



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta, Lithines, Steinhaus zu verkaufen in Lithines

¹⁰⁰/₁₀/₀₄ 360379 2023531-1350

Objektnr.

 56 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Lithines, Steinhaus zu verkaufen in Lithines

Schönes Steinhaus zum Verkauf in Lithines-Makry Gialos

Makrys Gialos bedeutet übersetzt langer Strand. Es ist ein kleines Dorf im südöstlichen Teil Kretas, 120 km von Heraklion, 60 km von Aghios Nikolaos, 27 km von Ierapetra und 33 km vom Palmenbaum Vai entfernt. In der näheren Umgebung gibt es Strände, Cafés, Tavernen, Bars, Restaurants, Supermärkte und Souvenirgeschäfte. Außerdem gibt es in Makrys Gialos eine Apotheke und Banken. Am Wochenende können Sie auch Geld vom ATM abheben. Im Zentrum des Dorfes befinden sich Konditoreien, Bäcker, eine Metzgerei und ein Gemüsehändler.

Entdecken Sie zahlreiche wunderschöne Strände mit kristallklarem Wasser sowie herrliche Regionen wie Pefki, Pervolakia und Dasaki.

Flächen

Wohnfläche	56 m²
Grundstücksfläche	56 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etagen	2

Zustand & Erschließung

Zustand	renovierungsbedürftig
---------	------------------------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung	Standard
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche, Fenster
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd-West
✓ Gartennutzung	✓ Kamin

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Fernblick
----------	------------------

Preise

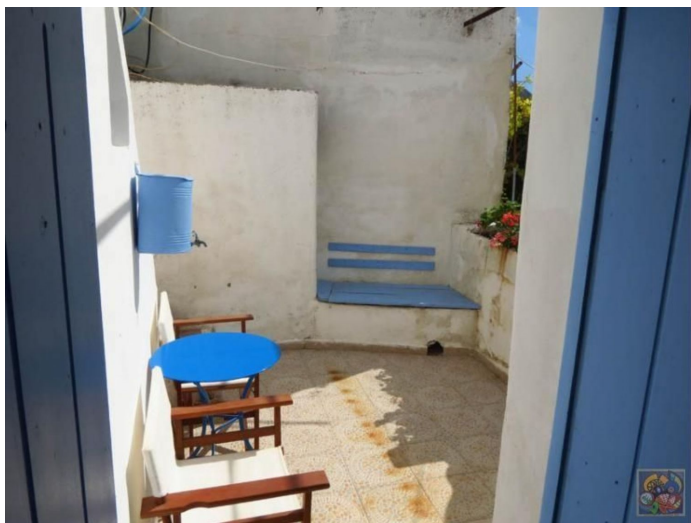
Kaufpreis	59.900 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

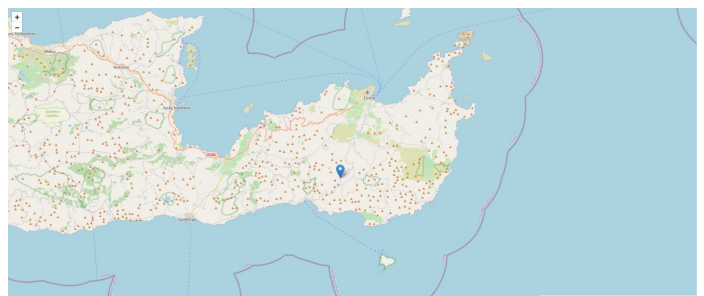
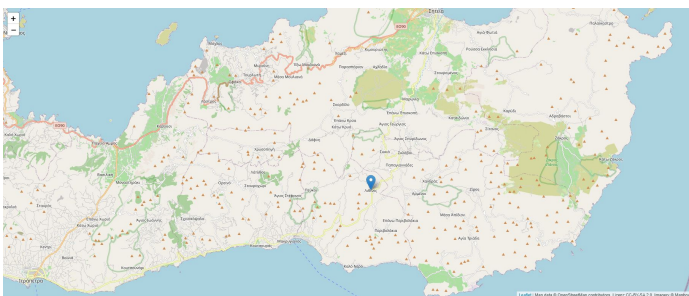
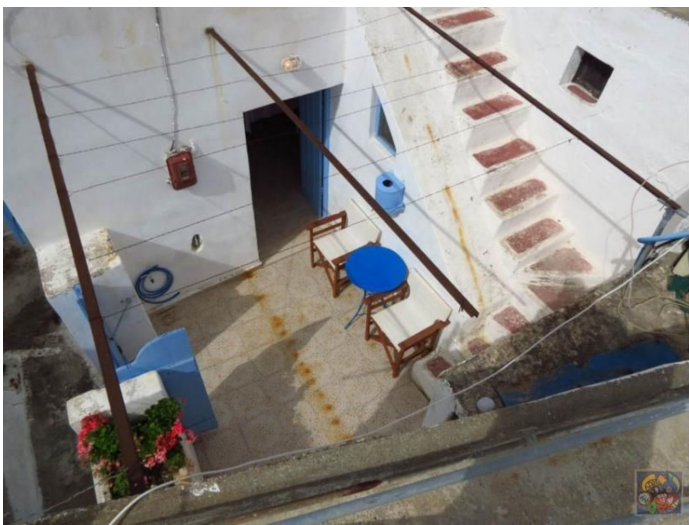
Impressionen

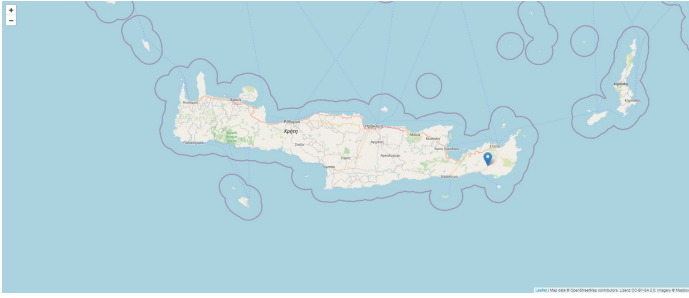












Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Ludwig-Erhard-Weg 16, 42579 Heiligenhaus

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de