Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Kreta, Lambini, Baugrundstück im Dorf Lamini

364615 2023665-PLAB371

Objektnr.

112 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Kreta, Lambini, Baugrundstück im Dorf Lamini

Dies ist ein ebenes Grundstück auf einer Anhöhe im Dorf Lambini mit herrlichem Blick auf die Berge und die umliegenden Täler.

Lambini ist ein ruhiges, malerisches Dorf mit vielen charmanten Figuren.

Das Grundstück ist 112 m² groß und verfügt über Baurecht für ein Privathaus von 134 m².

Innerhalb des Dorfes gelegen, sind Strom- und Wasseranschlüsse vorhanden.

Entfernungen
4,2 km Spili mit Gesundheitszentrum
17 km Ammoudi-Strand
18 km Palmenstrandwald von Preveli
25 km Rethymno
86 km Flughafen Chania

Objektnr. 2023665-371

Flächen

Grundstücksfläche	**112 m²**

Zustand & Erschließung

Erschließung	**ortsüblich erschlossen**
Bebaubar nach	**Bebauungsplan**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

✓ UMTS-Empfang

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	**86,0 km**
Distanz zum Zentrum	**25,0 km**
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	**4,2 km**
Distanz zu Gaststätten	**4,2 km**
Distanz zum Strand	**17,0 km**
Distanz zum Meer	**17,0 km**

Preise

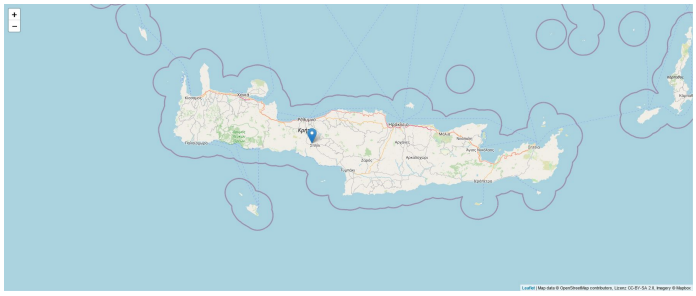
Kaufpreis	**20.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

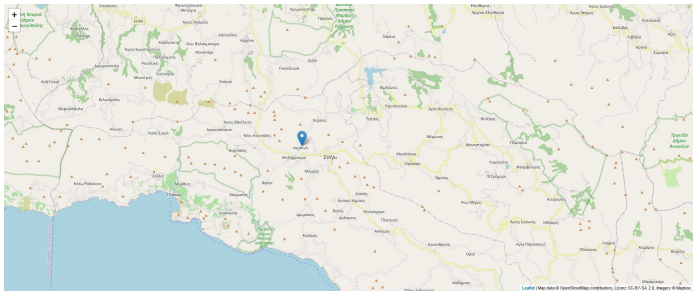
Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**nicht erforderlich**

Impressionen

Kreta, Lambini, Baugrundstück im Dorf Lamini





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**