Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Kreta, Lagolio freist. Haus 205m² Wohnfläche, priv. Pool, Meerblick

374556 2024834-492	205 m²	500 m²	4
Objektnr.	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Freistehendes Haus von 205m² zu verkaufen auf einem Grundstück von 500m² in Lagolio. Das Haus befindet sich in einer ruhigen Gegend. Das Hauptgebäude hat eine Wohnfläche von 140m² und besteht aus einem Einzelzimmer, einer Küche, einem Schlafzimmer, einem Büro, einem Badezimmer, einem Abstellraum und einer Terrasse mit Meerblick. Außerdem gibt es 3 kleine Häuser von je 25 m² mit einem Schlafzimmer und einem Badezimmer.

Es gibt eine gemeinsame Außenküche, eine Terrasse mit Meerblick und einen Swimmingpool. (6 m, 1,5 m tief) und eine Außendusche.

Das Haus eignet sich als Dauerwohnsitz oder zur touristischen Vermietung.

Objektnr. 2024834 374556-1461

Flächen

Wohnfläche	**205 m²**
Grundstücksfläche	**500 m²**
Zimmer insgesamt	**4**
Schlafzimmer	**3**
Badezimmer	**3**
Stellplatzart	**Freiplatz**

Zustand & Erschließung

Zustand	**gepflegt**

Ausstattung

Art der Ausstattung	**gehoben**
Heizungsart	**Ofenheizung**
Bodenbelag	**Fliesen, Dielen**
Badausstattung	**Dusche, Badewanne, Fenster**
Küche	**Einbauküche**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Süd**

✓ Abstellraum
✓ vollmöbliert
✓ Kamin
✓ Zulieferung
✓ Swimmingpool

Lage & Infrastruktur

Lagolio
ist ein kleines, traditionelles Dorf auf der Insel Kreta, Griechenland. Es liegt in der Region Heraklion, in der Nähe der Stadt Tymbaki und unweit des berühmten Ortes Matala, der für seine Hippie-Vergangenheit und Höhlen bekannt ist. Hier sind einige wichtige Informationen über Lagolio:

Lage und Umgebung
Das Dorf liegt am Fuß des Psiloritis-Gebirges (Ida-Gebirge), dem höchsten Gebirge Kretas. Diese Lage bietet eine malerische Aussicht auf die umliegenden Berge und die kretische Landschaft.
Es befindet sich in der fruchtbaren Messara-Ebene, die für Olivenhaine, Weinberge und Zitrusbäume bekannt ist.

Traditionelles Leben
Lagolio ist ein ruhiges und authentisches Dorf, das seinen traditionellen Charakter bewahrt hat. Die engen Gassen und die Architektur spiegeln die typische kretische Bauweise wider.
Es gibt einige alte Kirchen, darunter die Agios Georgios-Kirche, die für ihre historische Bedeutung und architektonische Schönheit bekannt ist.

Kultur und Lebensweise
Die Dorfbewohner leben vor allem von Landwirtschaft, insbesondere vom Olivenanbau, der in dieser Region eine wichtige Rolle spielt.
Es ist ein guter Ort, um die echte kretische Gastfreundschaft zu erleben, und viele Einwohner sind stolz darauf, Besucher in ihrem Dorf willkommen zu heißen.

Tourismus
Lagolio ist kein typisches Touristendorf, sondern zieht Besucher an, die Ruhe und Authentizität suchen.
Die Nähe zu touristischen Hotspots wie Matala macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Tagesausflüge. Matala ist etwa 10 km entfernt und bietet schöne Strände sowie interessante archäologische Stätten.

Natur und Aktivitäten
Die Umgebung von Lagolio eignet sich gut für Wanderungen, besonders in den Ausläufern des Psiloritis. Naturliebhaber können hier die Flora und Fauna Kretas genießen.
Der berühmte Palast von Phaistos, eine wichtige minoische Ausgrabungsstätte, liegt ebenfalls in der Nähe.
Wenn du planst, Lagolio zu besuchen, kannst du dich auf eine authentische Atmosphäre, atemberaubende Natur und die Möglichkeit freuen, die echte kretische Kultur zu erleben!

Ausblick	**Bergblick**
Distanz zum Flughafen	**72,0 km**
Distanz zum Strand	**6,0 km**
Distanz zum Meer	**6,0 km**

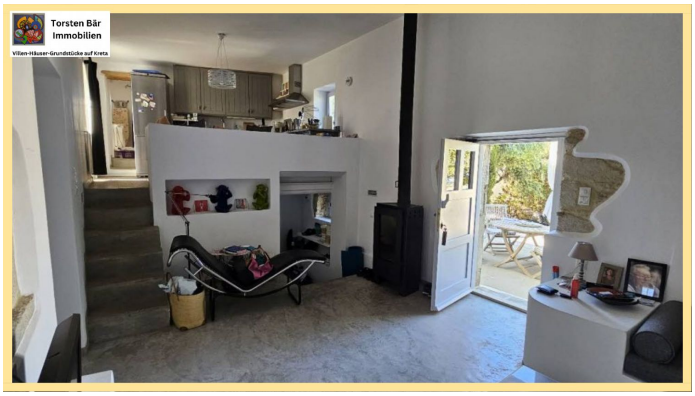
Preise

Kaufpreis	**450.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

Energieausweis

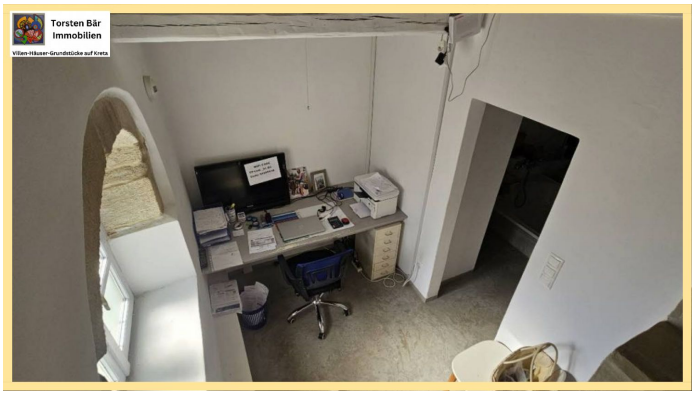
Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen

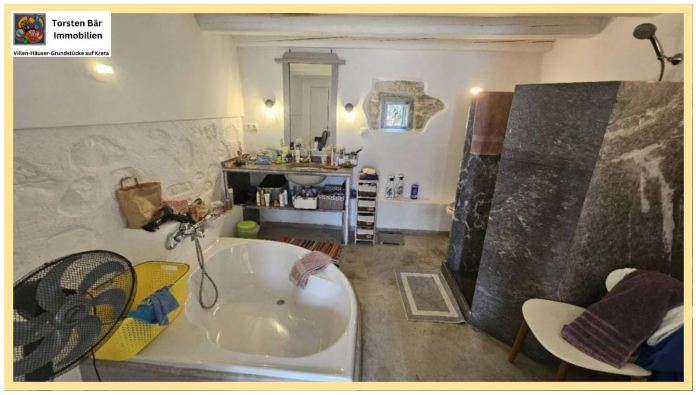


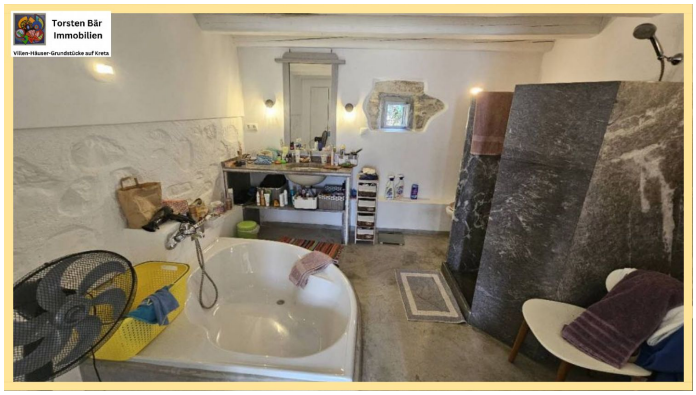
Torsten Bär Immobilien

Kreta, Lagolio freist. Haus 205m² Wohnfläche, priv. Pool, Meerblick



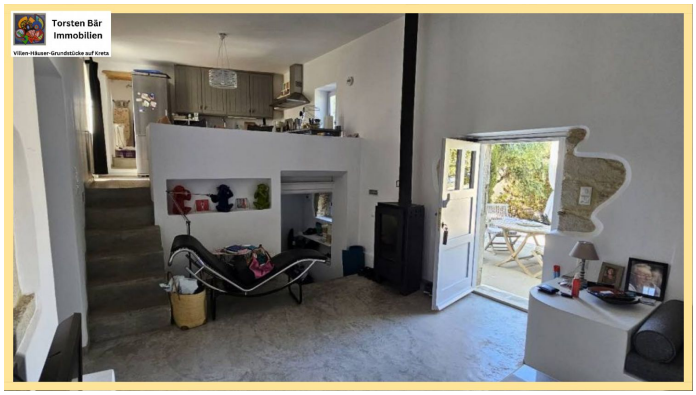
https://torsten-baer-immobilien.de/immobilien/kreta-lagolio-freist-haus-205m%c2%b2-wohnflaeche-priv-pool-meerblick/


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

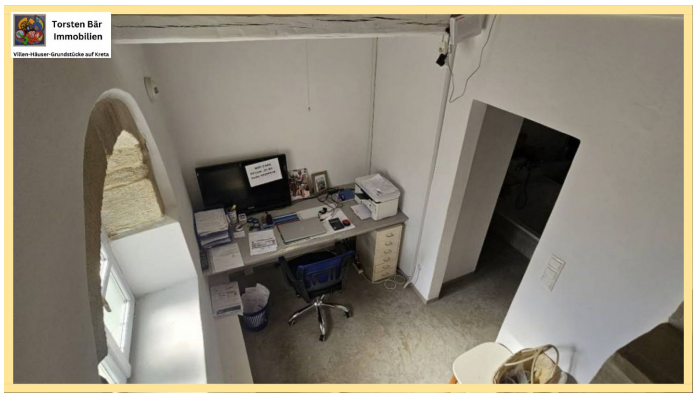
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

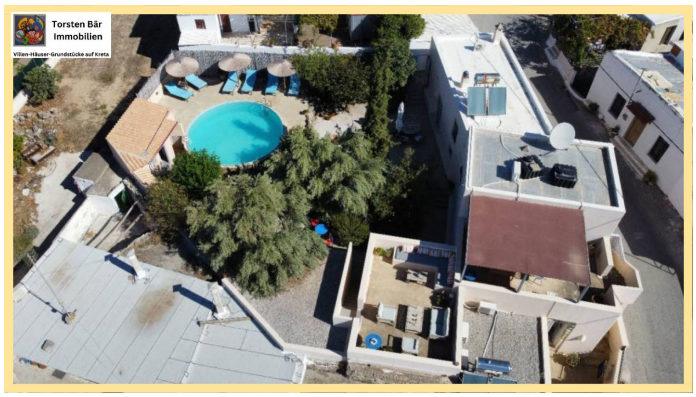
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

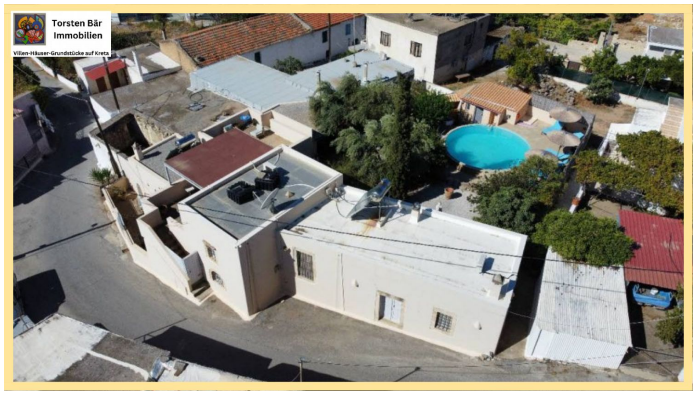

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

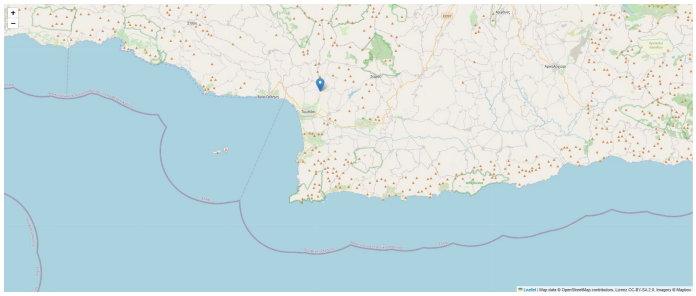
Kreta, Lagolio freist. Haus 205m² Wohnfläche, priv. Pool, Meerblick

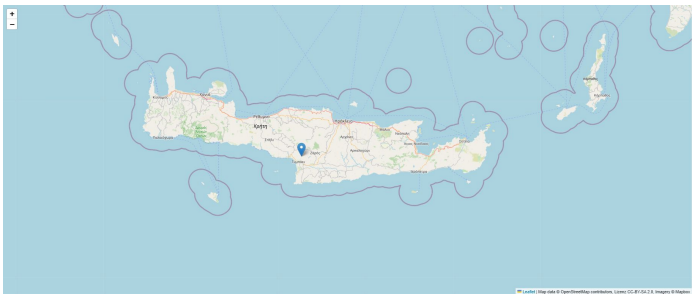






Kreta, Lagolio freist. Haus 205m² Wohnfläche, priv. Pool, Meerblick





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien
Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**