



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## **Kreta, Listaros, Grundstück mit Meerblick zu verkaufen**

<sup>100</sup>  
<sub>01</sub> 360578 2022453-207

Objektnr.

2.297 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

## Die Immobilie

Kreta, Listaros, Grundstück mit Meerblick zu verkaufen 2297 m<sup>2</sup> Grundstück zu verkaufen in Listaros mit Meerblick. Es liegt innerhalb einer Zone und der Anschluss an Strom und Wasser ist sehr nah. Es gibt darin Olivenbäume. Es ist ein idealer Fall für den Bau eines schönen ständiger Wohnsitz oder Ferienhouses.

### Flächen

Grundstücksfläche	<b>2.297 m<sup>2</sup></b>
-------------------	----------------------------

### Zustand & Erschließung

Erschließung	<b>ortsüblich erschlossen</b>
--------------	-------------------------------

### Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

- ✓ Zulieferung

## Lage & Infrastruktur

Listaros ist ein kleines, traditionelles Dorf im Süden Kretas, südlich von Sivas und östlich von Matala, in der Nähe von Moni Odigitria. Es liegt auf einer Höhe von 200 Metern, überblickt es die Küsten von Messara und die Inseln Paximadia. In den letzten Jahren hat es das Interesse vieler Touristen geweckt, die nach Momenten der Ruhe suchen, was das Dorf zu einem ruhigen Ort zum Entspannen macht.

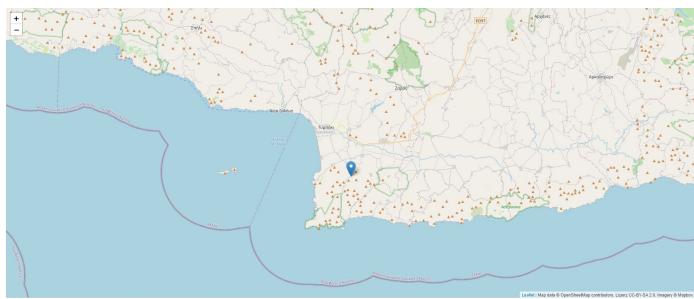
Lage/Gebiet	<b>Ortslage</b>
Ausblick	<b>Seeblick</b>
Distanz zum Flughafen	<b>70,0 km</b>

## Preise

Kaufpreis	<b>80.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Impressionen





## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-  
immobilien.de**

Informationen