



Torsten Bär
Immobilien


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta, Lentas, Apartmentkomplex 128m² Wfl. Meer- und Bergblick 150m bis zum Meer

 374417 2024829-1472


Objektnummer

 128 m²

Wohnfläche

 256 m²

Grundstücksfläche

 7

Zimmer

Die Immobilie

Apartmentkomplex mit 128m² Wohnfläche zu verkaufen in Lentas auf einem Grundstück von 256m². Der Komplex befindet sich an einer Ecke mit Blick auf das Meer und die Berge, sowie einen kleinen Fluss, der nur im Winter Wasser führt. Der Komplex besteht aus einer Zweizimmerwohnung und zwei Studios auf zwei Etagen. Im Obergeschoss befindet sich eine Dreizimmerwohnung. Die untere Wohnung ist derzeit vermietet.

150m bis zum Meer

Objektnr. 2024829 374417-1472

Flächen

Wohnfläche	128 m²
Grundstücksfläche	256 m²
Vermietbare Fläche	128 m²
Zimmer insgesamt	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5

Zustand & Erschließung

Zustand	renovierungsbedürftig
---------	------------------------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung	Standard
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche
Küche	Einbauküche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd

✓ Klimaanlage

✓ Rollläden

✓ vollmöbliert

Lage & Infrastruktur

Lage:

Lentas, auch bekannt als Lendas, ist ein charmantes Küstendorf an der Südküste Kretas, etwa 74 Kilometer südlich von Heraklion. Es liegt malerisch zwischen den Asterousia-Bergen und dem Libyschen Meer und bietet eine ruhige, entspannte Atmosphäre, ideal für Reisende, die dem Trubel der touristischen Hotspots entfliehen möchten.

Geschichte

Die Geschichte von Lentas reicht bis in die Antike zurück, als es als Hafenstadt von Gortys bekannt war und den Namen "Levin" trug, was "Löwe" bedeutet. Dieser Name leitet sich von einem markanten Felsen ab, der die Form eines liegenden Löwen hat¹². In der Antike war Lentas ein bedeutendes Zentrum mit einem Heiligtum des Asklepios, das als Kurort diente und Besucher aus ganz Griechenland und Nordafrika anzog⁴⁵. Überreste des Asklepios-Tempels sind heute noch sichtbar und zeugen von der historischen Bedeutung des Ortes.

Geographie und Strände

Lentas ist durch eine malerische, kurvenreiche Straße erreichbar, die durch die Berge führt und atemberaubende Ausblicke auf das Meer bietet. Der Ort selbst ist klein, mit nur wenigen Häusern, Tavernen und Hotels. Direkt vor dem Dorf liegt ein schöner Sand- und Kieselstrand, der sich ideal zum Entspannen eignet. Ein weiteres Highlight ist der nahegelegene Diskos-Strand, bekannt für seinen langen Sandstrand und seine natürliche Schönheit.

Strände in Lentas

Lendas Beach: Ein schmaler Strand mit einer Mischung aus Sand und Kies, umgeben von hohen Klippen.

Diskos Beach: Ein größerer Strand westlich des Dorfes, ideal für Sonnenanbeter und Zelturlauber.

Aktivitäten

Die Umgebung von Lentas bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern und Schnorcheln. Die Gewässer sind klar und reich an Meeresleben, was das Schnorcheln zu einem beliebten Freizeitvergnügen macht. Besucher können auch die nahegelegenen Dörfer Matala und Komos erkunden oder den Palast von Phaistos besichtigen, der ein wichtiges archäologisches Highlight Kretas darstellt.

Gastronomie

In Lentas gibt es mehrere Tavernen, die traditionelle kretische Küche anbieten. Die Restaurants sind bekannt für frischen Fisch und lokale Spezialitäten, was das kulinarische Erlebnis des Aufenthalts bereichert.

Insgesamt ist Lentas ein verstecktes Juwel auf Kreta, das sowohl Naturliebhabern als auch Geschichtsinteressierten viel zu bieten hat. Die Kombination aus atemberaubender Landschaft, reicher Geschichte und entspannter Atmosphäre macht es zu einem idealen Ziel für einen erholsamen Urlaub.

Distanz zum Flughafen	75,0 km
Distanz zum Strand	1,0 km
Distanz zum Meer	0,2 km

Preise

Kaufpreis	260.000 €
-----------	------------------

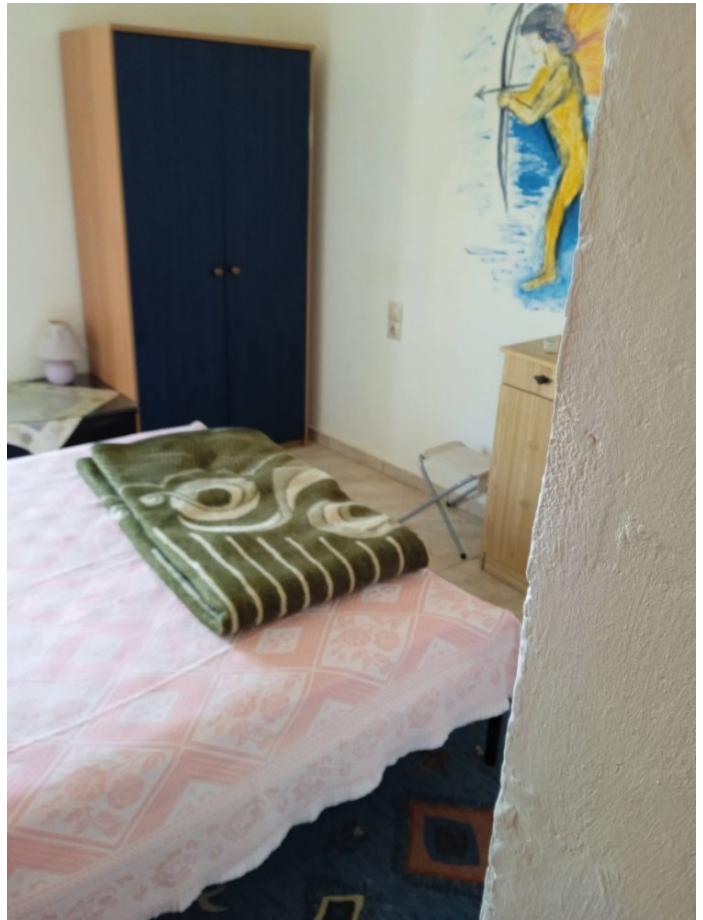
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
---------------------------------	-------------

Käuferprovision	provisionsfrei
-----------------	-----------------------

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	nicht angegeben
-------------------------	------------------------

Impressionen



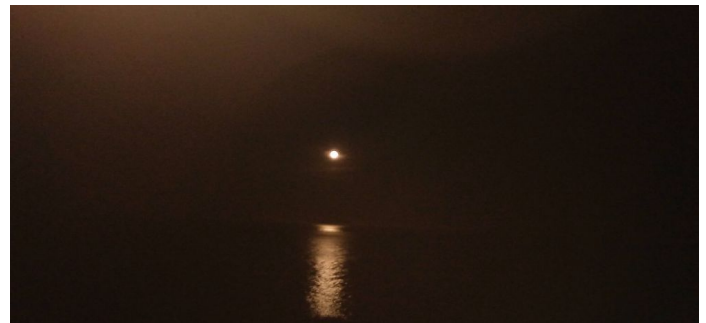


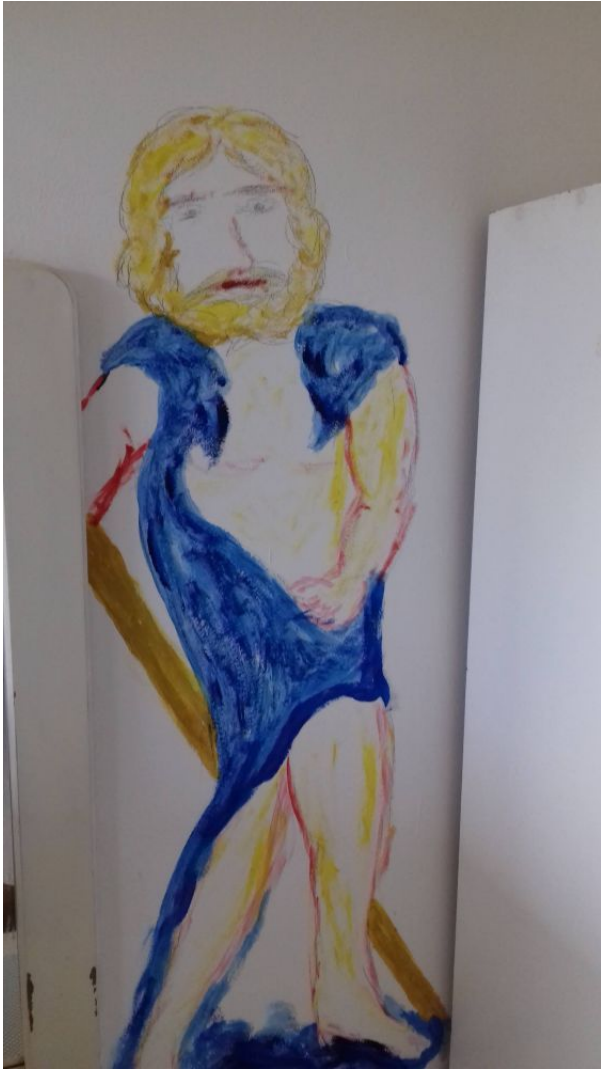






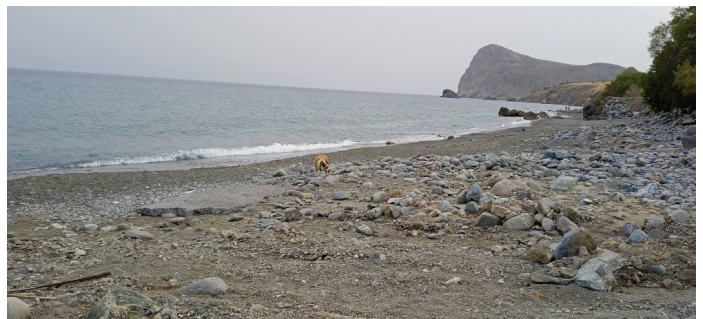
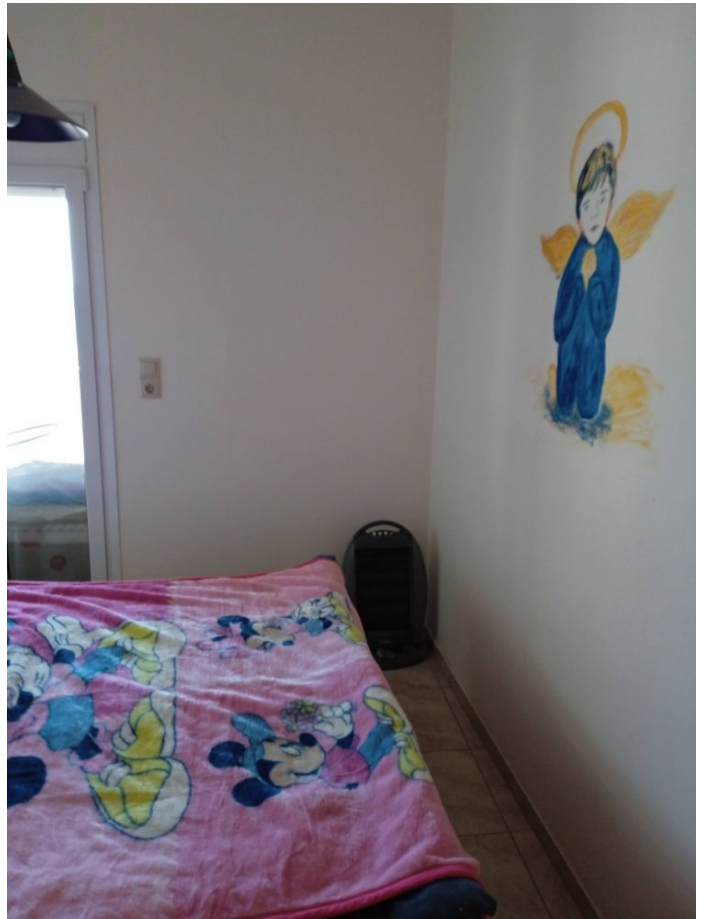














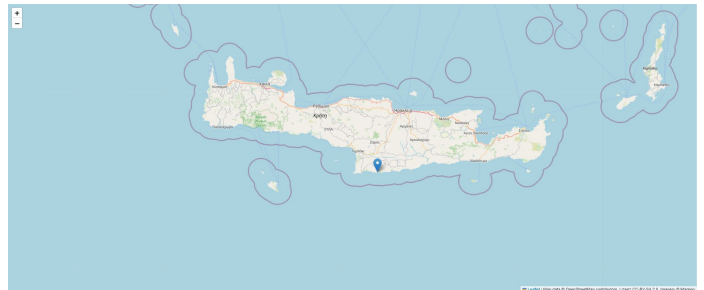
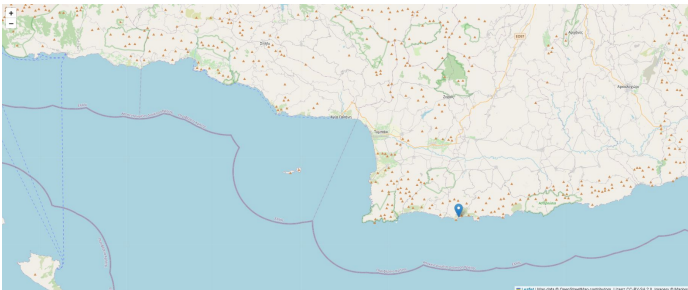
Torsten Bär Immobilien

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de