



Torsten Bär  
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Torsten Bär  
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



© Torsten Bär Immobilien

## Kreta, Magarikari Dorfhaus 110m<sup>2</sup> Wfl. mit Panorama Meerblick

<sup>100</sup>/<sub>10</sub>/<sub>04</sub> 372184 2024780-736

Objektnummer



1976

Baujahr



110 m<sup>2</sup>

Wohnfläche



350 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

3

Zimmer

## Die Immobilie

Kreta, Magarikari Dorfhaus 110m<sup>2</sup> Wfl. mit Panorama Meerblick

Einfamilienhaus mit 110m<sup>2</sup> Wohnfläche zum Verkauf in Magarikari. Es befindet sich innerhalb der Siedlung in sehr guter Lage mit Panoramablick auf die Bucht von Messara. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt im Erdgeschoss über vier Räume, die als Abstellraum genutzt werden, aber bei entsprechender Gestaltung auch zu einer eigenständigen Wohnung umgebaut werden können. Im Obergeschoss befindet sich ein Fertighaus mit zwei Schlafzimmern, Küche, Wohnzimmer und Bad sowie einer Terrasse mit Aussicht. Zum Grundstück gehört ein 350 m<sup>2</sup> großer Garten mit einigen Obstbäumen.

Objektnr. 2024780-736

## Flächen

Wohnfläche	<b>110 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>350 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>3</b>
Schlafzimmer	<b>2</b>
Badezimmer	<b>1</b>
Terrassen	<b>1</b>

## Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>1976</b>
Zustand	<b>sanierungsbedürftig</b>

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>
Versteigerungstermin	<b>01.01.1900</b>

## Ausstattung

Art der Ausstattung	<b>Standard</b>
Heizungsart	<b>Ofenheizung</b>
Bodenbelag	<b>Fliesen</b>
Badausstattung	<b>Dusche, Fenster</b>
Ausrichtung Balkon/Terrasse	<b>Süd</b>

✓ Gartennutzung  
✓ Zulieferung

✓ UMTS-Empfang

✓ vollmöbliert

## Lage & Infrastruktur

Ausblick	<b>Meerblick</b>
Distanz zum Strand	<b>5,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>5,0 km</b>

## Preise

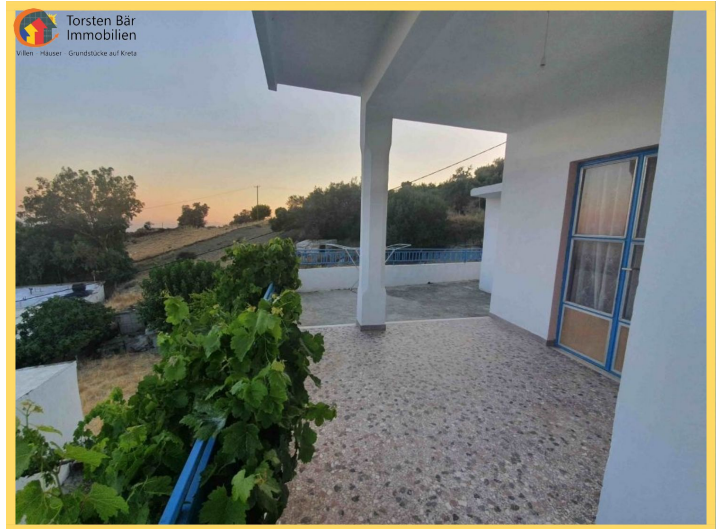
Kaufpreis	<b>100.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

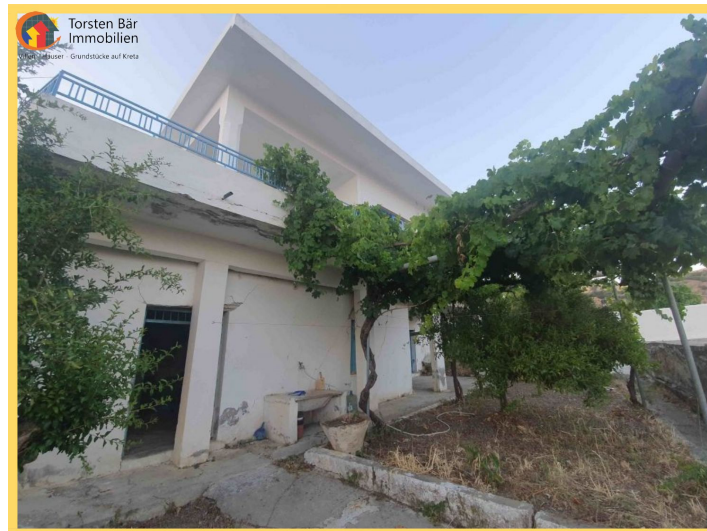
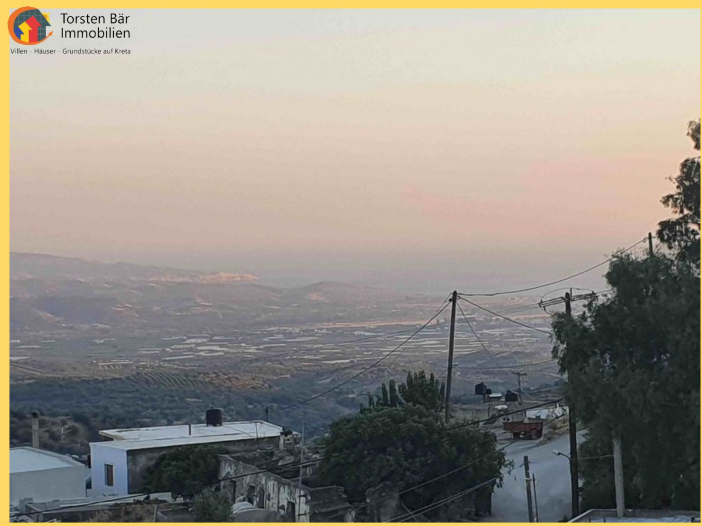
## Energieausweis

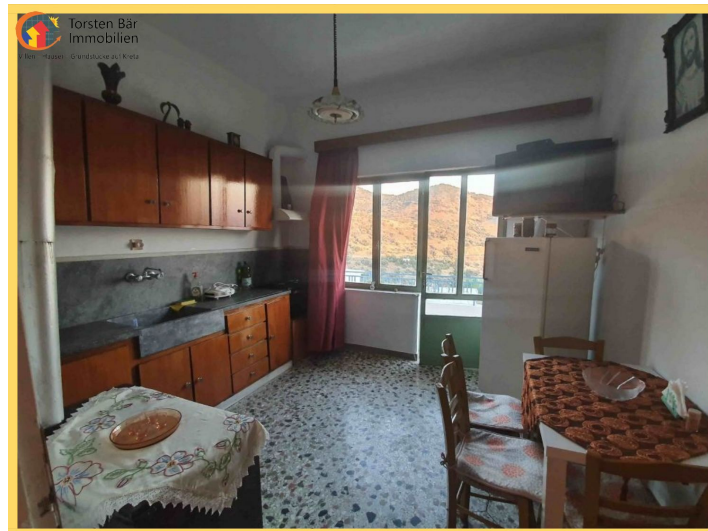
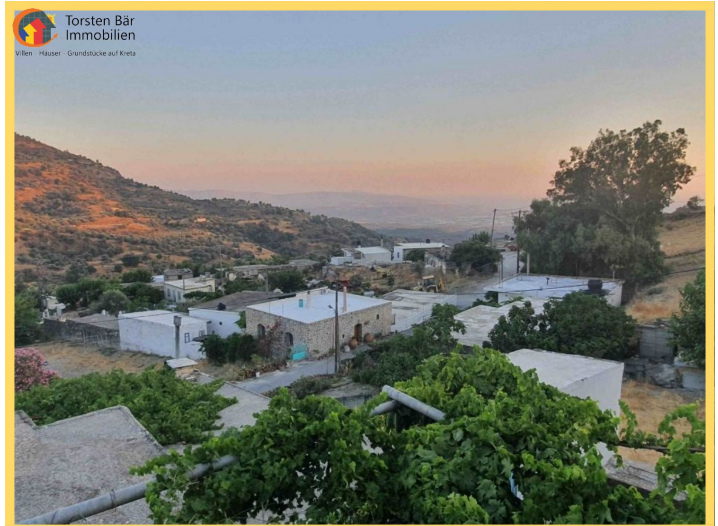
Energieausweis-Jahrgang

**nicht angegeben**

## Impressionen









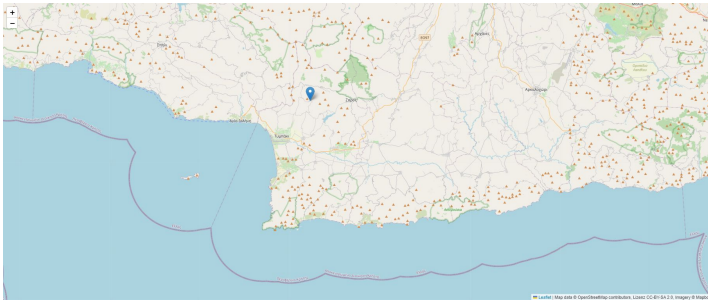
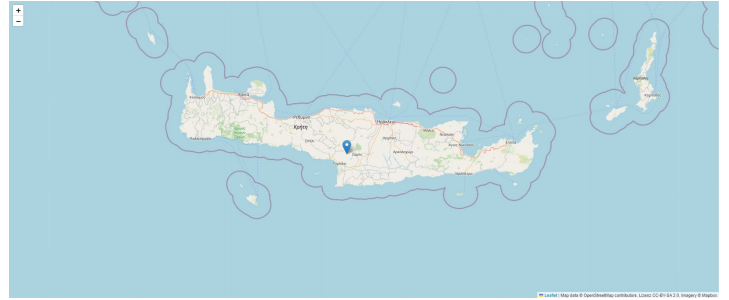
**Torsten Bär Immobilien**

**Villen-Häuser-Grundstücke  
auf Kreta**

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768





## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

**Torsten Bär Immobilien**

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-**

Informationen

**immobilien.de**