

Kreta, Koutsouras Haus mit 2 Wohnungen 20m bis zum Meer

374938 2024865-1400	2010	243 m²	257 m²	4
Objektnr.	Baujahr	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Das Objekt ist ca. 20 m. vom Meer entfernt, am Rande des Dorfes.
Ruhige Gegend mit guter Privatsphäre.
Der gesamte Komplex besteht aus einem Halbkeller von 143 m², einem ersten Stock von 122,16m² und einem zweiten Stock von 120,55m²
Die Grundstücksfläche der Wohnungen beträgt 257 m².
Jede der beiden Etagen (Wohnungen) besteht aus drei Schlafzimmern, zwei Bädern, einem großen Wohnbereich und einem Essbereich.
Der Keller kann als Garage, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum usw. genutzt werden und es gibt eine interne Treppe zu den darüber liegenden Etagen.
Es gibt auch einen Zugang zu den Etagen von außen.

Beide Wohnungen haben einen fantastischen Blick auf das Lybische Meer.

Das Haus verfügt über Solarzellen für Warmwasser, Klimaanlage und Zentralheizung.

Auf dem Dach gibt es Solarzellen 10 KWh, um Strom zu erzeugen und das gibt dem Eigentümer ein zusätzliches Einkommen.
Großartige Option für zwei Familien und auch für ein Vermietungsgeschäft zu, weil es die Lage.

Beide Häuser sind in einem sehr guten Zustand, bereit zum Einzug.
Das Kellergeschoss wird zur Zeit als Lager genutzt

Objektnr. 2024865 374938-1400

Flächen

Wohnfläche	**242,62 m²**
Grundstücksfläche	**257 m²**
Kellerfläche	**143 m²**
Zimmer insgesamt	**4**
Schlafzimmer	**3**
Badezimmer	**2**
Stellplatzart	**Freiplatz**
Balkone	**4**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**2010**
Zustand	**gepflegt**
Keller	**teilweise unterkellert**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

Art der Ausstattung	**gehoben**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Bodenbelag	**Fliesen**
Badausstattung	**Dusche**
Küche	**Einbauküche, Offene Küche**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Süd**

✓ Gartennutzung
✓ Klimaanlage
✓ Rollläden
✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

https://maps.app.goo.gl/FUwhoqvgVZsVer7GA

Nachbarschaft
Supermarkt: 10 Minuten zu Fuß
Universität: 30 Minuten mit dem Auto
Schule: 5 Minuten mit dem Auto
Park: 0 Minuten zu Fuß
Kino: 30 Minuten mit dem Auto
Strand: 2 Minuten zu Fuß
Kaffeehaus: 5 Minuten zu Fuß
Flughafen: 40 Minuten mit dem Auto
Busbahnhof: 5 Minuten zu Fuß
Polizeistation: 5 Minuten mit dem Auto
Krankenhaus: 30 Minuten mit dem Auto
Stadtzentrum: 5 Minuten zu Fuß
Einkaufszentrum: 5 Minuten zu Fuß

Lage/Gebiet	**1A**
Ausblick	**Meerblick**
Distanz zum Flughafen	**40,0 km**
Distanz zum Strand	**0,0 km**
Distanz zum Meer	**0,0 km**

Preise

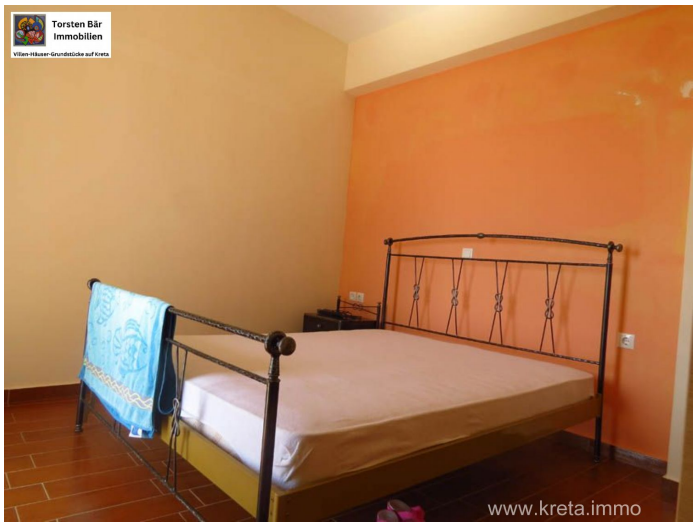
Kaufpreis	**649.900 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen



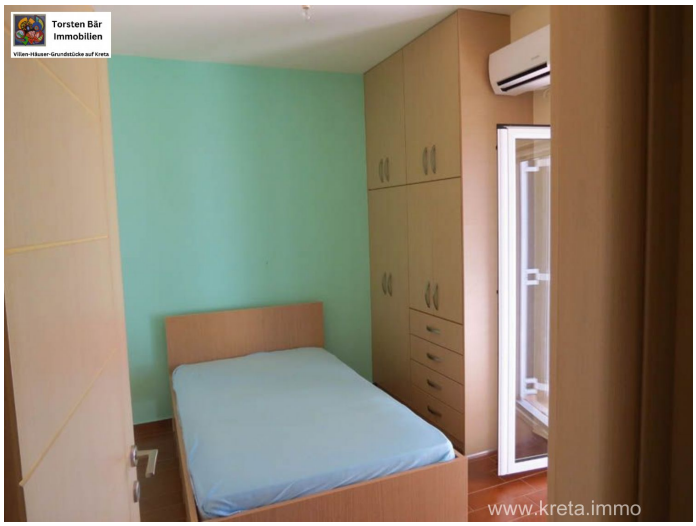






Kreta, Koutsouras Haus mit 2 Wohnungen 20m bis zum Meer







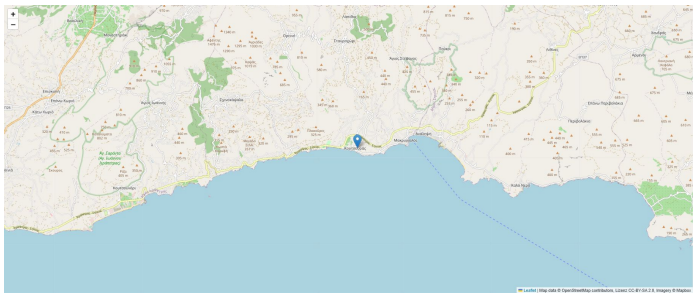


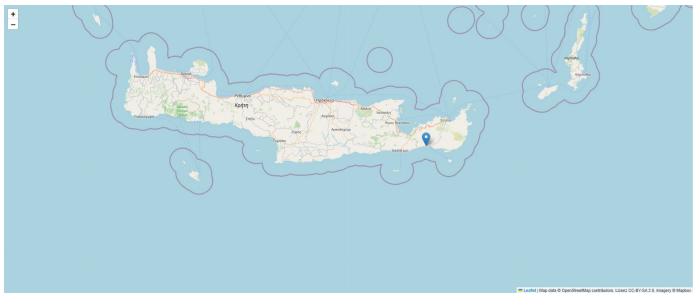
Torsten Bär Immobilien

Kreta, Koutsouras Haus mit 2 Wohnungen 20m bis zum Meer









https://torsten-baer-immobilien.de/immobilien/kreta-koutsouras-haus-mit-2-wohnungen-in-strandnaehe-zu-verkaufen/

Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**