



**Torsten Bär  
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## Kreta, Lambini, Baugrundstück im Dorf Lamini

<sup>100</sup>/<sub>04</sub> 364615 2023665-PLAB371

Objektnr.

 112 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

## Die Immobilie

Kreta, Lambini, Baugrundstück im Dorf Lamini

Dies ist ein ebenes Grundstück auf einer Anhöhe im Dorf Lambini mit herrlichem Blick auf die Berge und die umliegenden Täler.

Lambini ist ein ruhiges, malerisches Dorf mit vielen charmanten Figuren.

Das Grundstück ist 112 m<sup>2</sup> groß und verfügt über Baurecht für ein Privathaus von 134 m<sup>2</sup>.

Innerhalb des Dorfes gelegen, sind Strom- und Wasseranschlüsse vorhanden.

Entfernungen

4,2 km Spili mit Gesundheitszentrum

17 km Ammoudi-Strand

18 km Palmenstrandwald von Preveli

25 km Rethymno

86 km Flughafen Chania

Objektnr. 2023665-371

## Flächen

Grundstücksfläche	<b>112 m<sup>2</sup></b>
-------------------	--------------------------

## Zustand & Erschließung

Erschließung	<b>ortsüblich erschlossen</b>
--------------	-------------------------------

Bebaubar nach	<b>Bebauungsplan</b>
---------------	----------------------

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
-----------------------------	-----------

gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>
-----------------------------	-----------

## Ausstattung

✓ UMTS-Empfang

## Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen **86,0 km**

Distanz zum Zentrum **25,0 km**

Distanz zu  
Einkaufsmöglichkeiten **4,2 km**

Distanz zu Gaststätten **4,2 km**

Distanz zum Strand **17,0 km**

Distanz zum Meer **17,0 km**

## Preise

Kaufpreis **20.000 €**

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer **nein**

Käuferprovision **3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

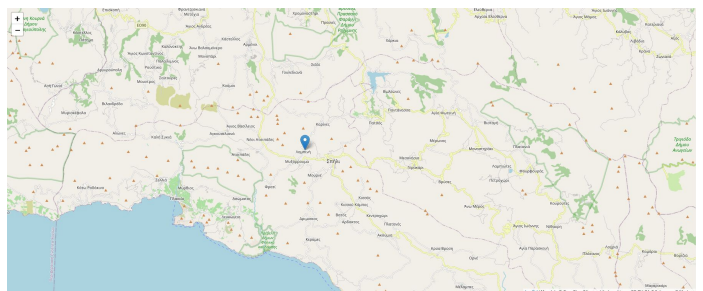
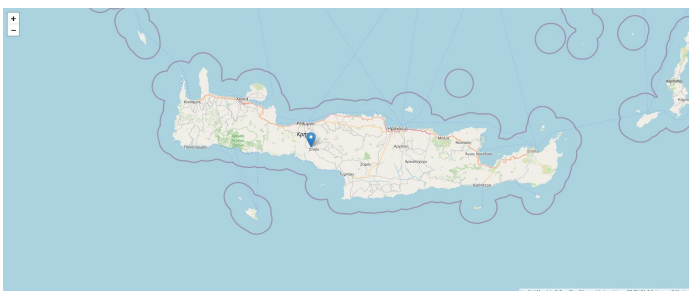
Hinweis zur Courtage **Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

## Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang **nicht erforderlich**

## Impressionen





## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**

E-Mail **info@torsten-baer-  
immobilien.de**  
Mobil **+49 (0) 173 244 07 04**  
Weitere **www.arktos-spitia.com**  
Informationen