

Kreta Lentas, Das Grundstück 12.000m² – Reines Potenzial direkt am Meer

385179 2026298-765

Objektnr.

12.000 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Liebe Kreta-Enthusiasten, Kreta-Liebhaber und Visionäre,

als Torsten Bär, Ihr passionierter Immobilienmakler mit Wurzeln in Heiligenhaus und Seele auf Kreta, schreibe ich dieses Exposé mit einem ganz besonderen Kribbeln im Bauch. Stellen Sie sich vor: Sie stehen barfuß auf 12.000 m² goldenem Sand, nur 10 Meter vom türkisfarbenen Libyschen Meer entfernt, und hören die Wellen rauschen. Dieses Grundstück in Lendas ist nicht nur Land – es ist Freiheit, Potenzial und ein Stück unberührter kretischer Wildnis, das direkt ans Herz geht. Ich kenne die Südküste wie meine Tasche. Das ist der Jackpot für jeden, der ein Ferienparadies oder smarte Investition sucht. Lendas, das abgelegene Juwel ohne Massentourismus, hat mich schon oft verzaubert – hier entsteht nicht nur ein Haus, sondern ein Lebenswerk. Lassen Sie mich Sie mitnehmen auf diesen Traumstrand.

Das Grundstück – Reine Potenzial in Meeresnähe
Dieses 12.000 m² große Küstenparadies grenzt direkt an den Strand – nur 10 Meter vom Wasser entfernt! Breite Strandfront, unverbauter Meerblick über das offene Libysche Meer, umgeben von dramatischen Klippen und wilder Macchia. Es ist mehr als ein Plot: Es ist ein Canvas für Ihre Vision. Bereits vorhandene unfertige Gebäude (z. B. Fundamente oder Rohbau) sparen Zeit und Kosten, und die Genehmigung für einen Campingplatz macht es zum Rendite-Rocket: Stellen Sie sich vor, Zelte/Bungalows mit Meerblick, Cafés am Strand, Events unter Sternen – legal und skalierbar.

Perfekt für:

- Luxus-Ferienvilla: Eigenes Strandhaus mit Infinity-Pool, Terrasse direkt ans Meer.
- Camping-Resort: Hohe Nachfrage durch Naturliebhaber, Backpacker, Familien (jährliche Saison Mai–Okt.).
- Öko-Projekt: Glamping, Yoga-Retreats oder privater Landsitz mit Oliven/Anbau.

Die Fläche erlaubt Vielfalt: 70% unbebaut lassen, Rest nutzen – mit Meerblick aus jedem Winkel. Baurechtlich top: Genehmigungen vorhanden, Kataster sauber (als EU-Bürger kein Militärgenehmigung nötig außer Grenzgebiet).

Lendas – Das wilde Herz Südkrertas
Lendas ist mein geheimer Favorit: Ein winziges Fischerdorf (300 Seelen) an der Südspitze Heraklions, fernab von Betonburgen, doch nah am Leben. Kein Flughafenlärm, keine Partystreets – stattdessen rote Felsen, versteckte Buchten, Tavernen mit frischem Fisch und das pure Kreta-Feeling der 70er. Das Klima? Subtropisch-mild, 320 Sonnentage, frische Brisen – ideal für langes Leben wie in den umliegenden Blue Zones.

Strategische Lage:

- Strand: Direkt davor – Schwimmen, Schnorcheln, Wellenreiten.
- Umgebung: 15 km Matala (Strände/Hippie-Vibes), 20 km Faestos (Palast), 40 km Mires (Einkäufe), 90 km Heraklion-Flughafen (1,5 Std.).
- Potenzial: Tourismusboom im Süden (20% Besucher/Jahr), aber Lendas bleibt authentisch – perfekte Nische für Investoren.

Hier kaufen Sie nicht nur Grund, sondern ein Lebensgefühl: Sonnenaufgänge im Meer, Sterne zählen, mit Locals Raki trinken. Wertsteigerung garantiert durch Digital-Kataster 2026 und Messara-Entwicklung.

Technische Highlights & Investitionsvorteile

- Grundstück 12.000 m², Strandfront, 10 m zum Meer
- Gebäude Unfertige Strukturen (kostensparend)
- Genehmigungen Campingplatz – erweiterbar auf Resort/Villa
- Ausblick Unverbautes Meer, Klippen, Südküste
- Zugang Asfaltstraße, Strom/Wasser vorhanden
- Potenzial Ferienhaus (persönlich), Camping (Rendite 8–12%)
- Golden Visa-fähig.

Warum jetzt? Meine Herzensempfehlung
Torsten Bär hier – ich sehe Sie schon: Barfuß am Strand Ihr Grundstück abstecken, Wellen spüren, planen, was hier entsteht. Dieses 12.000 m² ist rar: Strandfront in Lendas wird nie wieder frei. Für Sie als Investor/Familienvater/Ruheständler: Rendite durch Camping (hohe Auslastung), emotionale Heimat mit Enkeln am Meer, oder beides. In Zeiten steigender Preise (Messara 25% erwartet) ist das Ihr Ticket zur Freiheit.

Rufen Sie mich an: Torsten Bär Immobilien, 49 173 244 07 04 info@torsten-baer-immobilien.de Ich fahre hin, zeige Ihnen den Strand bei Sonnenuntergang – spüren Sie die Magie selbst. Das ist Kreta pur, Ihr Kreta. Ich warte auf Ihren Call!

Herzliche Grüße mit Salzluft in der Nase,
Torsten Bär

Objektnr. 385179

Flächen

Grundstücksfläche	**12.000 m²**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	**Meerblick**
Distanz zum Flughafen	**75,0 km**
Distanz zum Strand	**0,0 km**
Distanz zum Meer	**0,0 km**

Preise

Kaufpreis	**1.200.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**nicht erforderlich**

Impressionen













Kreta Lentas, Das Grundstück 12.000m² – Reines Potenzial direkt am Meer

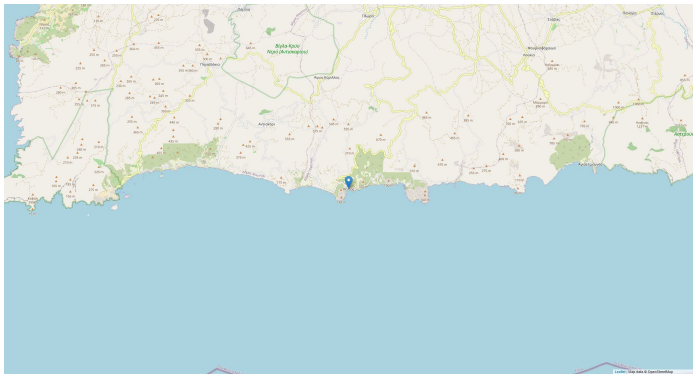


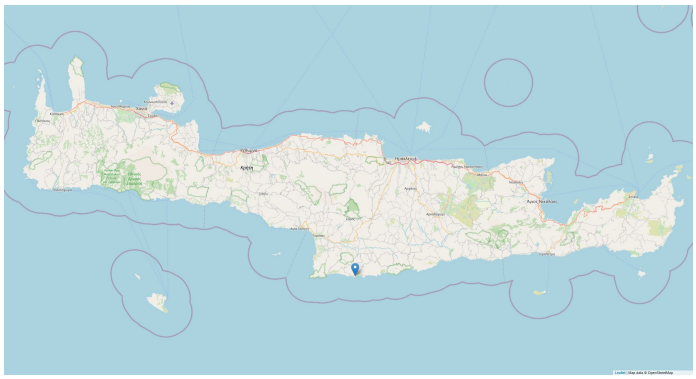












Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**