Torsten Bär
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Kreta, Listaros, Grundstück von 2.050m².

361388 2023595-348

Objektnr.

7.500 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Grundstück von 7500 m² zum Verkauf in einer Siedlung in Listaros. Es liegt in einer guten Gegend, an einem ruhigen Ort, hat eine schöne und freie Aussicht und sehr gute Abmessungen. Es verfügt über eine Genehmigung der Archäologie, der Strom- und Wasseranschluss ist eng und der Zugang erfolgt über Asphalt. Der Standort ist ideal für den Bau eines Ferienhauses, einer Residenz zur touristischen Nutzung oder eines dauerhaften Wohnsitzes. Ganz in der Nähe befinden sich die Strände von Komos, Matala und Kalamaki, während Tavernen, Cafés, Bäckereien und Supermärkte in der Umgebung leicht zu erreichen sind.

Flächen

Grundstücksfläche	**7.500 m²**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

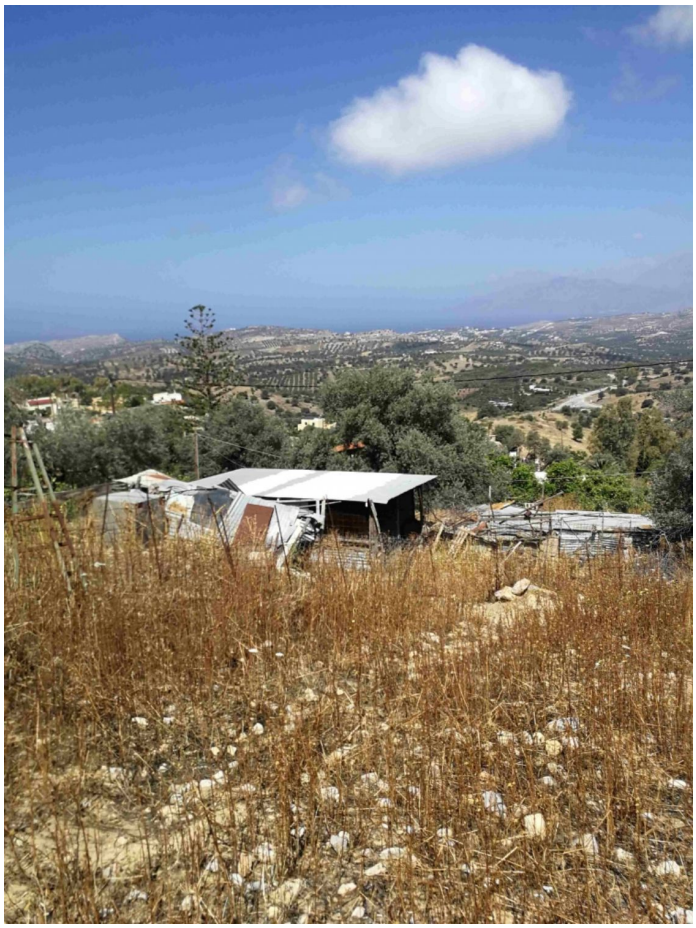
Lage & Infrastruktur

Listaros ist ein kleines, traditionelles Dorf im Süden Kretas, südlich von Sivas und östlich von Matala, in der Nähe von Moni Odigitria. Es liegt auf einer Höhe von 200 m und überblickt die Küste der Messara und die Paximadia-Inseln. In den letzten Jahren hat es das Interesse vieler Touristen geweckt, die Momente der Ruhe suchen, was es zu einem ruhigen Ort zum Entspannen macht.

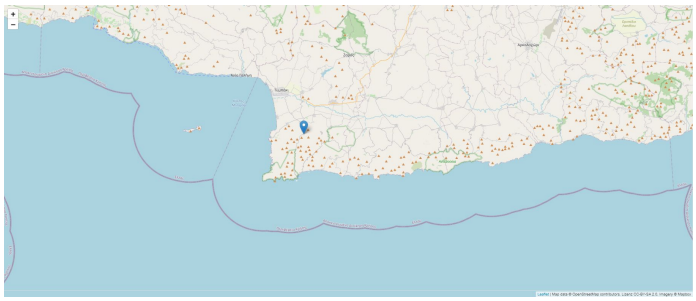
Preise

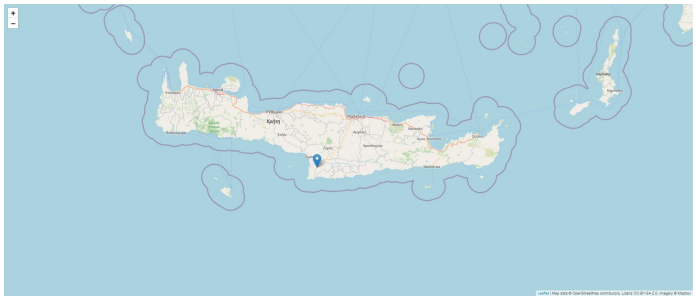
Kaufpreis	**180.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

Impressionen



Kreta, Listaros, Grundstück von 2.050m².





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**