



Torsten Bär  
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Torsten Bär  
Immobilien


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




## Kreta, Litsarda, Apokoronas Villa mit Panoramablick auf das Meer und die Berge.

<sup>100</sup>/<sub>04</sub> 375148 2024867-272

Objektnummer

 150 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 4.000 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

 3

Schlafzimmer

## Die Immobilie

Dies ist eine atemberaubende Villa zum Verkauf in Chania, Kreta. Die Villa befindet sich im malerischen Dorf Litsarda in der Region Apokoronas und hat eine Wohnfläche von 150 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 4000 m<sup>2</sup>. Sie verfügt über 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer auf einer Etage, einen Infinity-Pool und einen Grill/Steinofen auf der Terrasse. Die Immobilie bietet einen Panoramablick auf das Meer und die Berge.

### Flächen

Wohnfläche	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>4.000 m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	<b>3</b>
Badezimmer	<b>2</b>
Stellplatzart	<b>Garage, Carport, Freiplatz</b>

### Zustand & Erschließung

Zustand	<b>gepflegt</b>
---------	-----------------

### Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

### HIGHLIGHTS

- 150m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 3 Schlafzimmer & 2 Badezimmer
- 4000m<sup>2</sup> Grundstück
- Grill-/Steinüberdachungs-/Barbereich
- Panoramablick auf das Meer und die Berge
- Infinity-Pool
- Tiefgarage Landschaftsgarten

### Weitere Merkmale

- Infinity-Pool
- Liegewiese
- Balkon mit Meerblick
- Garten
- Sonnenliegen, Sonnenschirme
- Gartentisch & Stühle
- Strand in der Nähe
- Küchengeräte
- Einbaubäder
- Einbauküche
- Einbauschränke
- Vollständig angelegte Gärten
- Garage
- Bergblick
- Essbereich im Freien
- Meerblick
- Solar-Warmwasserbereiter
- Klimaanlage
- Aussendusche
- Privater Parkplatz
- Sonnenterrasse
- Holzpergolen
- Waschmaschine
- Überdachter Parkplatz
- Abstellraum
- Spülmaschine
- Grillen im Freien
- Kamin/Holzofen

- Außendusche
- Zentralheizung

Art der Ausstattung	<b>gehoben</b>
Heizungsart	<b>Zentralheizung</b>
Bodenbelag	<b>Fliesen</b>
Badausstattung	<b>Dusche, Badewanne, Fenster</b>
Küche	<b>Einbauküche</b>
Ausrichtung Balkon/Terrasse	<b>Nord-Ost, Nord-West</b>

✓ Gartennutzung

✓ Klimaanlage

✓ seniorengerecht

✓ Swimmingpool

## Lage & Infrastruktur

### Litsarda

Litsarda auf Kreta ist ein kleines traditionelles Dorf mit einer berühmten Pizzeria, nur wenige Autominuten vom Verwaltungszentrum Vamos in der Region Apokoronas von Chania entfernt. Wenn Sie daran interessiert sind, eine Immobilie auf Kreta zu kaufen, finden Sie hier Tavernen, Kafenerien und Geschäfte, die das ganze Jahr über geöffnet sind, und können die lokale Atmosphäre mit allen lokalen Annehmlichkeiten und einem 24-Stunden-Gesundheitszentrum genießen.

### Apokoronas

Apokoronas auf Kreta liegt am Fuße der Weißen Berge im nordöstlichen Teil der Präfektur Chania und ist eine der grünsten Regionen Kretas. Die Gegend bietet zahlreiche interessante Sehenswürdigkeiten, wie den Kournas-See, den einzigen Süßwassersee der Insel, und die archäologische Stätte Apta mit ihrer herrlichen Aussicht auf die Bucht von Souda. Apokoronas bietet eine Vielzahl historischer und malerischer Dörfer mit traditionellen Tavernen und florierende Badeorte mit wunderschönen Sandstränden entlang der Küste wie Kalyves, Almyrida und Georgiopolis und ist eines der beliebtesten Reiseziele, wenn Sie nach Immobilien zum Verkauf auf Kreta, Griechenland, suchen.

Lage/Gebiet	<b>1A</b>
Ausblick	<b>Meerblick</b>
Distanz zum Strand	<b>5,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>5,0 km</b>

## Preise

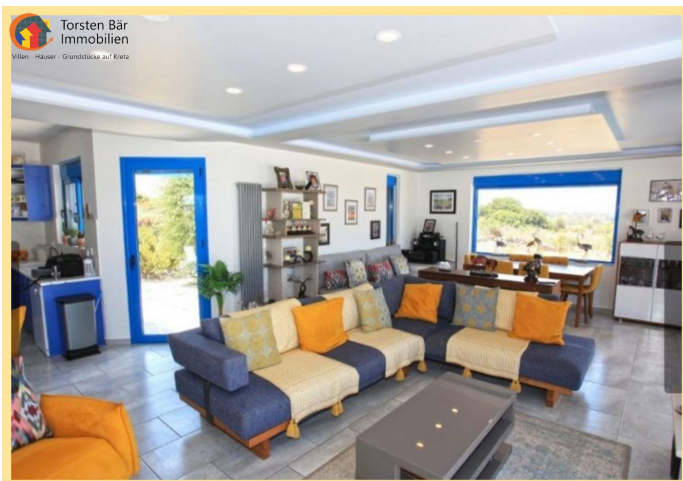
Kaufpreis	<b>625.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang

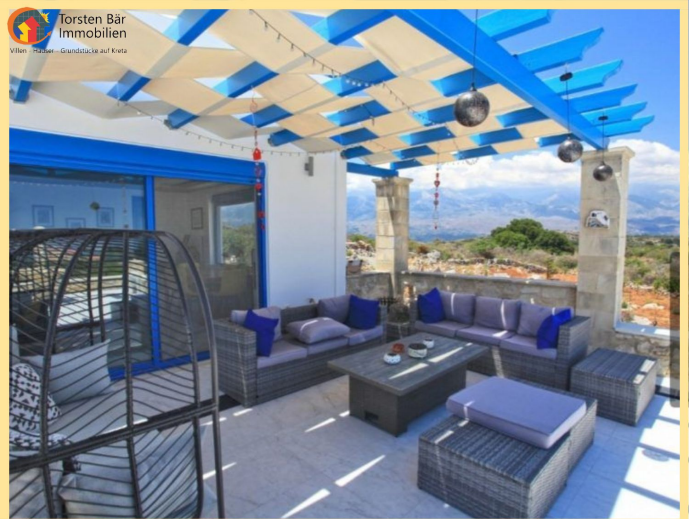
**nicht angegeben**

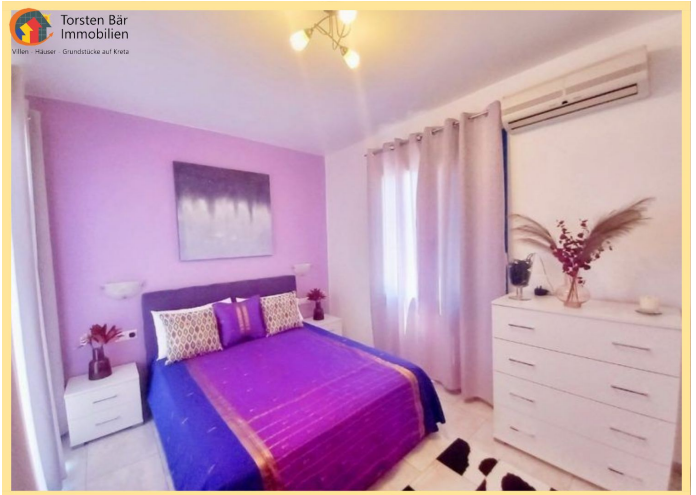
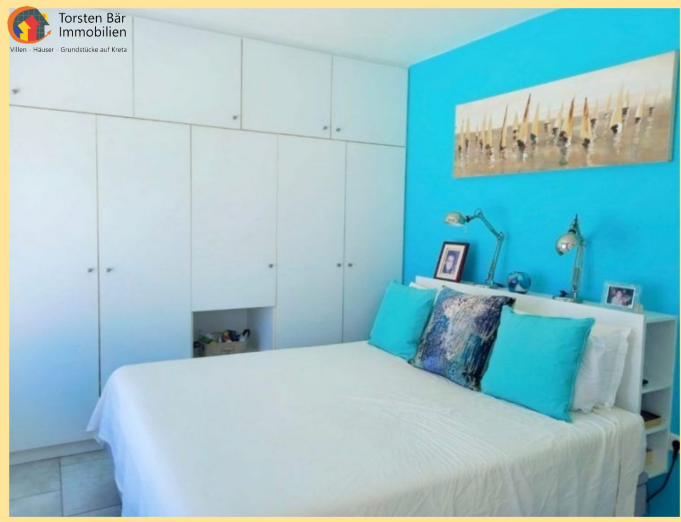
## Impressionen

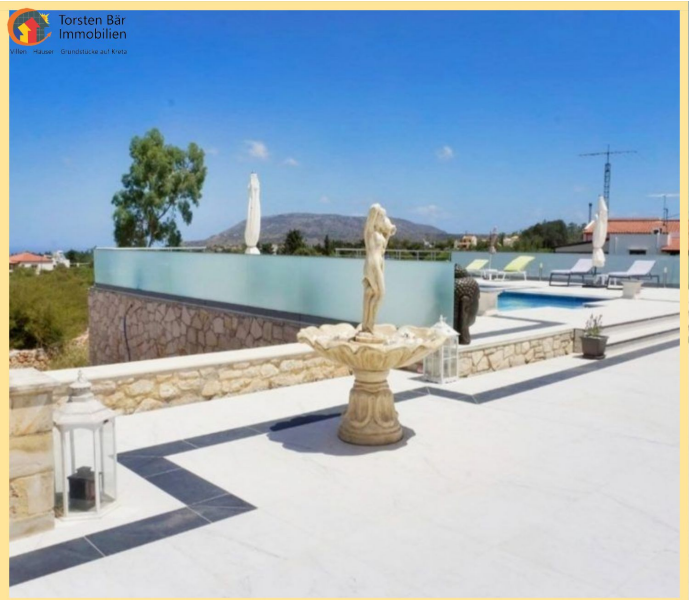
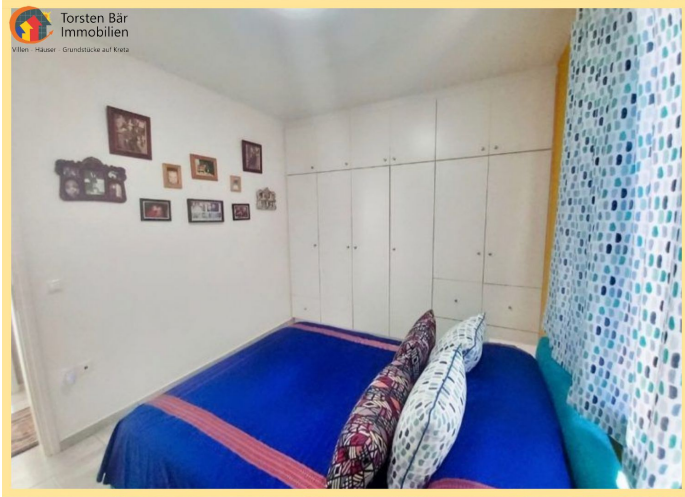


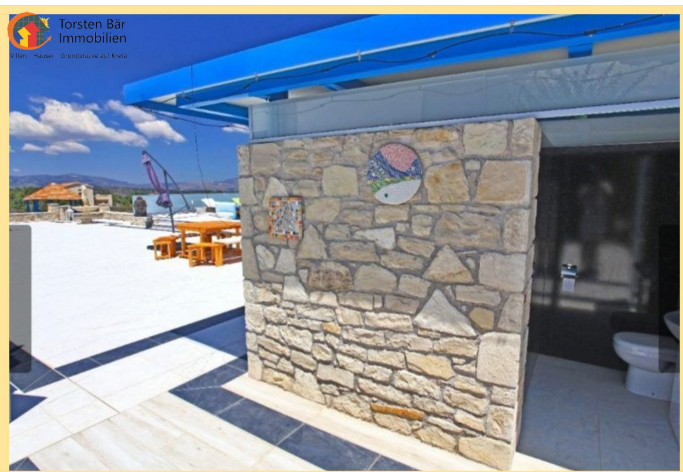
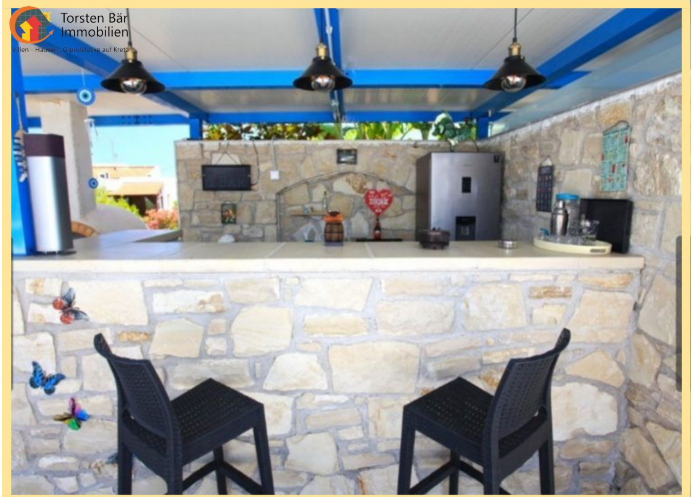
















Torsten Bär  
Immobilien  
Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

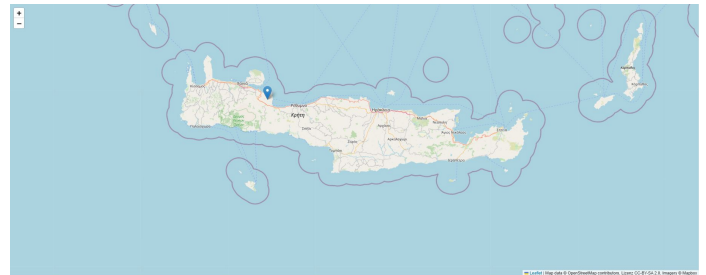
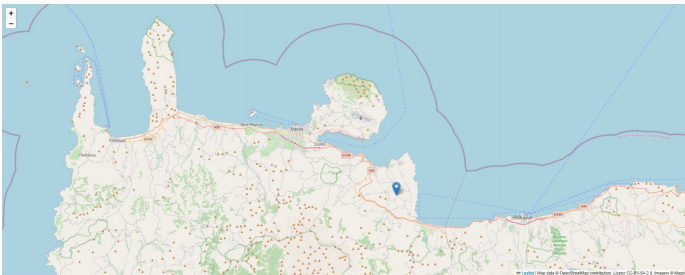
**Torsten Bär Immobilien**

**Villen-Häuser-Grundstücke  
auf Kreta**

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

**Torsten Bär Immobilien**

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-**

Informationen

**immobilien.de**