Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Kreta, Lygaria Mehrfamilienhaus mit 3 separaten Wohnungen.

365095 2023684-56	2008	247 m²	435 m²	7
Objektnr.	Baujahr	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Schlafzimmer

Die Immobilie

Kreta, Lygaria Mehrfamilienhaus mit 3 separaten Wohnungen.
Apartment-Komplex in Lygaria, in Amoudi, nur 15 km von Heraklion und 18 km vom Flughafen entfernt. In der Nähe von Made Beach (2 Minuten mit dem Auto) und Lygaria (4 Minuten mit dem Auto).

Die Anlage besteht aus drei Wohnungen,
Erdgeschoss 108,72 m² 10,63 m² Pergola,
erster Stock 79,04 m² 29,65 m² Veranda und
Obergeschoss 60,50 m² 19,60 m² Westveranda 16,62 m² Ostveranda
auf einem Grundstück von 434,94 m².

Die beiden Wohnungen im 1. und 2. Obergeschoss verfügen jeweils über 2 Schlafzimmer, einen Wohn-Ess-Küchenbereich, 1 Bad und Terrassen. Die Wohnung im Erdgeschoss verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 WCs und ein großes Wohn-Esszimmer mit Steinkamin und Küche. Jede Wohnung ist völlig unabhängig und verfügt über einen eigenen Eingang und eine Terrasse mit Blick auf die Berge, wobei das Erdgeschoss und der 2.

Jede Wohnung verfügt über eine eigene autonome Solarheizung mit separaten Zählern, Klimaanlage und Parkplatz. Die Fensterrahmen sind aus Aluminium mit Sonnenschutz. Jede Wohnung hat eine Sicherheitstür aus PVC. Außerdem gibt es die Möglichkeit einen Aufzug und einen privaten Pool zu erreichten

Der Komplex wurde 2008 fertiggestellt.

Die Anlage befindet sich auf einem eingezäunten Grundstück mit Bäumen, Blumen und mediterranen Kräutern. Kann als Dauerwohnsitz genutzt werden.

Grundstücksfläche: 435m²
Gebäudefläche: 247m²
Energieklasse: C
Baujahr: 2008
Geschosse: 3
Klimaanlage: ja
Balkon: ja
Garten: ja
Solaranlage Warmwasser: ja
Aussicht: Landschaft
Fenster Türen: Aluminium

Objekt-Nr. 2023684-498

Flächen

Wohnfläche	**247 m²**
Grundstücksfläche	**435 m²**
Vermietbare Fläche	**247 m²**
Schlafzimmer	**7**
Badezimmer	**3**
Separate WCs	**1**
Balkone	**3**
Terrassen	**3**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**2008**
Zustand	**gepflegt**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

Art der Ausstattung	**Standard**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Befeuerung	**Solar**
Bodenbelag	**Fliesen**
Badausstattung	**Dusche, Fenster**
Küche	**Einbauküche**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**West**

✓ Gartennutzung ✓ UMTS-Empfang ✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	**Fernblick**
Distanz zum Flughafen	**25,0 km**
Distanz zum Zentrum	**5,0 km**
Distanz zum Strand	**3,5 km**
Distanz zum Meer	**3,0 km**

Preise

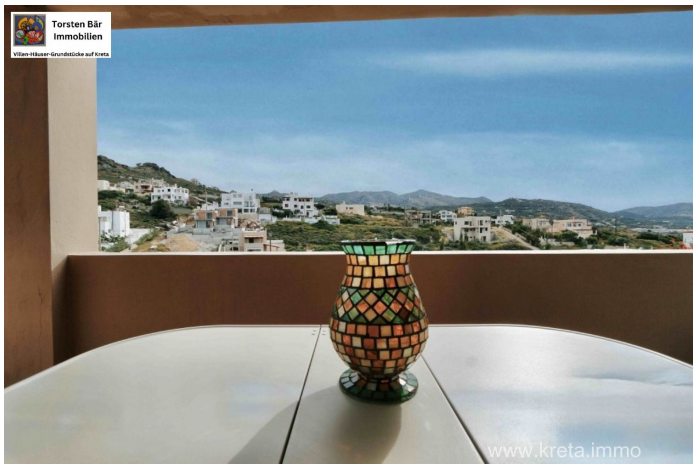
Kaufpreis	**370.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

Energieausweis

Primärenergieträger	**Solar**
Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen

Kreta, Lygaria Mehrfamilienhaus mit 3 separaten Wohnungen.



Kreta, Lygaria Mehrfamilienhaus mit 3 separaten Wohnungen.

Torsten Bär
Immobilien
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
www.kreta.immo

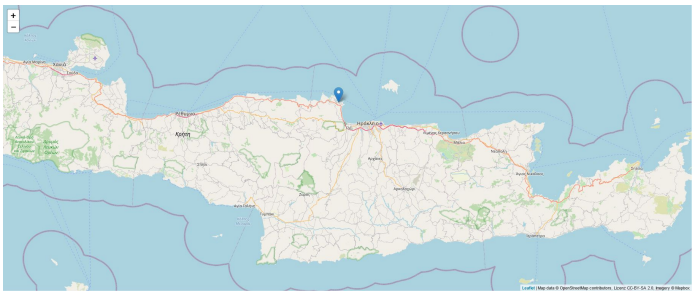
Torsten Bär
Immobilien
www.kreta.immo

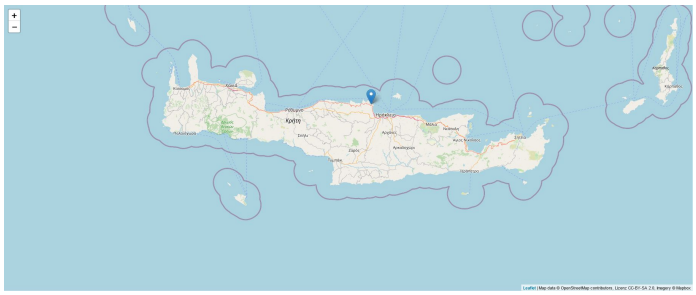
Torsten Bär
Immobilien
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
www.kreta.immo

Torsten Bär Immobilien

Kreta, Lygaria Mehrfamilienhaus mit 3 separaten Wohnungen.





https://torsten-baer-immobilien.de/immobilien/kreta-lygaria-mehrfamilienhaus-mit-3-separaten-wohnungen/

Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien
Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**