




**Torsten Bär  
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




## Kreta, Kria Vrisi Restauriertes Steinhaus mit Garten

<sup>100</sup><sub>104</sub> 2023692-SKV265  
Objektnummer

 80 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche

 400 m<sup>2</sup>  
Grundstücksfläche

 2  
Zimmer

## Die Immobilie

Kreta, Kria Vrasi Restauriertes Steinhaus mit Garten

Dieses einstöckige, restaurierte Steinhaus mit einem Schlafzimmer und einem wunderschönen angelegten Garten liegt am Rande des Dorfes Kria Vrasi und bietet einfachen Zugang zum Dorf und zur Hauptstraße, die nach Rethymno und Agia Galini führt.

Der umzäunte Garten mit Bäumen, Pflanzen und Blumen verfügt über einen Weg, der vom Tor zum Haus führt und vom Grundstück aus haben Sie Aussicht auf die Berge und die Landschaft. Parkplätze stehen an der Unterkunft zur Verfügung.

Das Haus ist ca. 80 m<sup>2</sup> groß und befindet sich auf einem 400 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Es besteht aus:

Fliesenböden

Ein Doppelzimmer mit Einbauschränken

Großes Badezimmer mit Badewanne

Lounge mit großem Holzofen

Einbauküche mit Essbereich

Büropausenbereich

Überdachter Terrassenbereich mit zweitem Wohnzimmer, kleiner Sommerküche und Abstellraum

Strom und Wasser sind angeschlossen und es gibt einen ADSL-Anschluss.

Entfernungen

Agia Galini mit Tavernen und Geschäften 12 km

Strand von Agios Georgios 13 km

Spili mit Gesundheitszentrum 13 km

Stadt Rethymno 47 km

Flughafen Heraklion 85 km

Objektnr. 2023692-265

## Flächen

Wohnfläche	<b>80 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>400 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>2</b>
Schlafzimmer	<b>1</b>
Badezimmer	<b>1</b>
Terrassen	<b>1</b>

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

Heizungsart	<b>Ofenheizung</b>
Befeuerung	<b>Kohle, Holz-Hackschnitzel</b>
Bodenbelag	<b>Fliesen</b>
Badausstattung	<b>Dusche, Fenster</b>
Küche	<b>Offene Küche</b>

✓ Gartennutzung

✓ UMTS-Empfang

## Lage & Infrastruktur

Distanz zum Strand	<b>13,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>13,0 km</b>

## Preise

Kaufpreis	<b>93.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

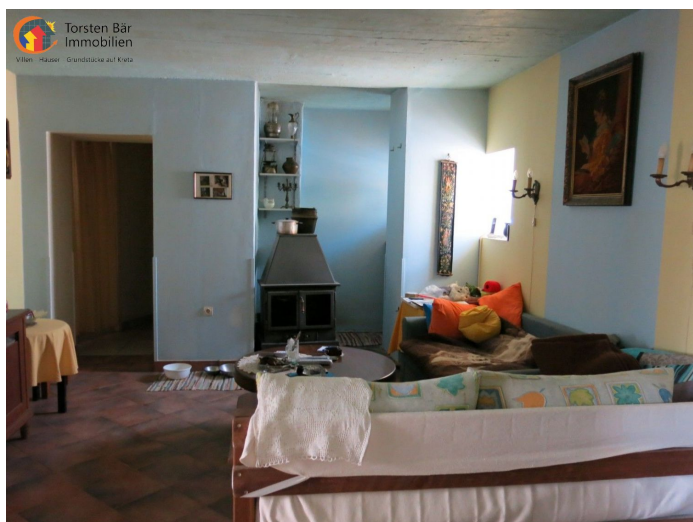
## Energieausweis

Primärenergieträger

**Kohle, Holz-Hackschnitzel**

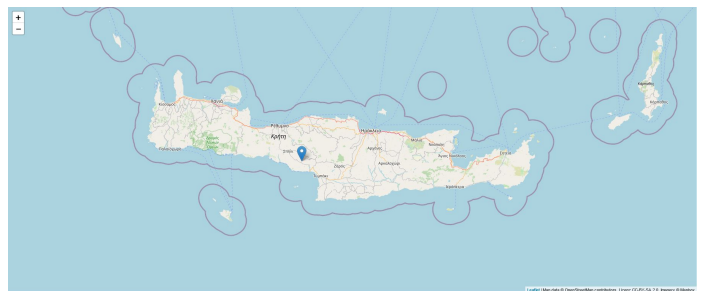
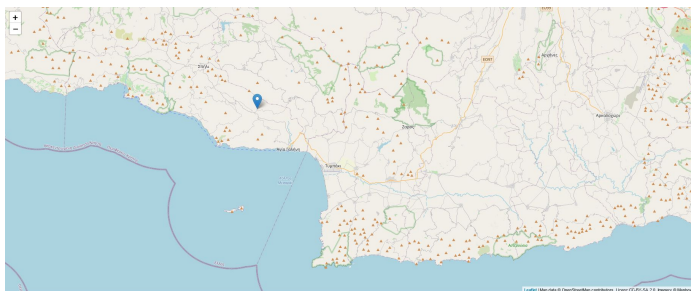


## Impressionen









## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail **info@torsten-baer-  
immobilien.de**  
Mobil **+49 (0) 173 244 07 04**  
Weitere **www.torsten-baer-  
Informationen immobilien.de**