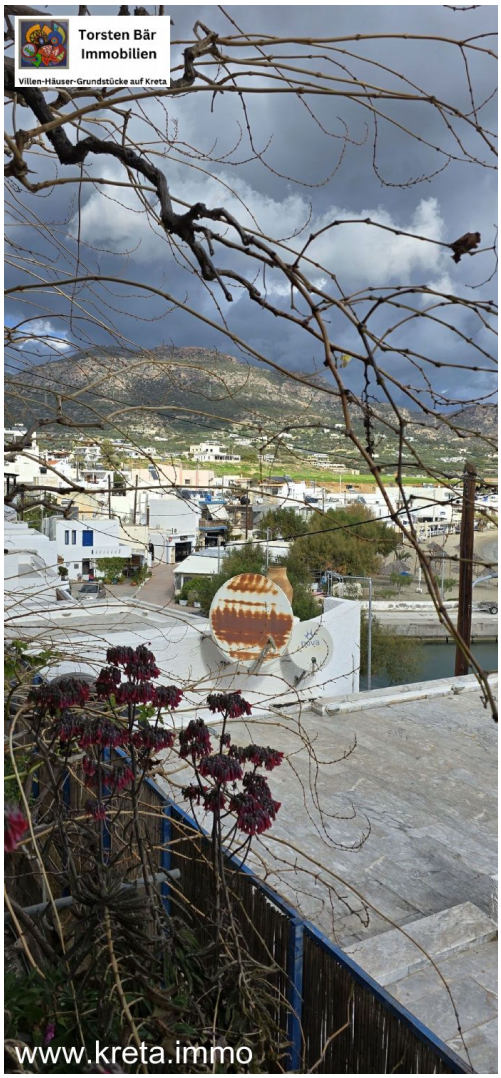
Preise

Kaufpreis	**599.900 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus**

Energieausweis

Primärenergieträger	**Holz-Hackschnitzel**
Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen



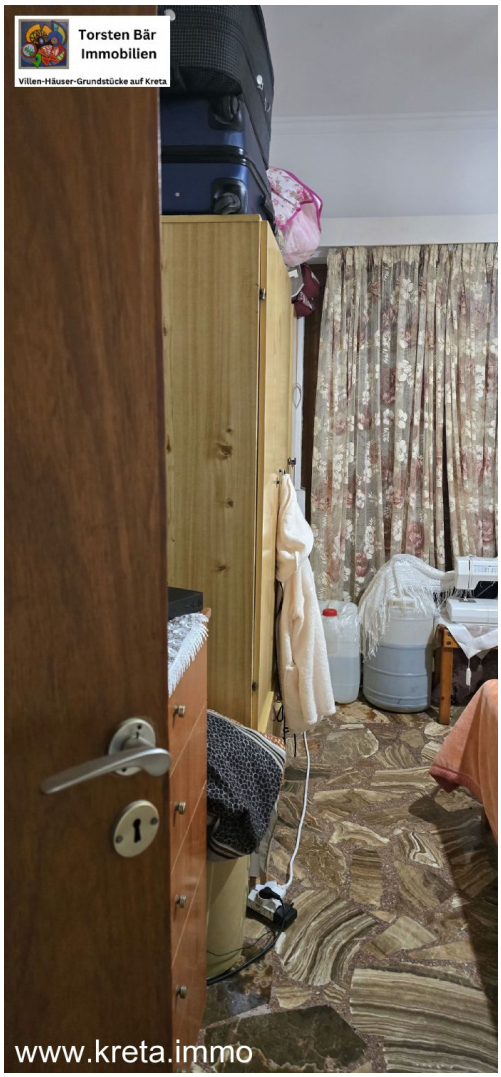
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

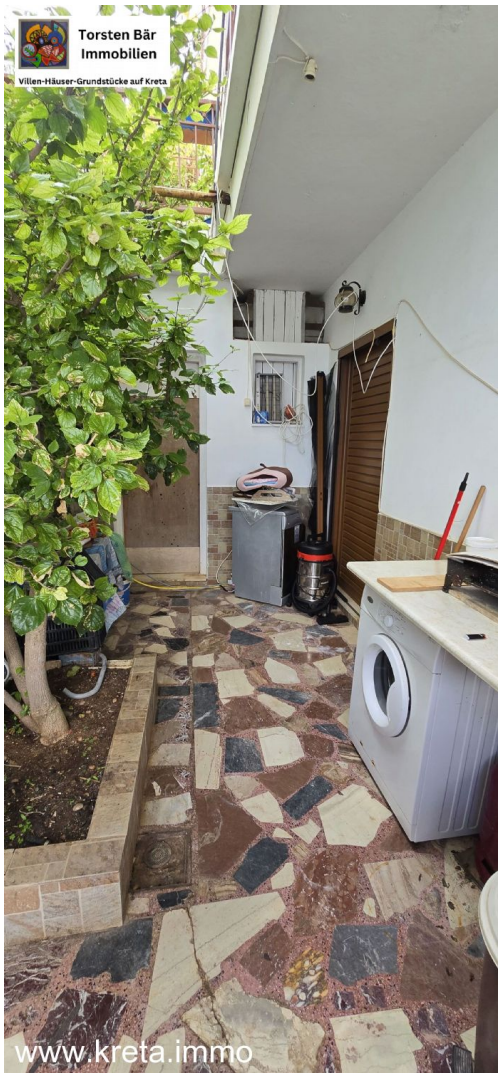
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

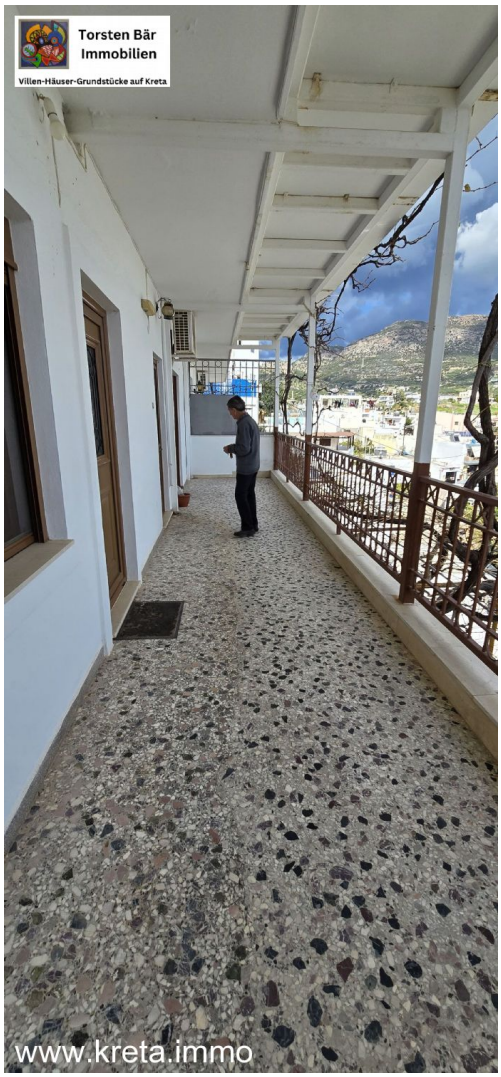
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

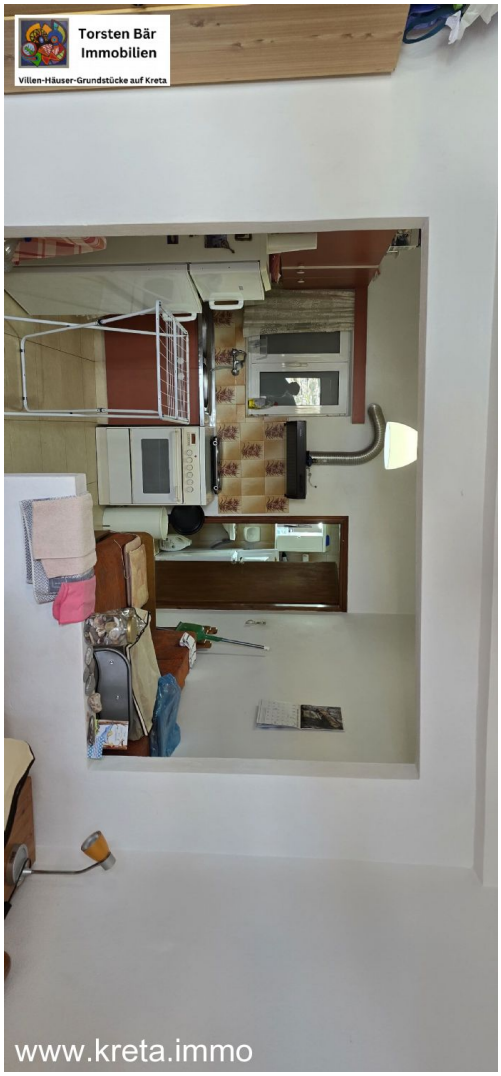
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

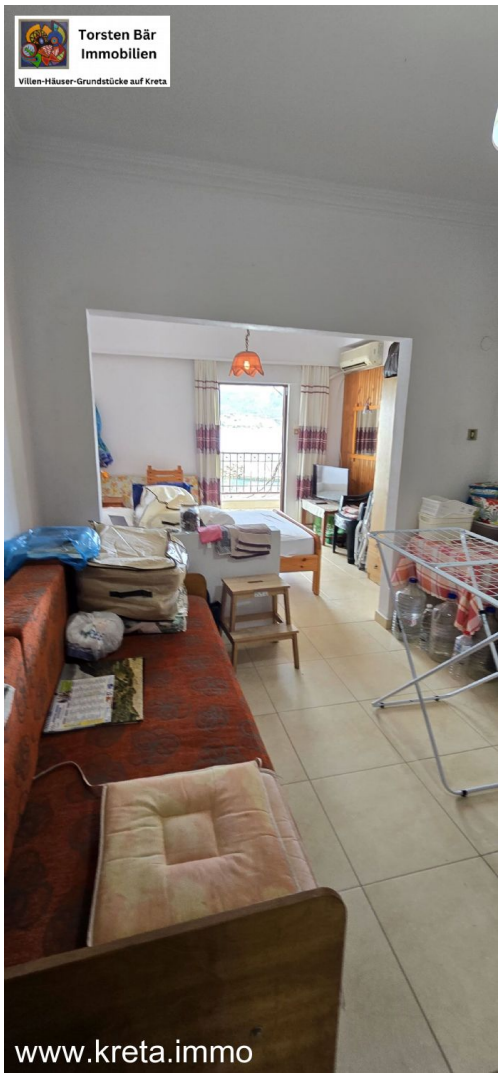

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

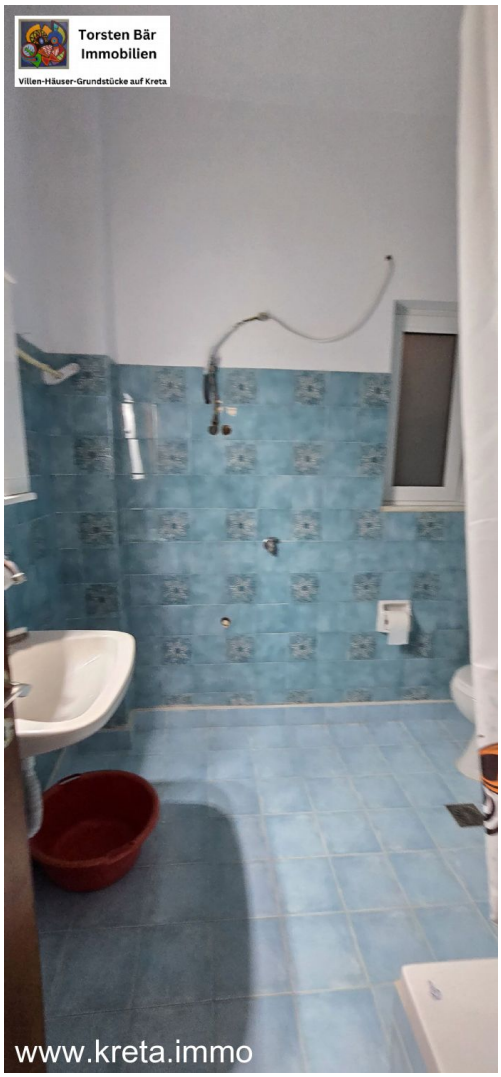
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

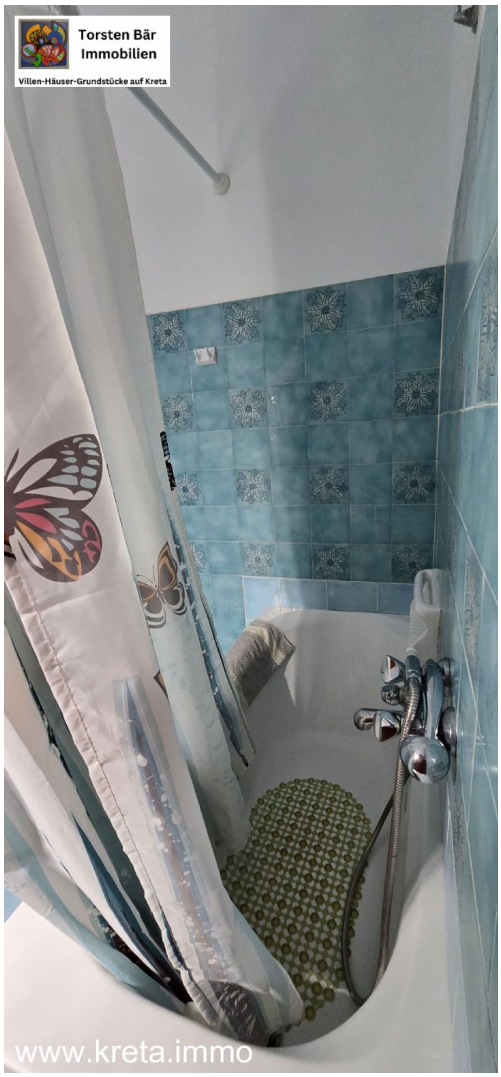
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

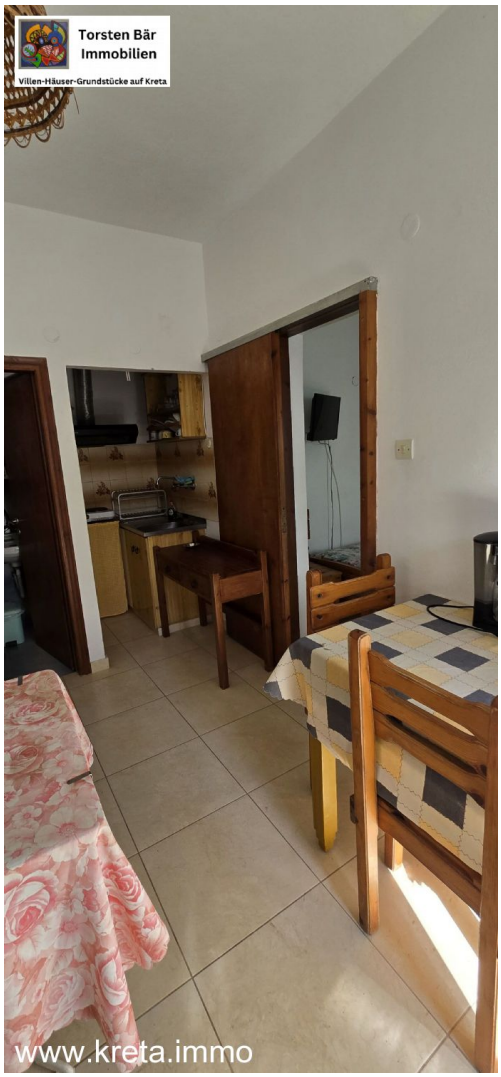
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

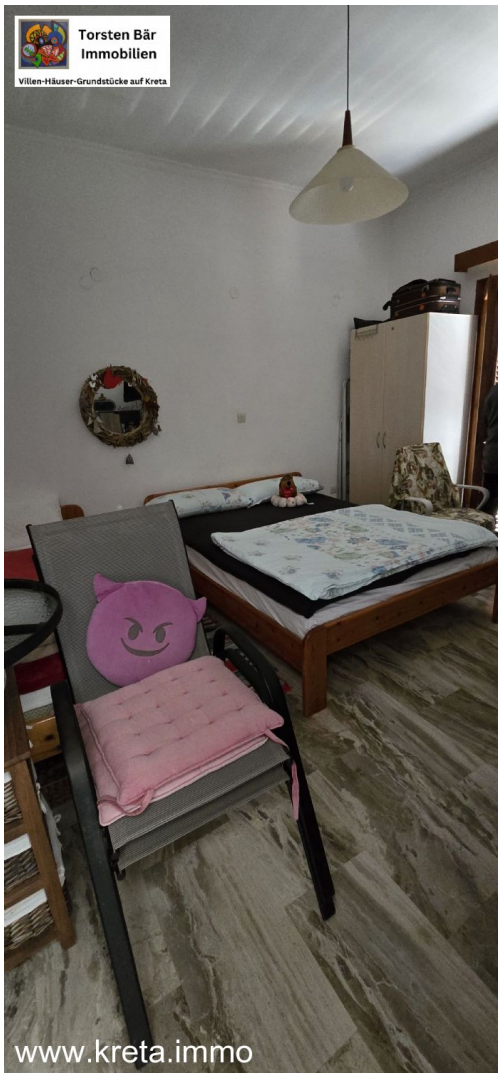
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

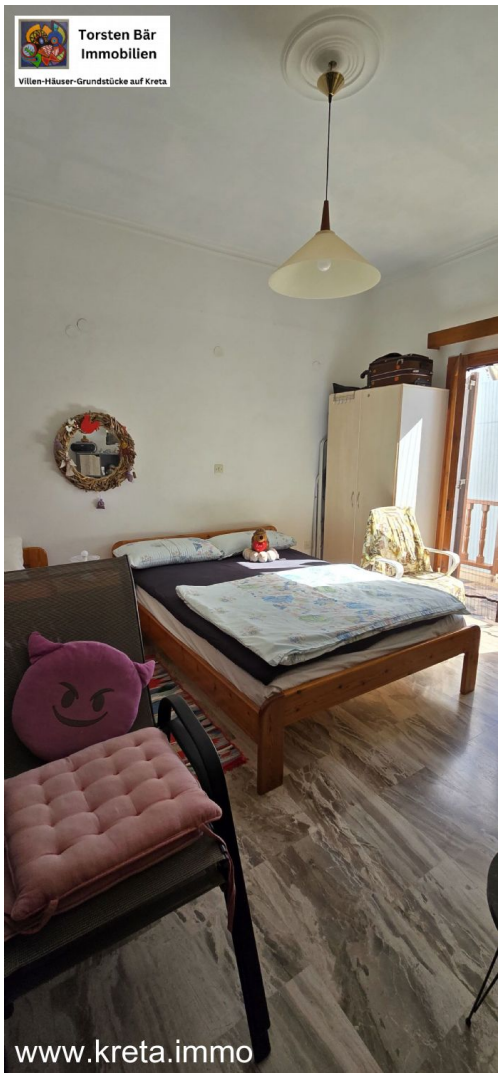
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

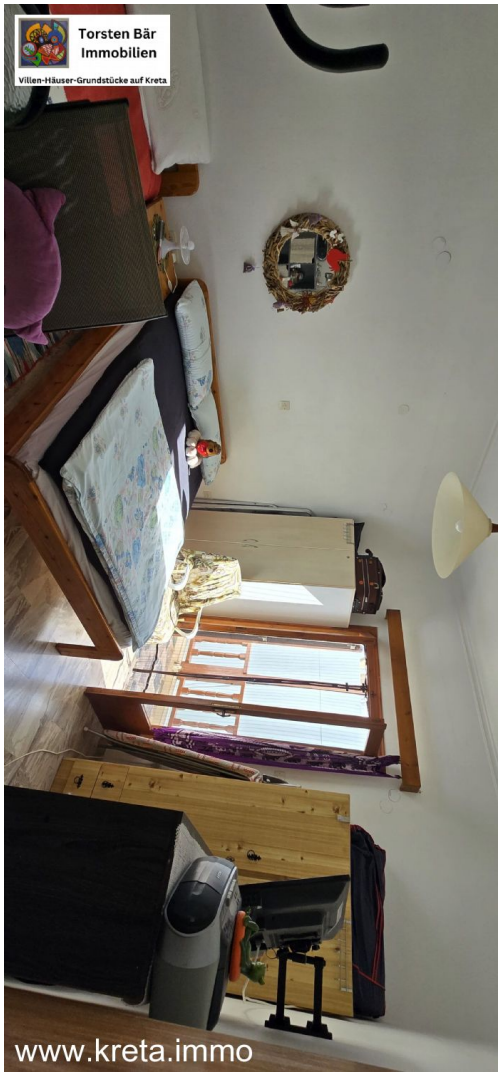
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

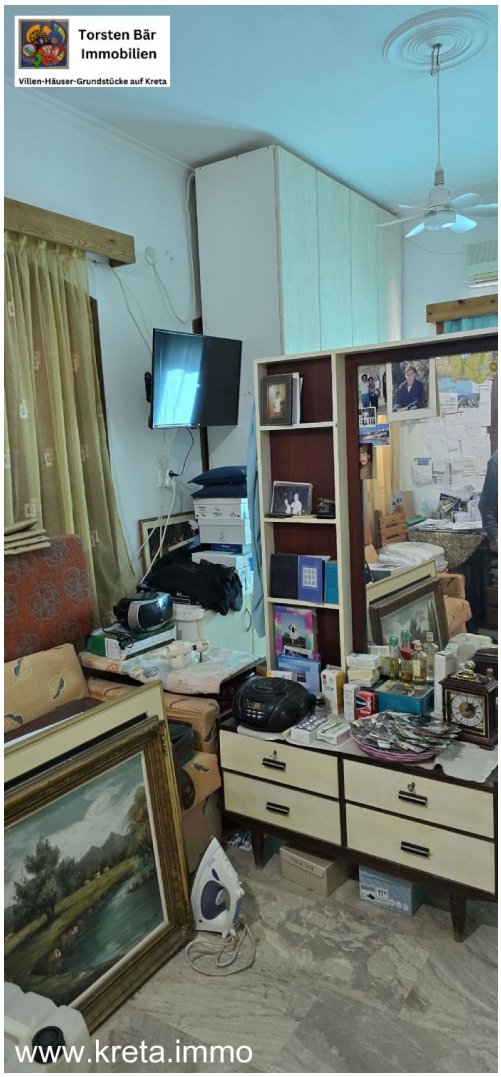
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

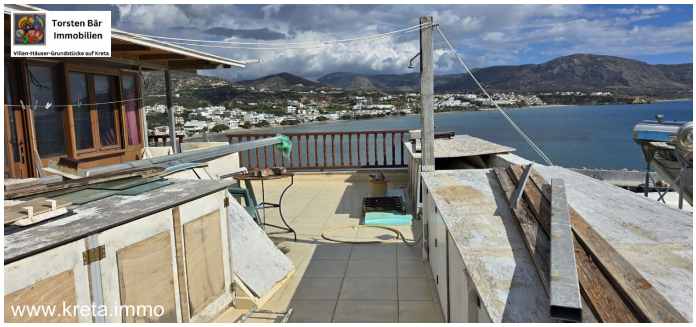
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

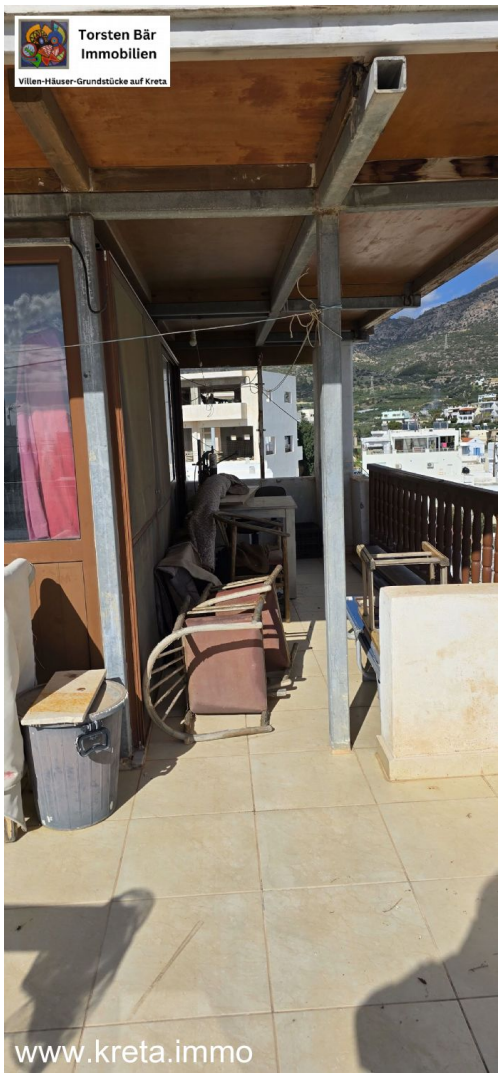
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
COSMOSUN
www.kreta.immo


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

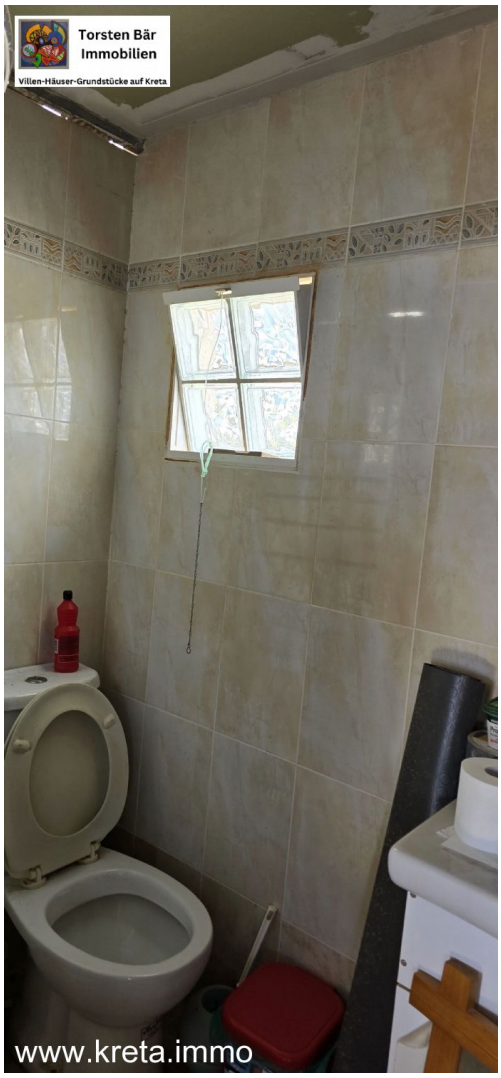
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

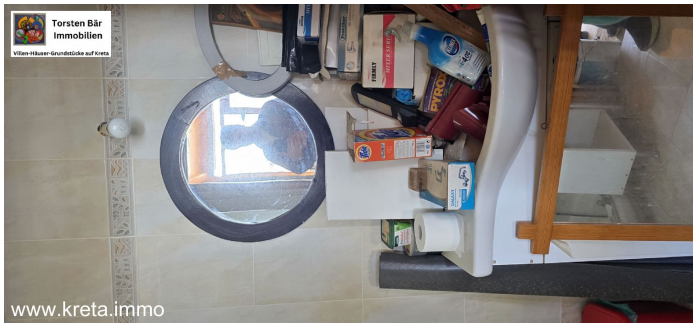
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

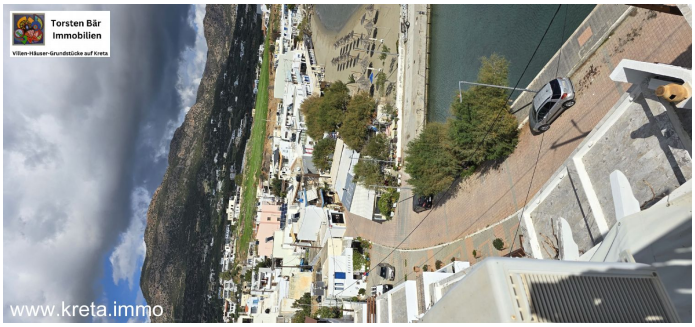
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien
Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**