

# Kreta, Magarikari Wohnung im ersten Stock zu verkaufen

| 383327 2025160-661 | 71 m² | 100 m² | 3 |
| --- | --- | --- | --- |
| Objektnr. | Wohnfläche | Grundstücksfläche | Zimmer |

# Die Immobilie

Kreta, Magarikari Wohnung im ersten Stock zu verkaufen

71 m² große Wohnung im ersten Stock in Magarikari zu verkaufen. Sie befindet sich in einer wunderschönen, ruhigen Gegend und bietet einen schönen und unverbauten Blick auf die Berge. Sie verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine offene Wohnküche. Sie eignet sich für die gewerbliche Nutzung, den Wohnungsbau oder als Investition zur Vermietung.

Eigenschaftsmerkmale

- Grundstücksfläche 100m²
- Gebäudefläche 71m²
- Etagen: 1
- Schlafzimmer: 2
- Wohnzimmer: 1
- Küchen: 1
- Badezimmer 1
- Bodenart: Fliesen
- Kamin
- Veranda
- Renovierungsbedürftig
- Energieklasse :C

Magarikari ist ein Bergdorf im Regionalbezirk Iraklio (Heraklion) und gehört zur Gemeinde Festos. Es hat knapp 300 Einwohner und liegt am Südhang des Ida-Gebirges (Psiloritis).

Lage und Erreichbarkeit
Magarikari ist von Iraklio aus über die Schnellstraße E75 (New Road) zu erreichen, dann über Agia Varvara, Zaros, Vorizia, Kamares und schließlich Grigoria nach Magarikari (ca. 65 km Entfernung).

Historische Bedeutung
Der Ort wurde im Jahr 2000 offiziell als Märtyrerort Griechenlands anerkannt, da er während des Zweiten Weltkriegs eine wichtige Rolle im Widerstand gegen die deutsche Besatzung spielte. Georgios Petrakis, ein bekannter kretischer Widerstandskämpfer, stammt aus Magarikari. Er war aktiv bei der Organisation von Partisanengruppen im Ida-Gebirge und spielte eine wichtige Rolle beim Kampf gegen die deutschen Truppen.

Umgebung und Besonderheiten
Magarikari liegt in einer naturreichen Gegend mit Ausblick auf das Ida-Gebirge und bietet Zugang zu Wanderwegen und historischen Stätten rund um den Psiloritis. Das Dorf ist vom Tourismus wenig berührt und vermittelt somit ein authentisches Erlebnis kretischer Bergdörfer.

Magarikari steht für Ruhe, Natur und Geschichte mit einem starken lokalen Widerstandsgeist während der deutschen

Besatzung auf Kreta.

Objektnr. 383327 2025160-661

### Flächen

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | **71 m²** |
| Grundstücksfläche | **100 m²** |
| Zimmer insgesamt | **3** |
| Schlafzimmer | **2** |
| Badezimmer | **1** |

### Zustand & Erschließung

| | |
|---|---|
| Zustand | **sanierungsbedürftig** |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Art der Ausstattung | **Standard** |
| Ausrichtung Balkon/Terrasse | **Süd** |

## Lage & Infrastruktur

| | |
|---|---|
| Ausblick | **Bergblick** |
| Distanz zum Flughafen | **70,0 km** |
| Distanz zum Strand | **7,0 km** |
| Distanz zum Meer | **6,0 km** |

## Preise

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | **70.000 €** |
| Preise zuzüglich Mehrwertsteuer | **nein** |
| Käuferprovision | **3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)** |

## Energieausweis

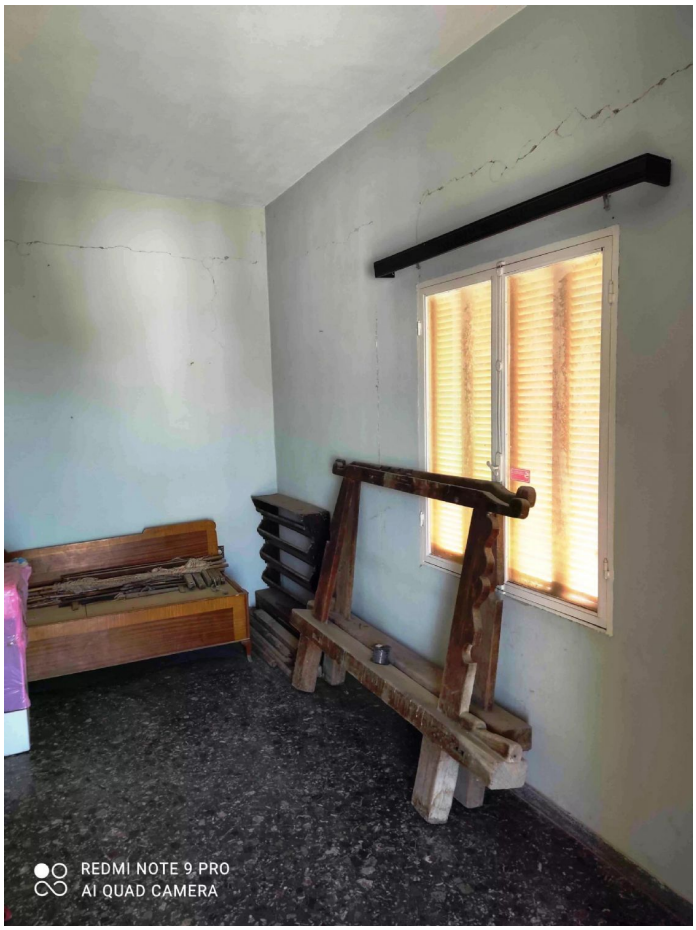
| | |
|---|---|
| Energieausweis-Jahrgang | **verfügbar bei Besichtigung** |

# Impressionen








REDMI NOTE 9 PRO
AI QUAD CAMERA

**Kreta, Magarikari Wohnung im ersten Stock zu verkaufen**



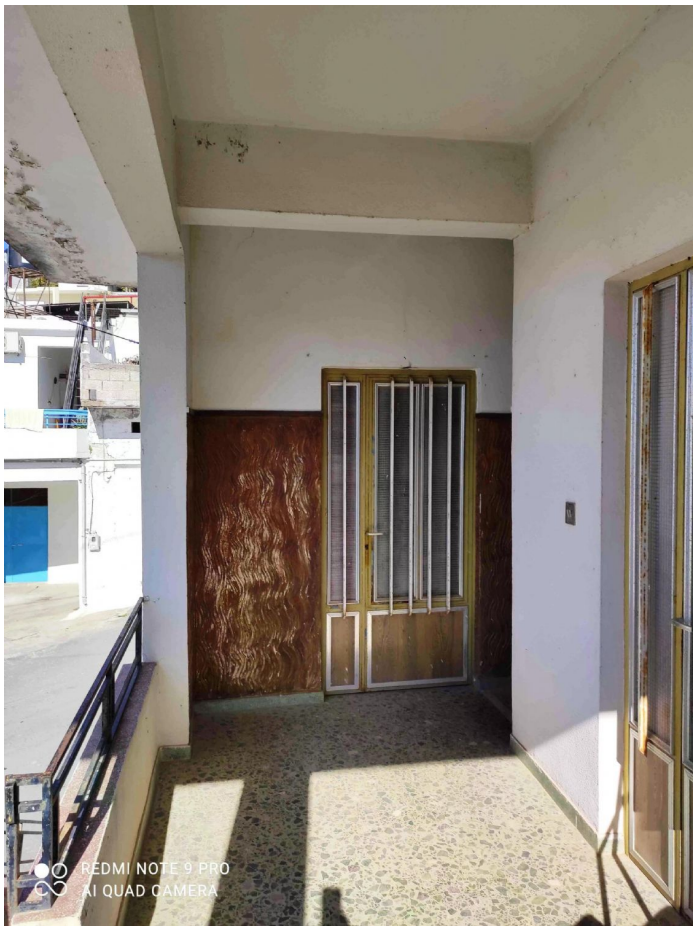





REDMI NOTE 9 PRO
AI QUAD CAMERA

**Kreta, Magarikari Wohnung im ersten Stock zu verkaufen**

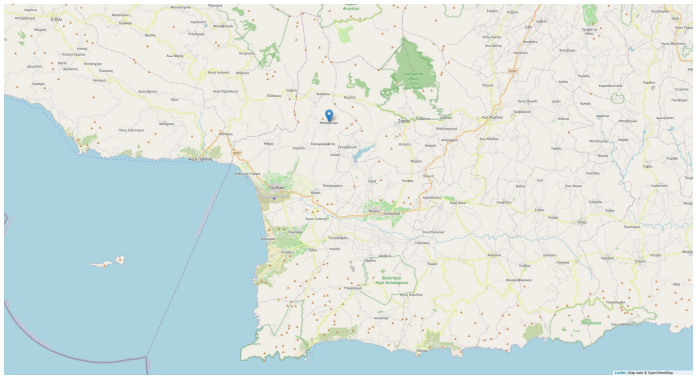


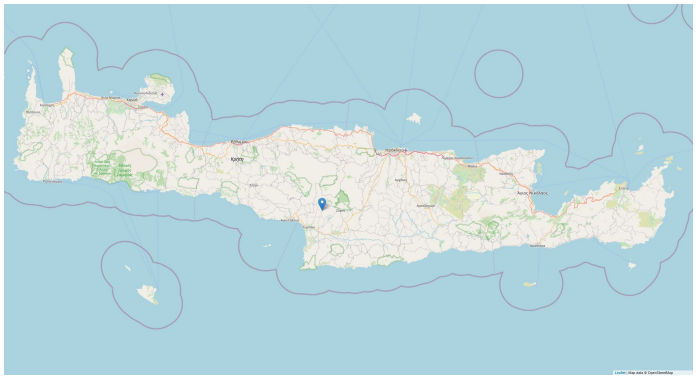






**Kreta, Magarikari Wohnung im ersten Stock zu verkaufen**







# Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

| | |
|---|---|
| E-Mail | **info@torsten-baer-immobilien.de** |
| Mobil | **+49 173 244 07 04** |
| Weitere Informationen | **www.arktos-spitia.com** |



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

| | |
|---|---|
| E-Mail (Zentrale) | **info@arktos-spitia.com** |
| Telefon (Zentrale) | **+49 2432 96 21 748** |