Torsten Bär
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Kreta, Listaros, Grundstück mit Panorama Meerblick

366004 2023710-399

Objektnr.

10.200 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Kreta, Listaros, Grundstück mit Panorama Meerblick
Grundstück von 10.200 m² zum Verkauf außerhalb der Siedlung Listaros. Liegt in einer guten Gegend, an einem ruhigen Ort, hat einen schönen und freien Blick auf das Meer, Psiloritis und sehr gute Abmessungen. Der Standort ist ideal für den Bau eines Ferienhauses, einer Residenz zur touristischen Nutzung oder eines dauerhaften Wohnsitzes. Ganz in der Nähe befinden sich die Strände von Agiofarago, Kala Limania, Komos, Matala und Kalamaki, während Tavernen, Cafés, Bäckereien und Supermärkte in der Umgebung leicht zu erreichen sind.

Listaros ist ein kleines, traditionelles Dorf im Süden Kretas, südlich von Sivas und östlich von Matala, in der Nähe von Moni Odigitria. Es liegt auf einer Höhe von 200 Metern, überblickt es die Kusten von Messara und die Inseln Paximadia. In den letzten Jahren hat es das Interesse vieler Touristen geweckt, die nach Momenten der Ruhe suchen, was das Dorf zu einem ruhigen Ort zum Entspannen macht

Objektnr. 2023710-1350

Kaufpreis zuzüglich ca. 10,5% Kaufnebenkosten und 3% Courtage (Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus).

Weitere Bilder und Immobilien auf Kreta sehen Sie hier

https://www.torsten-baer-immobilien.de
https://www.kreta-villas-baer.de
https://www.time-honored-properties.de

Sie haben Fragen und möchten mehr erfahren
Rufen Sie uns an
M 49 173 244 07 04
T. 49 2058 92 61 518

Alle Angaben haben wir vom Auftraggeber erhalten.
Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr
übernehmen. Einen Zwischenverkauf / vermietung behält sich
unser Auftraggeber/ Verkäufer jederzeit ausdrücklich
vor.

Flächen

Grundstücksfläche	**10.200 m²**

Zustand & Erschließung

Bebaubar nach	**Bauerwartungsland**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Lage & Infrastruktur

Ausblick	**Meerblick**
Distanz zum Flughafen	**70,0 km**
Distanz zum Strand	**8,0 km**
Distanz zum Meer	**6,0 km**

Preise

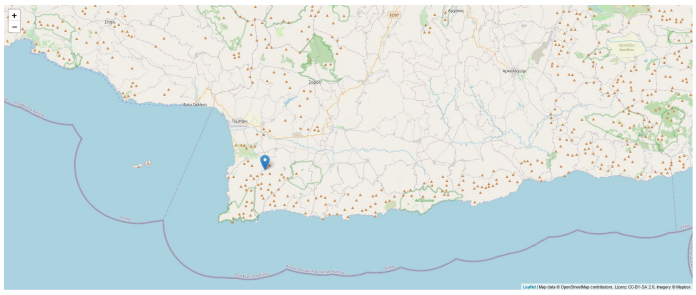
Kaufpreis	**170.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

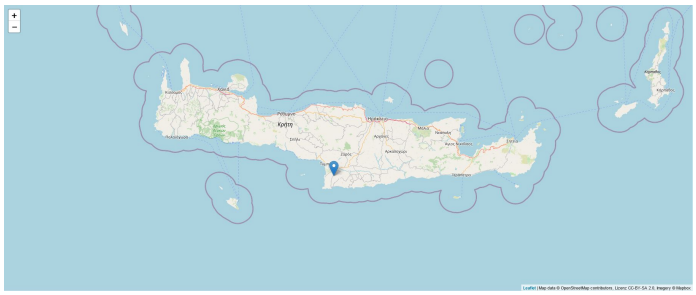
Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**nicht erforderlich**

Impressionen

Kreta, Listaros, Grundstück mit Panorama Meerblick





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**