Torsten Bär
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Kreta, Makri Gialos: 6 Apartments direkt am Strand zu verkaufen

377034 2025009-111

Objektnr.

8

Zimmer

Die Immobilie

Willkommen zu diesem exklusiven Angebot eines charmanten Apartment-Hotels im malerischen Makri Gialos auf Kreta! Dieses einzigartige Objekt bietet Ihnen die seltene Gelegenheit, ein etabliertes Geschäft in einer der begehrtesten Lagen der Insel zu erwerben.

Lage und Umgebung
Das Apartment-Hotel befindet sich in der idyllischen Küstenstadt Makri Gialos im Südosten Kretas. Die Lage ist schlichtweg atemberaubend - direkt am Strand, mit unverbautem Blick auf das kristallklare Lybische Meer1. Die Umgebung ist von üppiger Vegetation geprägt und lädt zu entspannten Spaziergängen ein. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Vielzahl von Restaurants, Bars und kleinen Geschäften, die das authentische kretische Flair unterstreichen1.

Objektbeschreibung
Das Anwesen umfasst insgesamt 6 Apartments, die sich wie folgt aufteilen:

5 Apartments oberhalb einer charmanten Taverne, alle mit direktem Meerblick

4 dieser Apartments sind als gemütliche Studios konzipiert

1 Apartment im Erdgeschoss, eingebettet in einen ruhigen Privatgarten

Alle Apartments sind mit Klimaanlagen ausgestattet und verfügen über Balkone, die einen atemberaubenden Blick auf den Strand und das Meer bieten1. Die Innenausstattung ist funktional und bietet viel Potenzial für individuelle Gestaltung.

Besondere Merkmale

- Privater Garten: Ein wahres Highlight ist der private Garten, der nicht nur Ruhe und Privatsphäre bietet, sondern auch mit einem BBQ-Bereich, einem traditionellen Pizzaofen sowie Orangen- und Zitronenbäumen aufwartet.
- Frühstücksraum: Der vorhandene Frühstücks- und Rezeptionsraum bietet die perfekte Grundlage für einen persönlichen Gästeservice.
- Abstellraum: Praktischer Stauraum für Betriebsausstattung und Gästebedarf ist ebenfalls vorhanden.
- Strandnähe: Die privilegierte Lage direkt am Strand ist ein unschlagbarer Vorteil und verspricht ganzjährige Attraktivität für Gäste.
- Die unter dem Hotel liegende Taverne ist nicht Teil des Angebotes. Es steht nur in ein seperater Teil des Gebäudes zum Verkauf

Zustand und Potenzial
Das Objekt wird als renovierungsbedürftig beschrieben, was Ihnen die einmalige Chance bietet, das Hotel nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten und zu modernisieren. Mit gezielten Renovierungsmaßnahmen können Sie den Charme des Hauses bewahren und gleichzeitig den Komfort auf ein neues Niveau heben.

Investitionsmöglichkeit
Dieses Apartment-Hotel bietet eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit im wachsenden Tourismussektor Kretas. Die Nachfrage nach authentischen, strandnahen Unterkünften ist konstant hoch, und Makri Gialos erfreut sich zunehmender Beliebtheit bei Urlaubern, die das ursprüngliche Kreta erleben möchten1.

Fazit
Mit seiner erstklassigen Lage, dem vielseitigen Raumangebot und dem enormen Entwicklungspotenzial ist dieses Apartment-Hotel eine seltene Gelegenheit auf dem kretischen Immobilienmarkt. Es bietet die perfekte Basis für einen erfolgreichen Hotelbetrieb oder eine exklusive private Ferienresidenz.

Nutzen Sie die Chance, Teil der faszinierenden Gastfreundschaft Kretas zu werden und Ihren Traum vom Leben und Arbeiten in einer der schönsten Regionen Griechenlands zu verwirklichen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer exklusiven Besichtigung stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung. Lassen Sie uns gemeinsam das Potenzial dieses einzigartigen Objekts erkunden und Ihre Vision für seine Zukunft gestalten.

Flächen

Zimmer insgesamt	**8**
Schlafzimmer	**8**
Badezimmer	**6**
Etagen	**2**
Etage	**2**
Terrassen	**1**
Anzahl der Betten	**18.00**
Tagungsräume	**1.00**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

Art der Ausstattung	**Standard**
Badausstattung	**Dusche, Fenster**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Süd**

✓ Gartennutzung
✓ Klimaanlage
✓ teilmöbliert
✓ Zulieferung

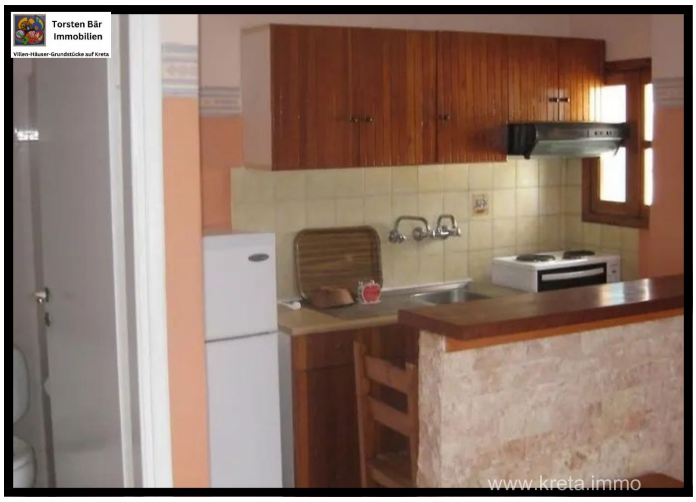
Lage & Infrastruktur

Lage/Gebiet	**Stadtrand**
Ausblick	**Meerblick**
Distanz zum Flughafen	**35,0 km**
Distanz zum Zentrum	**0,5 km**
Distanz zu Gaststätten	**0,0 km**
Distanz zum Strand	**0,0 km**
Distanz zum Meer	**0,0 km**

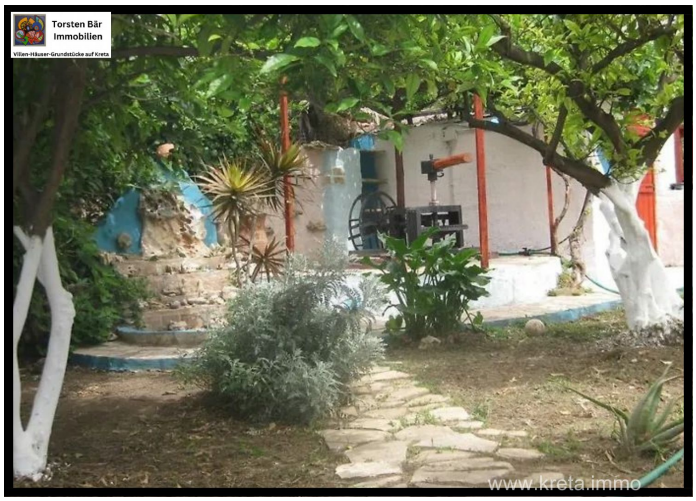
Preise

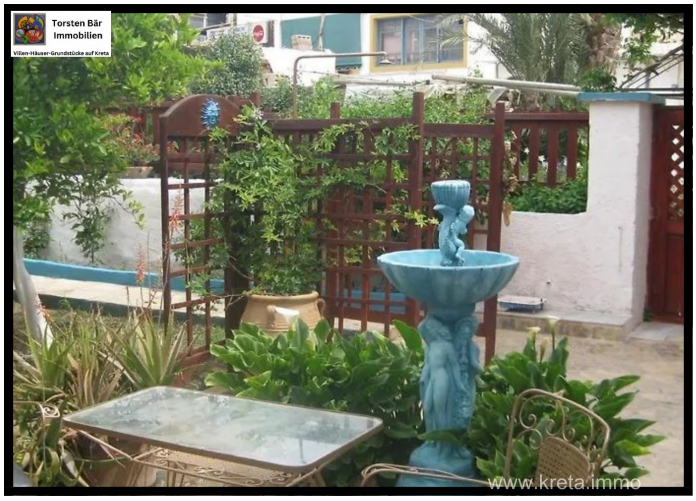
Kaufpreis	**450.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese auch nicht aus.**

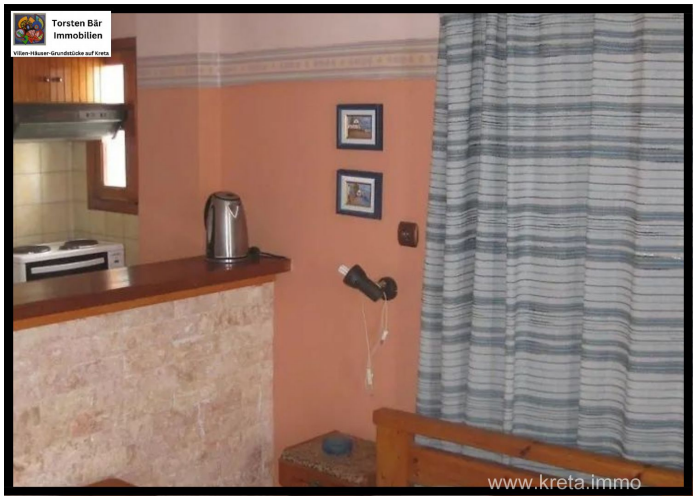
Impressionen

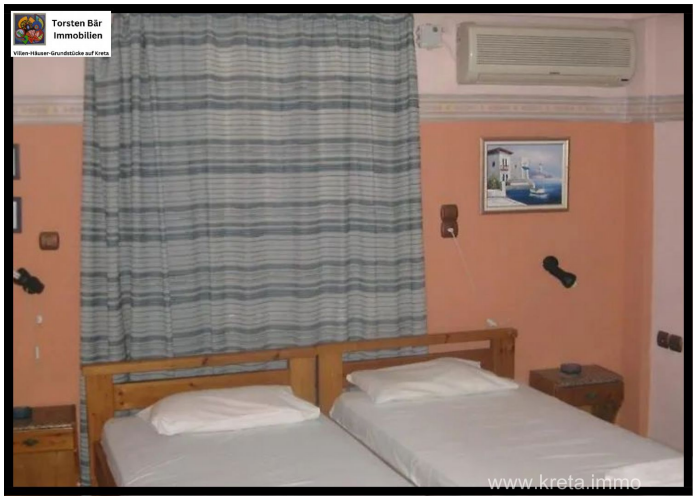


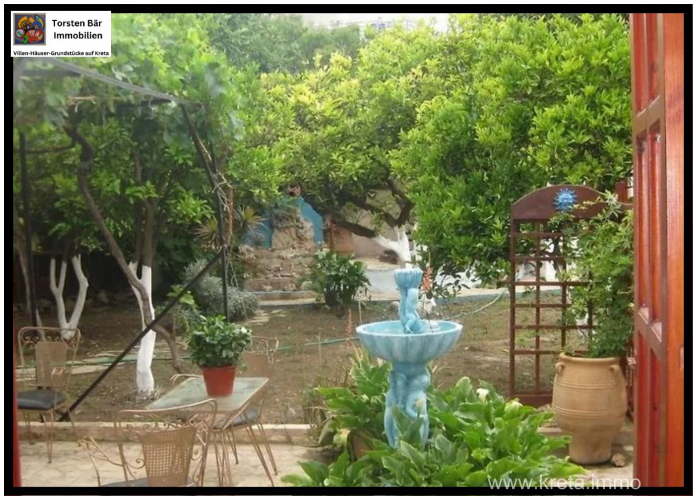
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

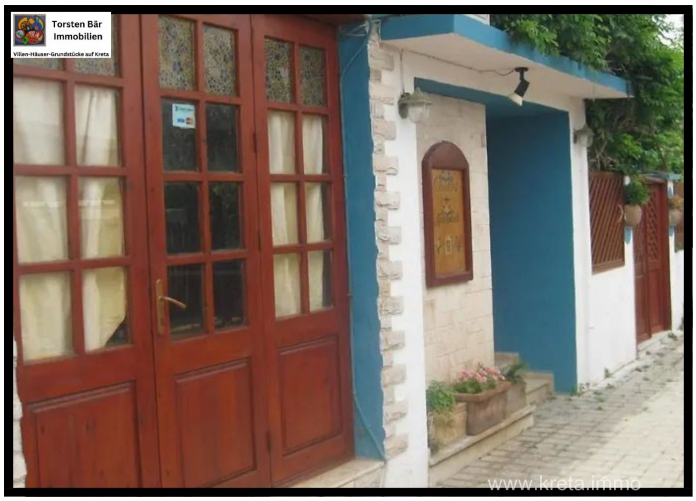

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

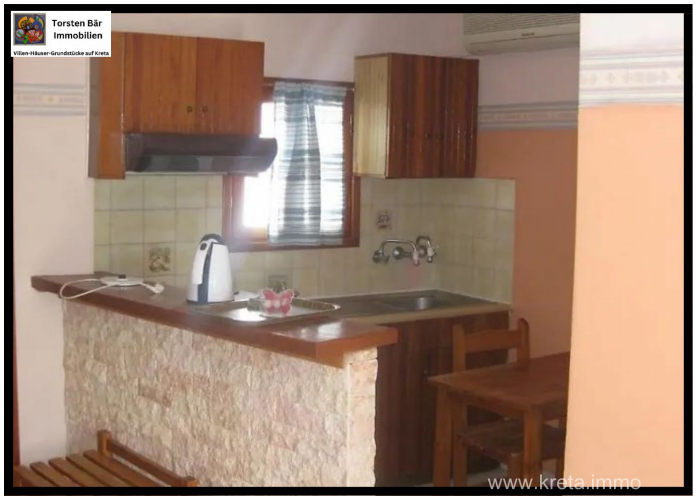

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Kreta, Makri Gialos: 6 Apartments direkt am Strand zu verkaufen





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien
Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**