



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Kria Vrisi Restauriertes Steinhaus mit Garten

¹⁰⁰
¹⁰¹⁰
⁰¹ 365160 2023692-265

Objektnr.



80 m²

Wohnfläche



400 m²

Grundstücksfläche



2

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Kria Vrisi Restauriertes Steinhaus mit Garten

Dieses einstöckige, restaurierte Steinhaus mit einem Schlafzimmer und einem wunderschönen angelegten Garten liegt am Rande des Dorfes Kria Vrisi und bietet einfachen Zugang zum Dorf und zur Hauptstraße, die nach Rethymno und Agia Galini führt.

Der umzäunte Garten mit Bäumen, Pflanzen und Blumen verfügt über einen Weg, der vom Tor zum Haus führt und vom Grundstück aus haben Sie Aussicht auf die Berge und die Landschaft. Parkplätze stehen an der Unterkunft zur Verfügung.

Das Haus ist ca. 80 m² groß und befindet sich auf einem 400 m² großen Grundstück. Es besteht aus:

Fliesenböden

Ein Doppelzimmer mit Einbauschränken

Großes Badezimmer mit Badewanne

Lounge mit großem Holzofen

Einbauküche mit Essbereich

Büropausenbereich

Überdachter Terrassenbereich mit zweitem Wohnzimmer, kleiner Sommerküche und Abstellraum

Strom und Wasser sind angeschlossen und es gibt einen ADSL-Anschluss.

Entfernungen

Agia Galini mit Tavernen und Geschäften 12 km

Strand von Agios Georgios 13 km

Spili mit Gesundheitszentrum 13 km

Stadt Rethymno 47 km

Flughafen Heraklion 85 km

Objektnr. 2023692-265

Flächen

Wohnfläche	80 m²
Grundstücksfläche	400 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Heizungsart	Ofenheizung
Befeuerung	Kohle, Holz-Hackschnitzel
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche, Fenster
Küche	Offene Küche

- ✓ Gartennutzung
- ✓ UMTS-Empfang

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Strand	13,0 km
Distanz zum Meer	13,0 km

Preise

Kaufpreis	120.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

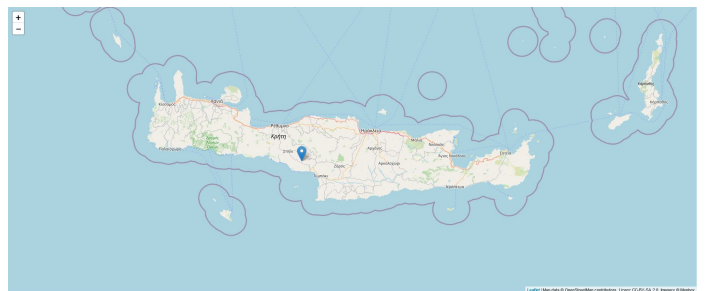
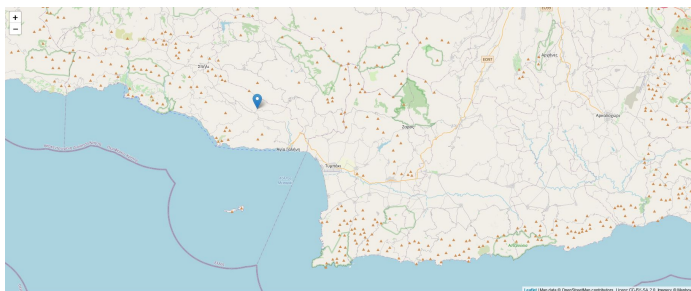
Primärenergieträger

Kohle, Holz-Hackschnitzel

Impressionen







Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de