




**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta, Listaros, Villa mit drei Schlafzimmern, Swimmingpool und Meerblick in Listaros

 386850 2026340-VLIS343


Objektnr.

 135 m²

Wohnfläche

 1.000 m²

Grundstücksfläche

 4

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Listaros, Villa mit drei Schlafzimmern, Swimmingpool und Meerblick in Listaros

Eingebettet in das malerische Dorf Listaros bietet dieses Anwesen eine harmonische Mischung aus modernem Komfort und natürlicher Schönheit.

Diese reizende Villa mit drei Schlafzimmern und einer Fläche von 135 m² sowie einem Swimmingpool auf einem 1000 m² großen Grundstück mit Meerblick liegt nur eine kurze Autofahrt von den wunderschönen Stränden der Südküste wie Matala und Kommos entfernt und wird in Kürze fertiggestellt sein.

Die Immobilie besteht aus einer zweistöckigen Villa.

Im Erdgeschoss befinden sich eine offene Küche und ein Wohnbereich mit großen Fenstern und Terrassentüren zum Balkon mit Sitzecke, von der aus man den Schatten der hohen Bäume, die Aussicht und die Ruhe der Landschaft genießen kann. Zwei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und großen Fenstern, die einen herrlichen Meerblick bieten. Im Obergeschoss, über eine Außentreppe erreichbar, befindet sich ein separates Apartment. Offener Wohnbereich und Küche mit großen Fenstern und Terrassentüren zum großen Balkon mit fantastischem Meerblick, ideal für Unterhaltung im Freien. Ein Doppelzimmer mit eigenem Bad und großen Terrassentüren, die ebenfalls auf den Balkon führen.

Innenausstattung:

- Offener Wohn- und Küchenbereich, komplett ausgestattet
- Großes Doppelzimmer mit Kleiderschrank und eigenem Bad
- Großes Doppelzimmer mit Kleiderschrank und eigenem Bad
- Stauraum
- Separates Apartment
- Offener Wohn- und Küchenbereich, komplett ausgestattet
- Großes Doppelzimmer mit Kleiderschrank
- Eigenes Bad

Außenausstattung:

- 32 m² großer Salzwasser-Swimmingpool mit Außendusche
- Überdachter Essbereich im Freien
- Verschiedene gemütliche Sitzecken
- Alter, gewachsener Olivenbaum
- Parkplatz für zwei Autos
- Zusätzliche Ausstattung:
- Aluminiumtüren und -fenster
- Fußbodenheizung
- Elektrisches Tor

- Wassertank
- Solar Heißwassertherme
- Klimaanlage

Die Villa wird komplett möbliert verkauft und steht kurz vor der Fertigstellung.

Objektnr. 2026340

Flächen

Wohnfläche	135 m²
Grundstücksfläche	1.000 m²
Zimmer insgesamt	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Etagen	2
Stellplatzart	Freiplatz
Balkone	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung	gehoben
Befeuerung	Elektro
Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd

- ✓ Gartennutzung
- ✓ Swimmingpool

- ✓ Kabel/Sat-TV
- ✓ vollmöbliert

- ✓ Klimaanlage

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	72,0 km
Distanz zum Zentrum	2,2 km
Distanz zum Strand	5,0 km
Distanz zum Meer	5,0 km

Preise

Kaufpreis	580.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)

Energieausweis

Primärenergieträger

Elektro

Energieausweis-Jahrgang

verfügbar bei Besichtigung

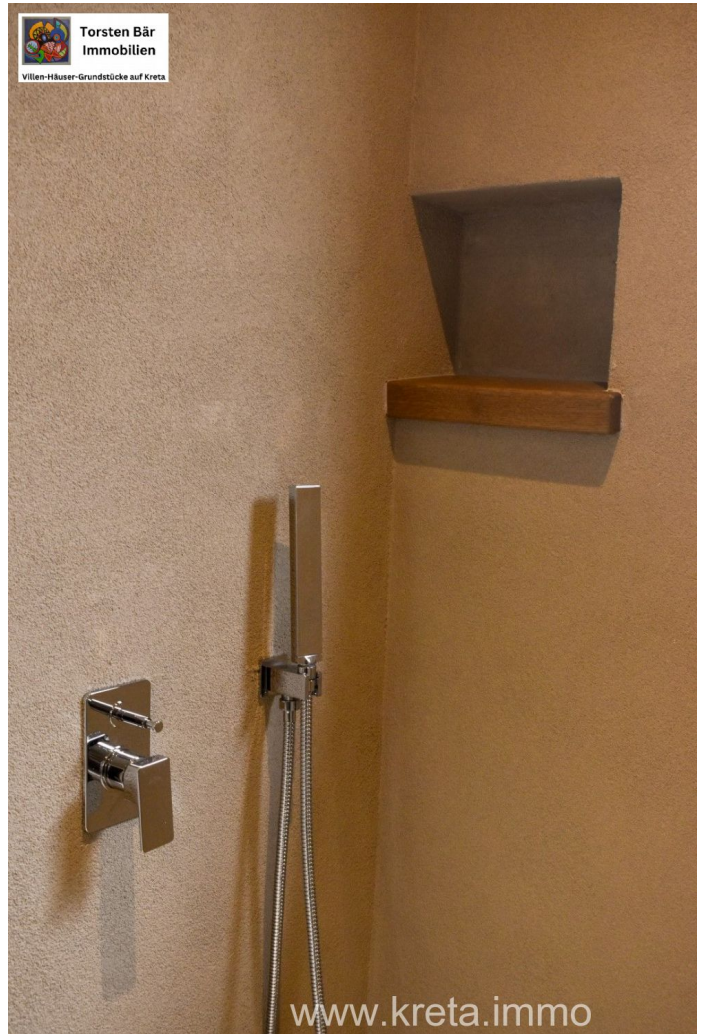
Impressionen





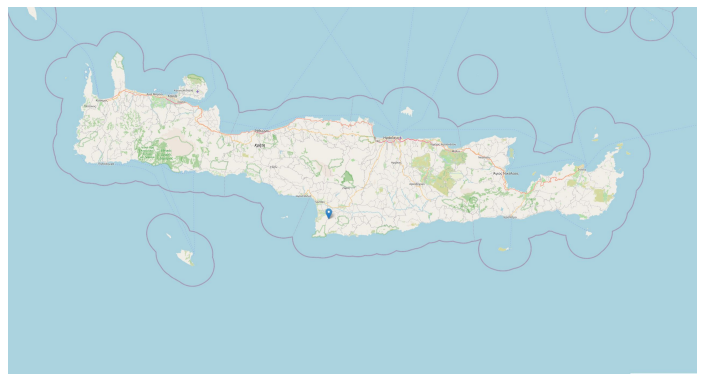
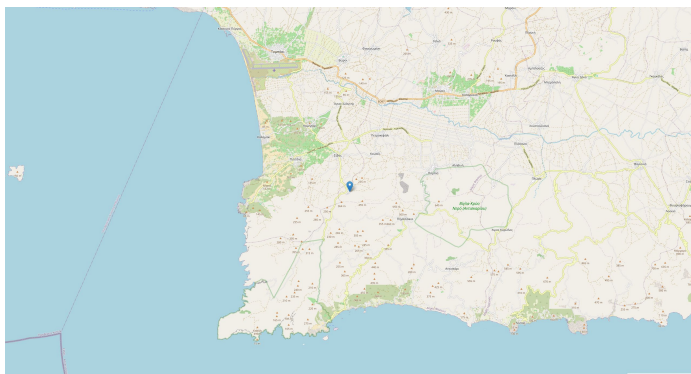
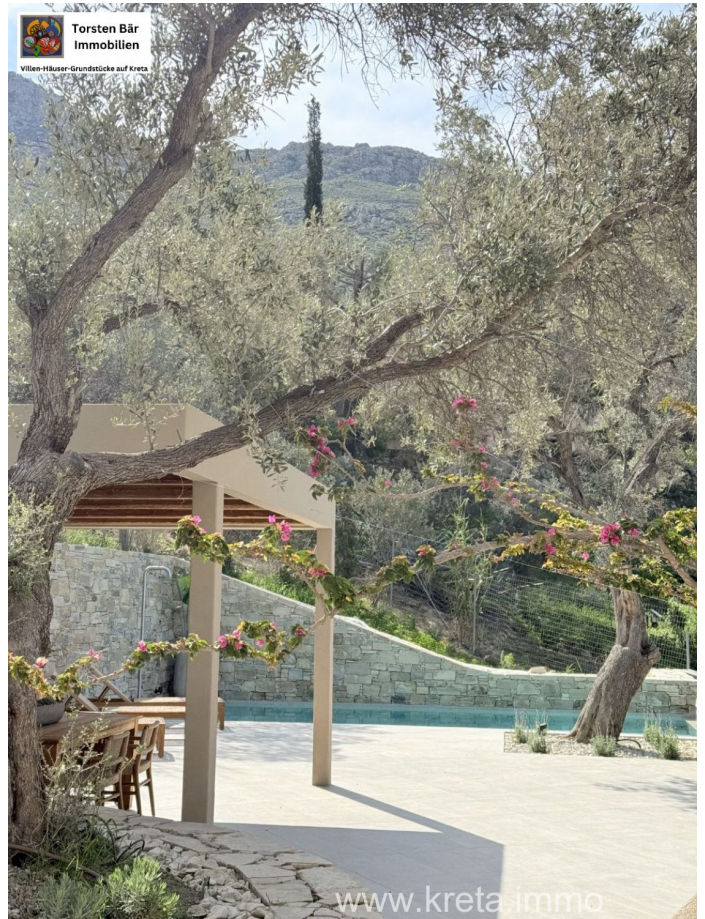














Arktos Spitia
Torsten Bär Immobilien

Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta

WWW.ARKOS-SPITIA.COM
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
+49 173 244 07 04

Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.arktos-spitia.com

Informationen