



Torsten Bär
Immobilien


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Lambini, Baugrundstück im Dorf Lamini

¹⁰⁰/₁₀₁₀/₀₄ 2023665-PLAB371

Objektnummer

 112 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Kreta, Lambini, Baugrundstück im Dorf Lamini

Dies ist ein ebenes Grundstück auf einer Anhöhe im Dorf Lambini mit herrlichem Blick auf die Berge und die umliegenden Täler.

Lambini ist ein ruhiges, malerisches Dorf mit vielen charmanten Figuren.

Das Grundstück ist 112 m² groß und verfügt über Baurecht für ein Privathaus von 134 m².

Innerhalb des Dorfes gelegen, sind Strom- und Wasseranschlüsse vorhanden.

Entfernungen

4,2 km Spili mit Gesundheitszentrum

17 km Ammoudi-Strand

18 km Palmenstrandwald von Preveli

25 km Rethymno

86 km Flughafen Chania

Objektnr. 2023665-371

Flächen

Grundstücksfläche	112 m²
-------------------	--------------------------

Zustand & Erschließung

Erschließung	ortsüblich erschlossen
--------------	-------------------------------

Bebaubar nach	Bebauungsplan
---------------	----------------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
-----------------------------	-----------

gewerbliche Nutzung möglich	ja
-----------------------------	-----------

Ausstattung

✓ UMTS-Empfang

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen **86,0 km**

Distanz zum Zentrum **25,0 km**

Distanz zu
Einkaufsmöglichkeiten **4,2 km**

Distanz zu Gaststätten **4,2 km**

Distanz zum Strand **17,0 km**

Distanz zum Meer **17,0 km**

Preise

Kaufpreis **20.000 €**

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer **nein**

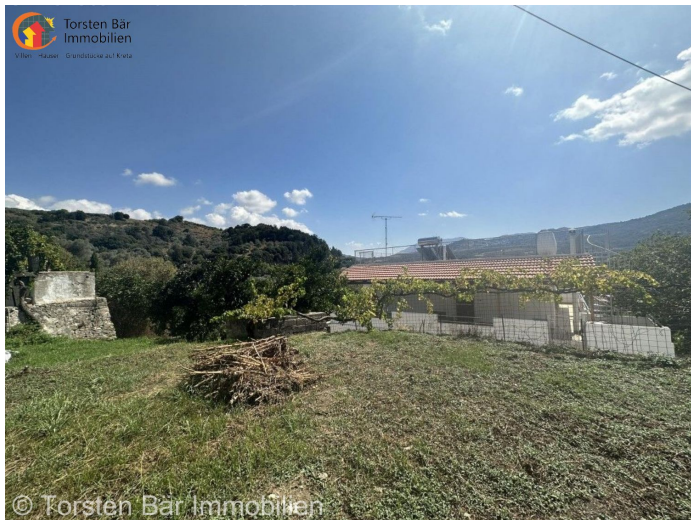
Käuferprovision **2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

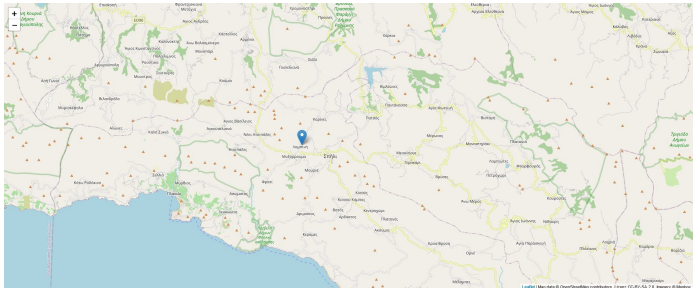
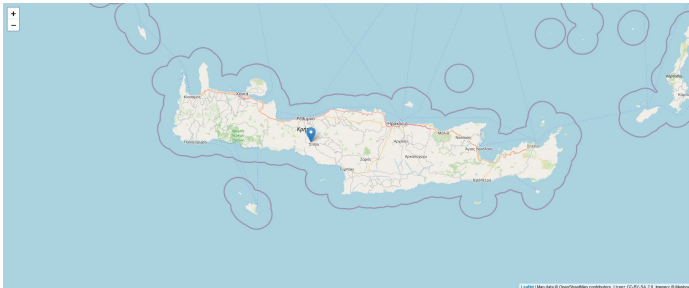
Hinweis zur Courtage **Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang **nicht benötigt**

Impressionen





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail **info@torsten-baer-
immobilien.de**
Mobil **+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere **www.torsten-baer-
Informationen immobilien.de**