



**Torsten Bär  
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## **Kreta, Lambini, Baugrundstück im Dorf Lamini**

<sup>100</sup>  
<sup>1010</sup>  
<sup>01</sup> 364615 2023665-PLAB371

Objektnr.

 112 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

## Die Immobilie

Kreta, Lambini, Baugrundstück im Dorf Lamini

Dies ist ein ebenes Grundstück auf einer Anhöhe im Dorf Lambini mit herrlichem Blick auf die Berge und die umliegenden Täler.

Lambini ist ein ruhiges, malerisches Dorf mit vielen charmanten Figuren.

Das Grundstück ist 112 m² groß und verfügt über Baurecht für ein Privathaus von 134 m².

Innerhalb des Dorfes gelegen, sind Strom- und Wasseranschlüsse vorhanden.

- Entfernungen
- 4,2 km Spili mit Gesundheitszentrum
  - 17 km Ammoudi-Strand
  - 18 km Palmenstrandwald von Preveli
  - 25 km Rethymno
  - 86 km Flughafen Chania

Objektnr. 2023665-371

## Flächen

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Grundstücksfläche | 112 m² |
|-------------------|--------|

## Zustand & Erschließung

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| Erschließung  | ortsüblich erschlossen |
| Bebaubar nach | Bebauungsplan          |

## Sonstiges

|                             |    |
|-----------------------------|----|
| als Ferienimmobilie nutzbar | ja |
| gewerbliche Nutzung möglich | ja |

## Ausstattung

✓ UMTS-Empfang

## Lage & Infrastruktur

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| Distanz zum Flughafen | <b>86,0 km</b> |
|-----------------------|----------------|

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Distanz zum Zentrum | <b>25,0 km</b> |
|---------------------|----------------|

|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| Distanz zu<br>Einkaufsmöglichkeiten | <b>4,2 km</b> |
|-------------------------------------|---------------|

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Distanz zu Gaststätten | <b>4,2 km</b> |
|------------------------|---------------|

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| Distanz zum Strand | <b>17,0 km</b> |
|--------------------|----------------|

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Distanz zum Meer | <b>17,0 km</b> |
|------------------|----------------|

## Preise

|           |                 |
|-----------|-----------------|
| Kaufpreis | <b>20.000 €</b> |
|-----------|-----------------|

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| Preise zuzüglich Mehrwertsteuer | <b>nein</b> |
|---------------------------------|-------------|

|                 |   |
|-----------------|---|
| Käuferprovision | <b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b> |
|-----------------|---|

|                      |   |
|----------------------|---|
| Hinweis zur Courtage | <b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b> |
|----------------------|---|

## Energieausweis

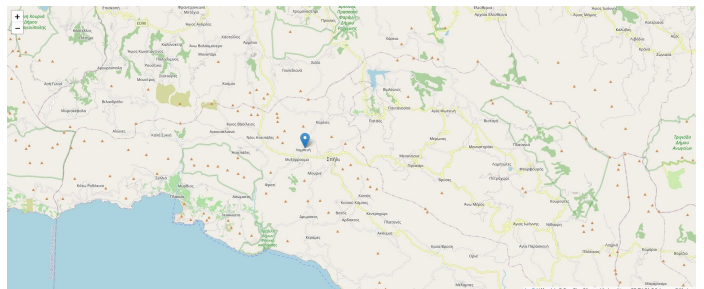
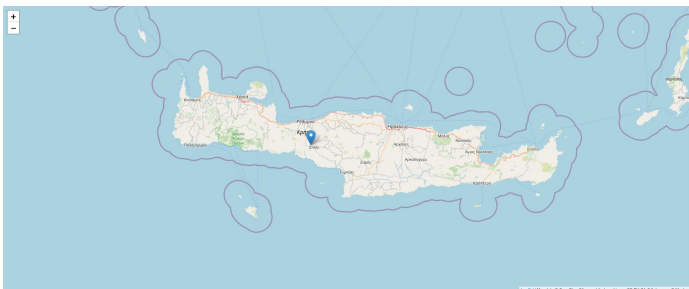
|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Energieausweis-Jahrgang | <b>nicht erforderlich</b> |
|-------------------------|---------------------------|



## Impressionen







## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

|                          |   |
|--------------------------|---|
| E-Mail                   | <b>info@torsten-baer-<br/>immobilien.de</b> |
| Mobil                    | <b>+49 (0) 173 244 07 04</b>                |
| Weitere<br>Informationen | <b>www.torsten-baer-<br/>immobilien.de</b>  |