



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



© Torsten Bär Immobilien

Kreta, Lambini, Baugrundstück im Dorf Lamini

¹⁰⁰
₀₁ 364615 2023665-PLAB371

Objektnr.

112 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Kreta, Lambini, Baugrundstück im Dorf Lamini

Dies ist ein ebenes Grundstück auf einer Anhöhe im Dorf Lambini mit herrlichem Blick auf die Berge und die umliegenden Täler.

Lambini ist ein ruhiges, malerisches Dorf mit vielen charmanten Figuren.

Das Grundstück ist 112 m² groß und verfügt über Baurecht für ein Privathaus von 134 m².

Innerhalb des Dorfes gelegen, sind Strom- und Wasseranschlüsse vorhanden.

Entfernungen

4,2 km Spili mit Gesundheitszentrum

17 km Ammoudi-Strand

18 km Palmenstrandwald von Preveli

25 km Rethymno

86 km Flughafen Chania

Objektnr. 2023665-371

Flächen

Grundstücksfläche	112 m²
-------------------	--------------------------

Zustand & Erschließung

Erschließung	ortsüblich erschlossen
--------------	-------------------------------

Bebaubar nach	Bebauungsplan
---------------	----------------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
-----------------------------	-----------

gewerbliche Nutzung möglich	ja
-----------------------------	-----------

Ausstattung

✓ UMTS-Empfang

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	86,0 km
Distanz zum Zentrum	25,0 km
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	4,2 km
Distanz zu Gaststätten	4,2 km
Distanz zum Strand	17,0 km
Distanz zum Meer	17,0 km

Preise

Kaufpreis	20.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	nicht erforderlich
-------------------------	---------------------------

Impressionen



Torsten Bär
Immobilien
Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



© Torsten Bär Immobilien



Torsten Bär
Immobilien
Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Torsten Bär Immobilien
Kreta, Lambini, Baugrundstück im Dorf Lamini



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de