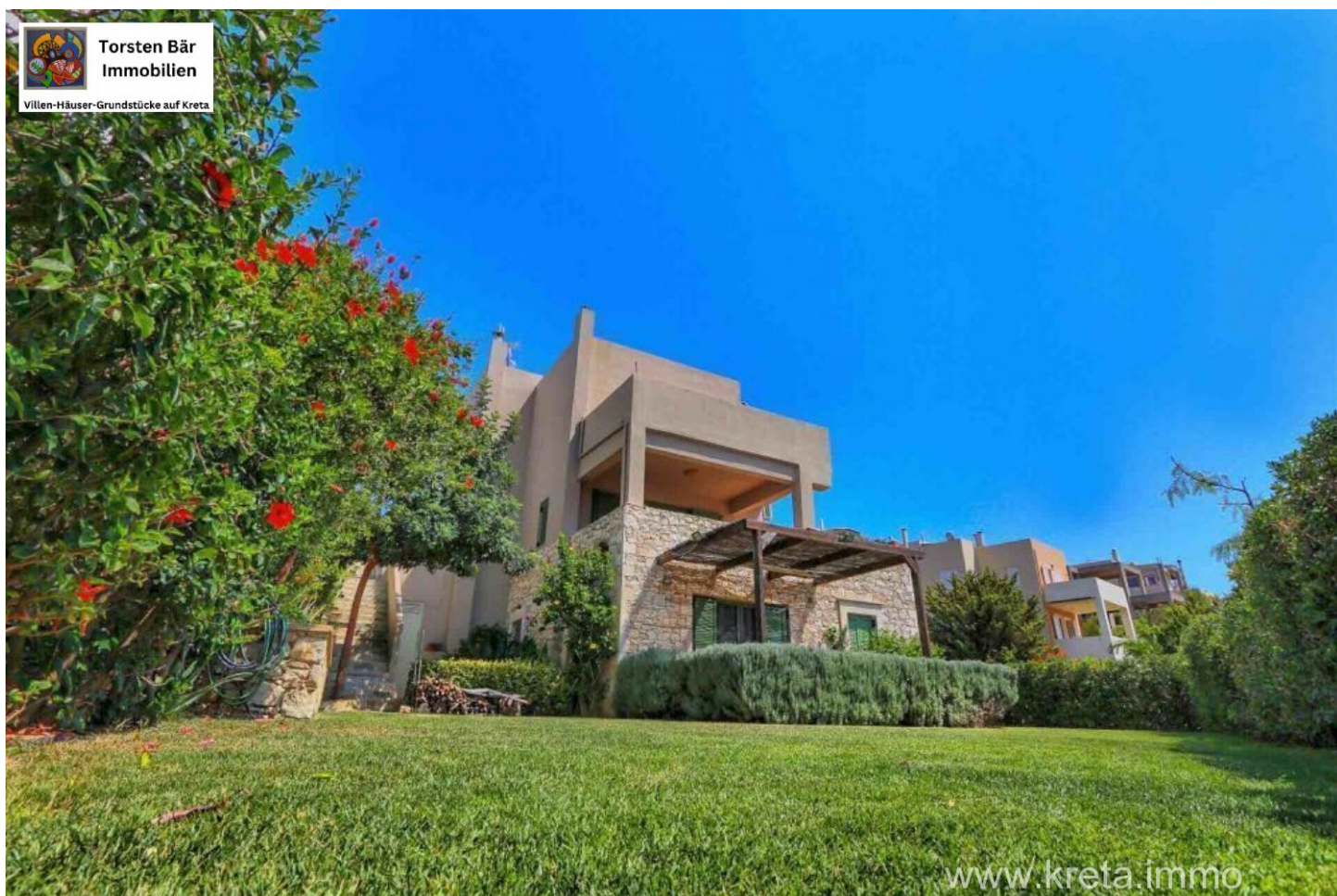




**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Lygaria Mehrfamilienhaus mit 3 separaten Wohnungen.

¹⁰⁰₁₀₁₀₀₄ 365095 2023684-56

Objektnr.



2008

Baujahr



247 m²

Wohnfläche



435 m²

Grundstücksfläche



7

Schlafzimmer

Die Immobilie

Kreta, Lygaria Mehrfamilienhaus mit 3 separaten Wohnungen.

Apartment-Komplex in Lygaria, in Amoudi, nur 15 km von Heraklion und 18 km vom Flughafen entfernt. In der Nähe von Made Beach (2 Minuten mit dem Auto) und Lygaria (4 Minuten mit dem Auto).

Die Anlage besteht aus drei Wohnungen,
Erdgeschoss 108,72 m² 10,63 m² Pergola,
erster Stock 79,04 m² 29,65 m² Veranda und
Obergeschoss 60,50 m² 19,60 m² Westveranda 16,62 m² Ostveranda
auf einem Grundstück von 434,94 m².

Die beiden Wohnungen im 1. und 2. Obergeschoss verfügen jeweils über 2 Schlafzimmer, einen Wohn-Ess-Küchenbereich, 1 Bad und Terrassen. Die Wohnung im Erdgeschoss verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 WCs und ein großes Wohn-Esszimmer mit Steinkamin und Küche. Jede Wohnung ist völlig unabhängig und verfügt über einen eigenen Eingang und eine Terrasse mit Blick auf die Berge, wobei das Erdgeschoss und der 2.

Jede Wohnung verfügt über eine eigene autonome Solarheizung mit separaten Zählern, Klimaanlage und Parkplatz. Die Fensterrahmen sind aus Aluminium mit Sonnenschutz. Jede Wohnung hat eine Sicherheitstür aus PVC. Außerdem gibt es die Möglichkeit einen Aufzug und einen privaten Pool zu erreichen

Der Komplex wurde 2008 fertiggestellt.

Die Anlage befindet sich auf einem eingezäunten Grundstück mit Bäumen, Blumen und mediterranen Kräutern. Kann als Dauerwohnsitz genutzt werden.

Grundstücksfläche: 435m²

Gebäudefläche: 247m²

Energieklasse: C

Baujahr: 2008

Geschosse: 3

Klimaanlage: ja

Balkon: ja

Garten: ja

Solaranlage Warmwasser: ja

Aussicht: Landschaft

Fenster Türen: Aluminium

Objekt-Nr. 2023684-498

Flächen

Wohnfläche	247 m²
Grundstücksfläche	435 m²
Vermietbare Fläche	247 m²
Schlafzimmer	7
Badezimmer	3
Separate WCs	1
Balkone	3
Terrassen	3

Zustand & Erschließung

Baujahr	2008
Zustand	gepflegt

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung	Standard
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Solar
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	West

✓ Gartennutzung

✓ UMTS-Empfang

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Fernblick
Distanz zum Flughafen	25,0 km
Distanz zum Zentrum	5,0 km
Distanz zum Strand	3,5 km
Distanz zum Meer	3,0 km

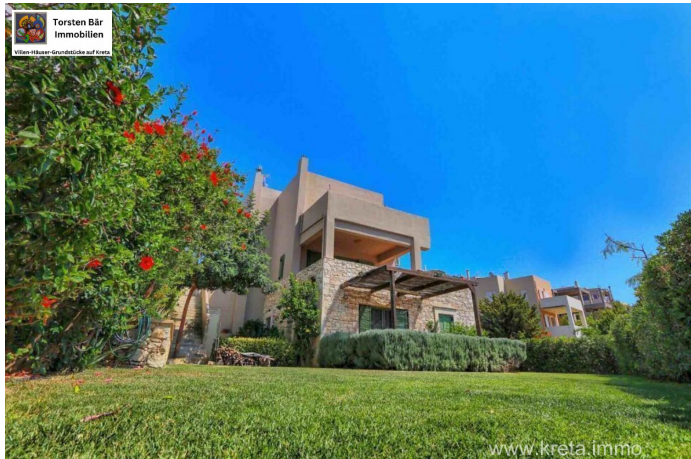
Preise

Kaufpreis	370.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

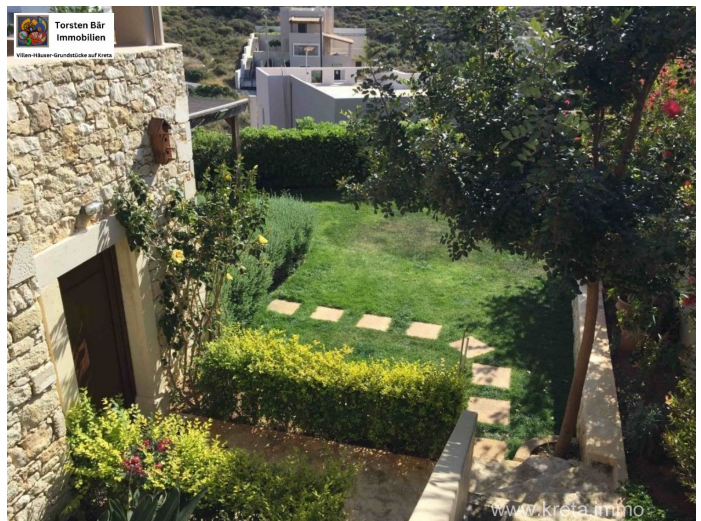
Primärenergieträger	Solar
Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung

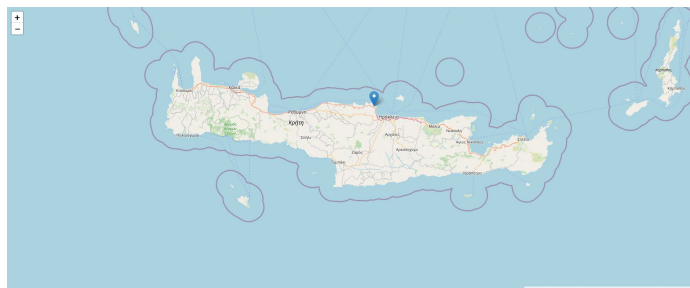
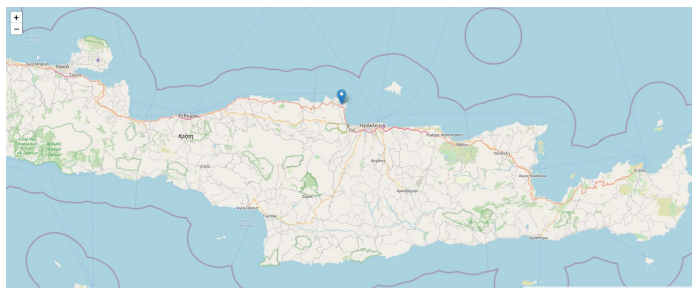
Impressionen











Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de