



Torsten Bär
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Torsten Bär
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Litsarda, Apokoronas Villa mit Panoramablick auf das Meer und die Berge.

¹⁰⁰/₀₄ 375148 2024867-272

Objektnummer

 150 m²

Wohnfläche

 4.000 m²

Grundstücksfläche

 3

Schlafzimmer

Die Immobilie

Dies ist eine atemberaubende Villa zum Verkauf in Chania, Kreta. Die Villa befindet sich im malerischen Dorf Litsarda in der Region Apokoronas und hat eine Wohnfläche von 150 m² auf einem Grundstück von 4000 m². Sie verfügt über 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer auf einer Etage, einen Infinity-Pool und einen Grill/Steinofen auf der Terrasse. Die Immobilie bietet einen Panoramablick auf das Meer und die Berge.

Flächen

Wohnfläche	150 m²
Grundstücksfläche	4.000 m²
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplatzart	Garage, Carport, Freiplatz

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

HIGHLIGHTS

- 150m² Wohnfläche
- 3 Schlafzimmer & 2 Badezimmer
- 4000m² Grundstück
- Grill-/Steinüberdachungs-/Barbereich
- Panoramablick auf das Meer und die Berge
- Infinity-Pool
- Tiefgarage Landschaftsgarten

Weitere Merkmale

- Infinity-Pool
- Liegewiese
- Balkon mit Meerblick
- Garten
- Sonnenliegen, Sonnenschirme
- Gartentisch & Stühle
- Strand in der Nähe
- Küchengeräte
- Einbaubäder
- Einbauküche
- Einbauschränke
- Vollständig angelegte Gärten
- Garage
- Bergblick
- Essbereich im Freien
- Meerblick
- Solar-Warmwasserbereiter
- Klimaanlage
- Aussendusche
- Privater Parkplatz
- Sonnenterrasse
- Holzpergolen
- Waschmaschine
- Überdachter Parkplatz
- Abstellraum
- Spülmaschine
- Grillen im Freien
- Kamin/Holzofen

- Außendusche
- Zentralheizung

Art der Ausstattung	gehoben
Heizungsart	Zentralheizung
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche, Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord-Ost, Nord-West

- ✓ Gartennutzung
- ✓ Swimmingpool

✓ Klimaanlage

✓ seniorengerecht

Lage & Infrastruktur

Litsarda

Litsarda auf Kreta ist ein kleines traditionelles Dorf mit einer berühmten Pizzeria, nur wenige Autominuten vom Verwaltungszentrum Vamos in der Region Apokoronas von Chania entfernt. Wenn Sie daran interessiert sind, eine Immobilie auf Kreta zu kaufen, finden Sie hier Tavernen, Kafenerien und Geschäfte, die das ganze Jahr über geöffnet sind, und können die lokale Atmosphäre mit allen lokalen Annehmlichkeiten und einem 24-Stunden-Gesundheitszentrum genießen.

Apokoronas

Apokoronas auf Kreta liegt am Fuße der Weißen Berge im nordöstlichen Teil der Präfektur Chania und ist eine der grünsten Regionen Kretas. Die Gegend bietet zahlreiche interessante Sehenswürdigkeiten, wie den Kournas-See, den einzigen Süßwassersee der Insel, und die archäologische Stätte Apta mit ihrer herrlichen Aussicht auf die Bucht von Souda. Apokoronas bietet eine Vielzahl historischer und malerischer Dörfer mit traditionellen Tavernen und florierende Badeorte mit wunderschönen Sandstränden entlang der Küste wie Kalyves, Almyrida und Georgiopolis und ist eines der beliebtesten Reiseziele, wenn Sie nach Immobilien zum Verkauf auf Kreta, Griechenland, suchen.

Lage/Gebiet	1A
Ausblick	Meerblick
Distanz zum Strand	5,0 km
Distanz zum Meer	5,0 km

Preise

Kaufpreis	625.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang

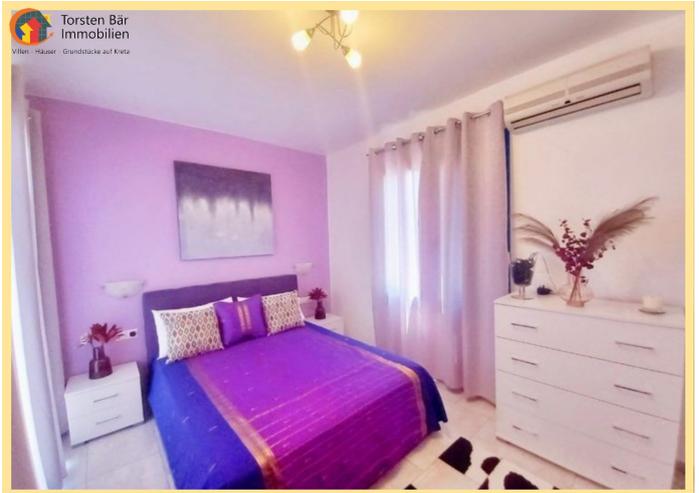
nicht angegeben

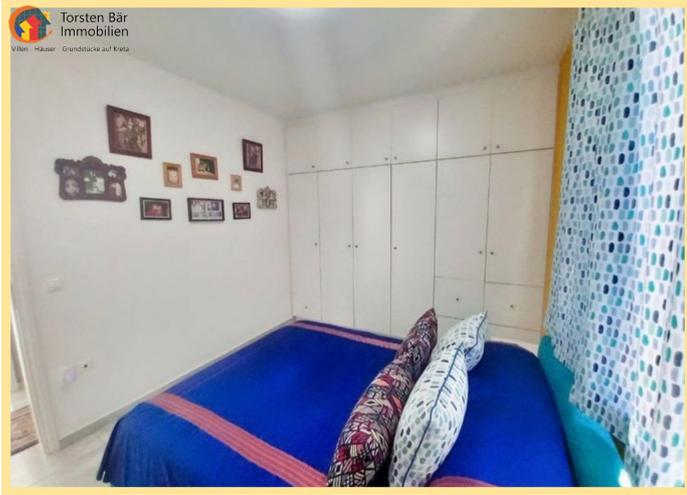
Impressionen

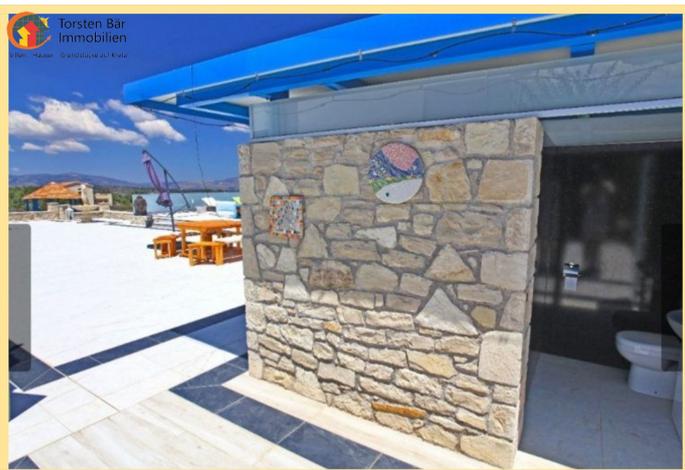
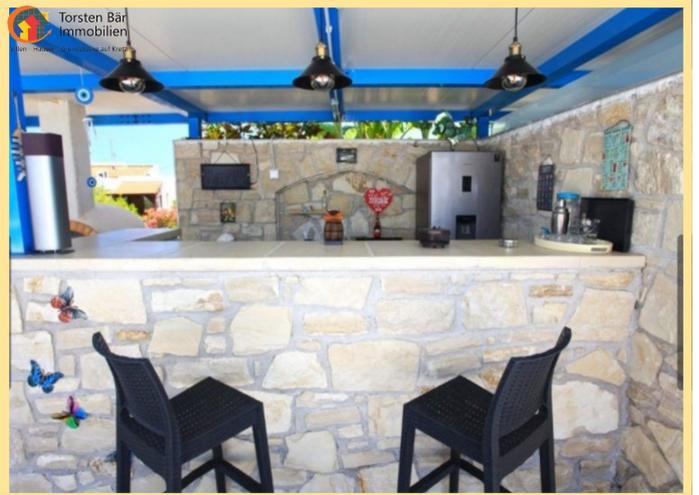


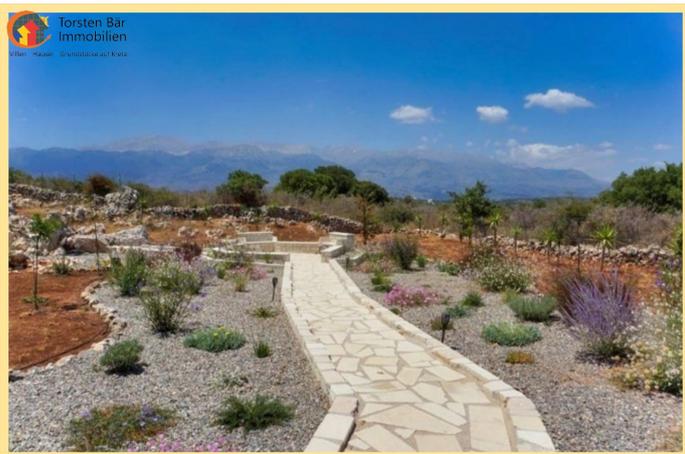














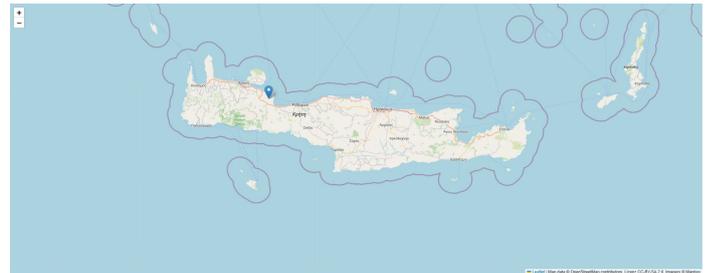
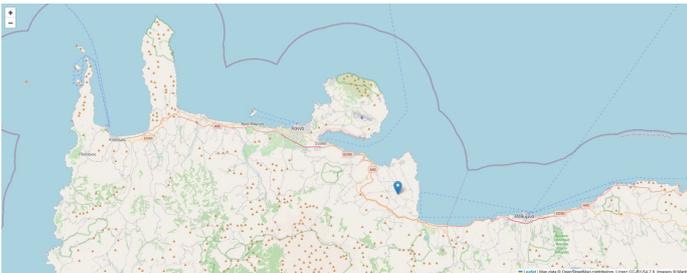
Torsten Bär Immobilien

**Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta**

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



Torsten Bär
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de