



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




© Torsten Bär Immobilien


## **Kreta, Lithines, Steinhaus zu verkaufen in Lithines**

<sup>100</sup><sub>10</sub><sup>04</sup> 360379 2023531-1350

Objektnummer

 56 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 2

Zimmer

## Die Immobilie

Kreta, Lithines, Steinhaus zu verkaufen in Lithines

Schönes Steinhaus zum Verkauf in Lithines-Makry Gialos

Makrys Gialos bedeutet übersetzt langer Strand. Es ist ein kleines Dorf im südöstlichen Teil Kretas, 120 km von Heraklion, 60 km von Aghios Nikolaos, 27 km von Ierapetra und 33 km vom Palmenbaum Vai entfernt. In der näheren Umgebung gibt es Strände, Cafés, Tavernen, Bars, Restaurants, Supermärkte und Souvenirgeschäfte. Außerdem gibt es in Makrys Gialos eine Apotheke und Banken. Am Wochenende können Sie auch Geld vom ATM abheben. Im Zentrum des Dorfes befinden sich Konditoreien, Bäcker, eine Metzgerei und ein Gemüsehändler.

Entdecken Sie zahlreiche wunderschöne Strände mit kristallklarem Wasser sowie herrliche Regionen wie Pefki, Pervolakia und Dasaki.

## Flächen

Wohnfläche	<b>56 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>56 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>2</b>
Schlafzimmer	<b>1</b>
Badezimmer	<b>1</b>
Etagen	<b>2</b>

## Zustand & Erschließung

Zustand	<b>renovierungsbedürftig</b>
---------	------------------------------

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

Art der Ausstattung	<b>Standard</b>
Bodenbelag	<b>Fliesen</b>
Badausstattung	<b>Dusche, Fenster</b>
Ausrichtung Balkon/Terrasse	<b>Süd-West</b>
✓ Gartennutzung	✓ Kamin

## Lage & Infrastruktur

Ausblick	<b>Fernblick</b>
----------	------------------

## Preise

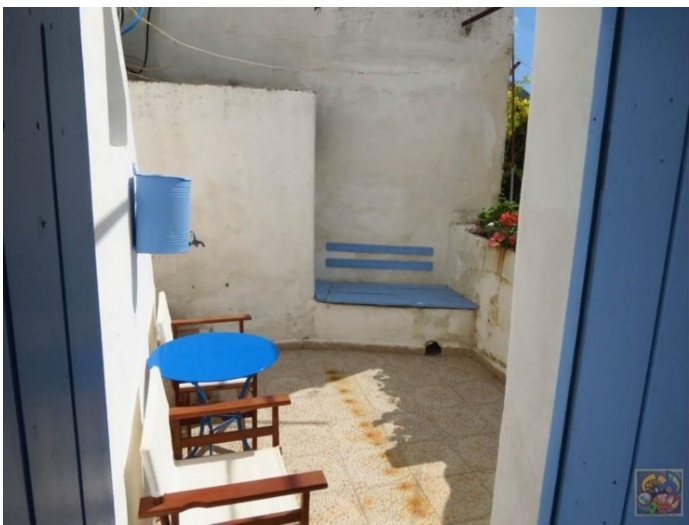
Kaufpreis	<b>59.900 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

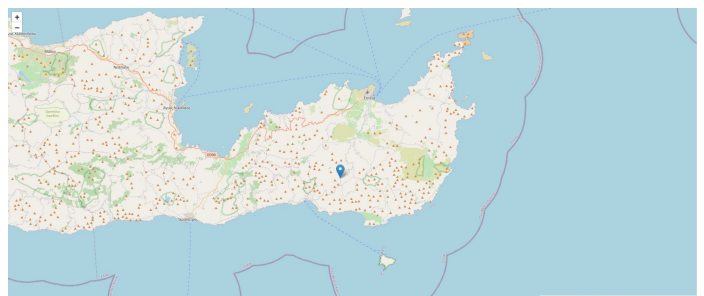
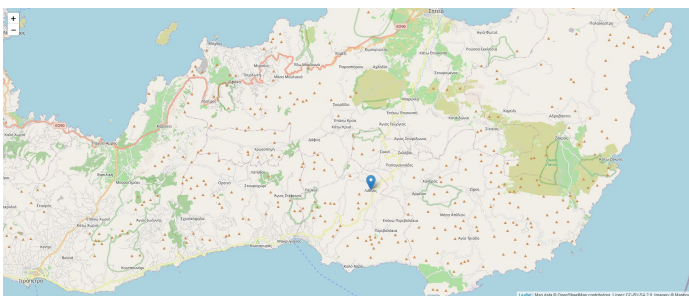
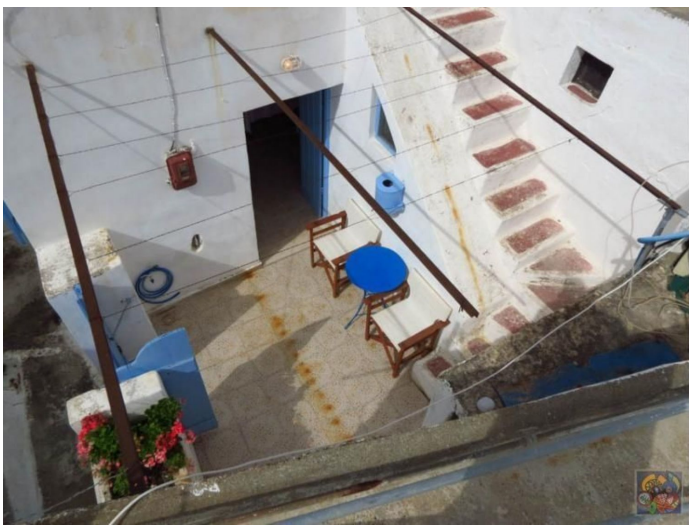
## Impressionen



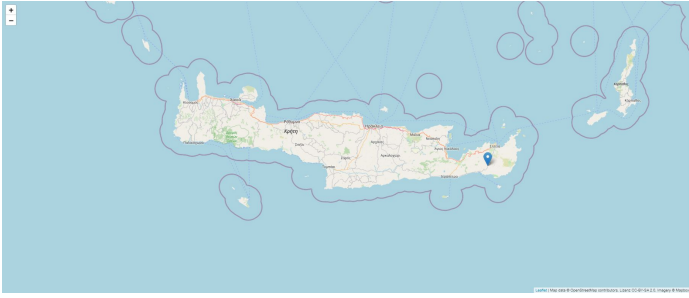












## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-**

Informationen

**immobilien.de**