



Kreta, Lagkada Palekastros Ferienhaus nahe dem Surferstrand Kouremenos

¹⁰⁰₁₀⁰⁴ 390987 2026448-111

Objektnr.

 60 m²

Wohnfläche

 1.800 m²

Grundstücksfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Lagkada Palekastro Ferienhaus nahe dem Surferstrand Kouremenos

Ruhiges Refugium bei Kouremenos – Ihr privates Kreta mit Surferstrand vor der Tür

Auf einem weitläufigen, ca. 1.800 m² großen Grundstück im stillen Osten Kretas erwartet Sie dieses besondere Anwesen: ein charmantes Haupthaus mit rund 60 m² Wohnfläche und ein separates Nebenhaus. Hier finden Sie genau das, wonach viele suchen – Ruhe, Raum, griechisches Licht und die Nähe zu einem der schönsten Surfstrände der Insel.

Ein Ort zum Durchatmen

Die Lage ist bewusst ruhig und naturnah. Statt Straßenlärm hören Sie hier den Wind, das Zikadenzirpen und abends vielleicht das ferne Rauschen des Meeres. Das große Grundstück bietet viel Privatsphäre, Platz für Garten, Olivenbäume, eine Außendusche, einen Grillbereich oder einfach Raum, um nichts zu tun.

Das Haupthaus verfügt über eine Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche. Es ist ideal als gemütlicher Hauptwohnbereich gedacht – kompakt, praktisch und mit dem typischen Flair eines Ferienhauses auf Kreta.

Platz für Gäste: das separate Nebenhaus

Das Nebenhaus mit zwei weiteren Schlafzimmern macht dieses Objekt besonders flexibel. Ob Familie, Freunde, Besuch aus Deutschland oder später auch Feriengäste: Hier haben alle ihren eigenen Rückzugsort, ohne dass sich jemand auf den Füßen steht.

Damit eignet sich das Anwesen hervorragend als:

- privates Feriendomizil für Sie und Ihre Familie,
- Wohnhaus mit Gästebereich,
- kleine Ferienimmobilie mit Vermietungspotenzial,
- oder Rückzugsort für alle, die Kreta ganzjährig oder saisonal erleben möchten.

Kouremenos: Der Surferstrand ist nah

Ein entscheidender Vorteil dieser Immobilie ist die Nähe zum bekannten Surferstrand Kouremenos. Der lange Strand bei Palekastro ist einer der bekanntesten Windsurfspots Griechenlands und Europas – mit zuverlässigem Meltemi-Wind, flachen Wasserbereichen und idealen Bedingungen für Windsurfen, Kitesurfen und Wingfoilen.

Sie können morgens in Ruhe auf Ihrer Terrasse frühstücken und wenig später mit dem Board am Strand stehen. Und wenn der Tag vorbei ist, kehren Sie zurück in Ihre ruhige Oase – weit weg vom Trubel, aber nah an dem, was Kreta so besonders macht.

Echtes Kreta im Osten der Insel

Die Region um Palekastro, Sitia und Vai ist noch ursprünglich: Olivenhaine, kleine Dörfer, weite Landschaften,

verträumte Buchten und der berühmte Palmenstrand von Vai in der Nähe. Kouremenos liegt nur etwa einen Kilometer östlich von Palekastro, Sitia rund 21 Kilometer westlich.

Hier erleben Sie Kreta nicht als anonyme Ferienregion, sondern als Insel mit echtem Dorfleben, ehrlicher Gastronomie und einer Landschaft, die zum Entdecken einlädt.

Eckdaten

- Grundstücksfläche: ca. 1.800 m²
- Wohnfläche Haupthaus: ca. 60 m²
- Haupthaus Küche, 1 Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche
- Nebenhaus: 2 Schlafzimmer
- Lage Ruhig, naturnah bei Kouremenos / Palekastro
- Besonderheit: Sehr nahe am Surferstrand Kouremenos

Ihr persönliches Kreta

Dieses Objekt ist kein anonymes Ferienhaus. Es ist ein Ort mit Raum, Ruhe und der Möglichkeit, das Leben auf Kreta ganz nach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Wer die Stille liebt, aber den Wind, das Meer und den Surferstrand Kouremenos in unmittelbarer Nähe schätzt, wird hier schnell zu Hause sein.

Lagkada ist wunderbar ruhig und entspannend mitten in Olivenhainen. Der Weg zum Meer in Palekastro beträgt circa 10 Minuten mit dem Auto. Vor Ort gibt es kein Geschäft, sondern ein oder zwei Tavernen. Ich denke mir, das ist für Menschen, die Ruhe suchen

Ein sehr kleines, abgelegenes und ruhiges Bergdorf, umgeben von karger ostkretischer Gebirgs- und Hügellandschaft unweit von Palekastro und der archäologischen Region.

In Lagkada gibt es 1-2 Tavernen

Flächen

Wohnfläche	60 m²
Grundstücksfläche	1.800 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Stellplatzart	Freiplatz

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Heizungsart	Ofenheizung
Befeuerung	Holz-Hackschnitzel
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche
Küche	Einbauküche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost

✓ Gartennutzung

Preise

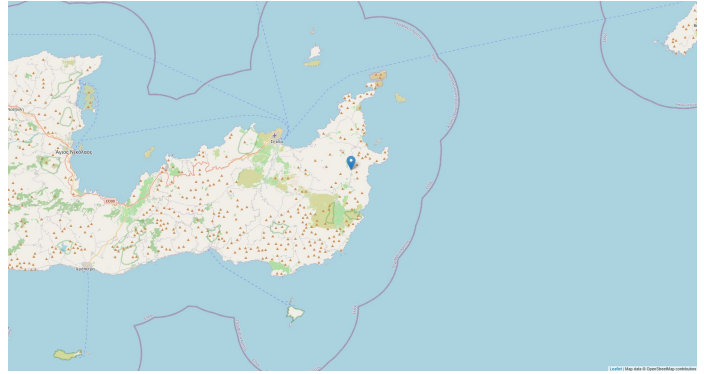
Kaufpreis	139.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)

Energieausweis

Primärenergieträger	Holz-Hackschnitzel
---------------------	---------------------------

Impressionen



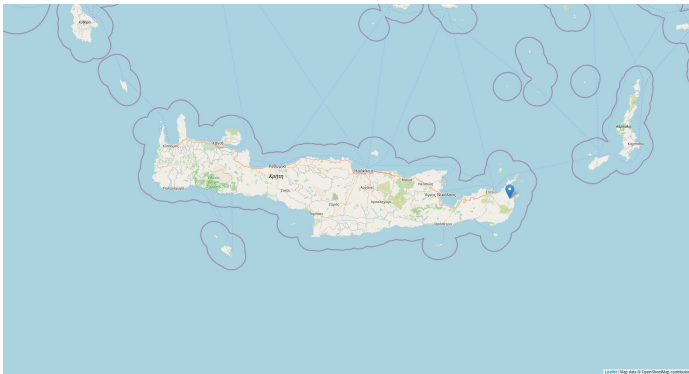


Arktos Spitia Torsten Bär Immobilien

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.ARKtos-SPITIA.COM
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
+49 173 244 07 04



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 173 244 07 04

Weitere

www.arktos-spitia.com

Informationen

E-Mail (Zentrale)

info@arktos-spitia.com

Telefon (Zentrale)

+49 2432 96 21 748