


# Kreta, Koutsounari, individuelles Traumhotel 3* zu verkaufen

377073 2025005-111

Objektnr.

10.000 m²

Grundstücksfläche

# Die Immobilie

Der Urlaub Ihrer Träume. Erinnerungen, die ein Leben lang halten.
Willkommen im Hotel  - dem Himmel auf Erden in Ierapetra.

Das Hotel
Das Hotel  befindet sich im Dorf Koutsounari, 10 km von Ierapetra entfernt. Es ist auf einem Hügel gebaut und bietet einen herrlichen panaorama Blick auf das Libysche Meer. Die moderne, minimalistische Ästhetik des Komplexes verschmilzt perfekt mit den traditionellen Elementen Kretas in dieser natürlichen, grünen Umgebung.

Ein unvergesslicher Aufenthalt in einer gastfreundlichen Unterkunft, in der Sie sich fühlen werden, als wären Sie bei guten Freunden auf dem Land. Die 18 einzigartig gestalteten Studios und Apartments des Hotels sind ein perfektes Beispiel für den Respekt der Eigentümer vor der Natur und ihren Ressourcen sowie der Geschichte Kretas. Das hoteleigene Areal umfaßt 10 Hektar.

Die auf den Menschen ausgerichtete Philosophie der Eigentümer und Mitarbeiter macht das Hotel zu einem idealen Urlaubsziel. Nutzen Sie die Gelegenheit, in einer alternativen Umgebung, in der auf jedes noch so kleine Detail geachtet wird, Erinnerungen zu schaffen.

Die Studios
Alle Studios und Apartments  verfügen über einen möblierten eigenen Balkon und einen Sitzbereich mit Sat-TV sowie eine Küchenzeile mit einem kleinen Kühlschrank und einem Kochfeld. Jedes Studio oder Apartment ist durch sein Design und seine Dekoration individuell und einzigartig. Das Hotel ist ein Familienbetrieb und sie sind stolz darauf, einen persönlichen Service und Liebe zum Detail zu bieten.

Status Quo
In dem Bestreben, mit den sich wandelnden Anforderungen Schritt zu halten, wurde das Hotel im Jahr 2007 mit modernisierten Einrichtungen und Annehmlichkeiten ausgestattet, um es umweltfreundlicher zu machen.
Von 2011 bis 2015 wurden die Koutsounari Traditional Cottages einer kreativen Renovierung unterzogen, bei der umweltverträgliche und gästefreundliche Materialien wie Mikrozement, Holz und Stein verwendet wurden. Das Ergebnis: Einfache Linien und Designelemente, die eine komfortable, warme Umgebung schaffen.

In einer Zeit der übertriebenen Übertreibung, die beeindrucken soll, können Sie die authentische Schlichtheit des Hotels genießen. Ein Blick in das Gästebuch verrät, dass die Besucher immer wieder an den Ort zurückkehren wollen, an dem sie herzliche Gastfreundschaft und Liebe erfahren haben.

Dienstleistungen - Einrichtungen
Unsere oberste Priorität war und ist es, unseren Gästen einen exzellenten Service zu bieten, der menschlich ist und die Umwelt respektiert.

Annehmlichkeiten - Einrichtungen:

- Schwimmbad mit Panoramablick

- Kinderbecken
- Poolbar mit leichten Mahlzeiten am Pool (Juli-August)
- Parkplatz
- Mini-Market in der Nähe
- Restaurants und Tavernen mit lokaler Küche in unmittelbarer Nähe der Apartments
-
-
-

## Flächen

| | |
|---|---|
| Grundstücksfläche | **10.000 m²** |

## Zustand & Erschließung

| | |
|---|---|
| Zustand | **gepflegt** |

## Sonstiges

| | |
|---|---|
| als Ferienimmobilie nutzbar | **ja** |
| gewerbliche Nutzung möglich | **ja** |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Art der Ausstattung | **gehoben** |
| Bodenbelag | **Fliesen, Stein** |
| Badausstattung | **Dusche, Badewanne, Fenster** |
| Küche | **Einbauküche** |
| Ausrichtung Balkon/Terrasse | **Süd** |
| Angeschl. Gastronomie | **Hotel-Restaurant, Bar** |

✓ Gartennutzung
✓ Gastterrasse
✓ Kantine / Cafeteria
✓ seniorengerecht
✓ Swimmingpool
✓ vollmöbliert

## Lage & Infrastruktur

| | |
|---|---|
| Ausblick | **Meerblick** |
| Distanz zum Flughafen | **40,0 km** |
| Distanz zum Strand | **0,8 km** |
| Distanz zum Meer | **0,8 km** |

## Preise

| | |
|---|---|
| Preise zuzüglich Mehrwertsteuer | **ja** |
| Käuferprovision | **3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)** |

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Energieausweis-Jahrgang | **verfügbar bei Besichtigung** |

# Impressionen




















Nakou Village

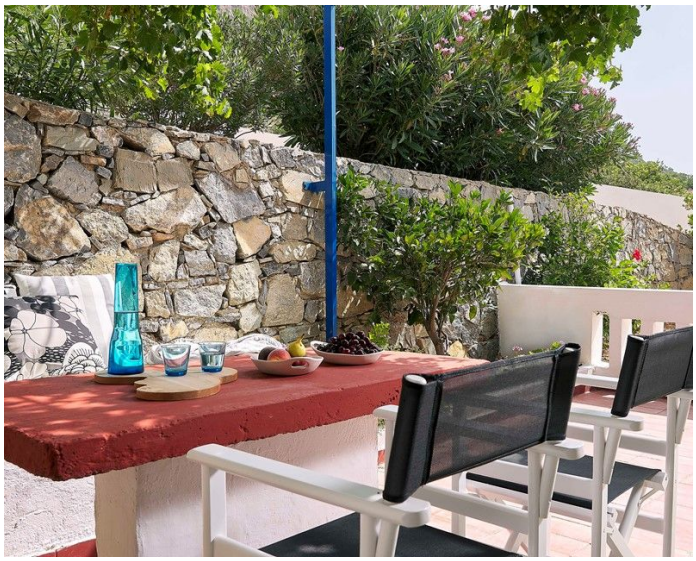




















**Kreta, Koutsounari, individuelles Traumhotel 3* zu verkaufen**

































**Kreta, Koutsounari, individuelles Traumhotel 3* zu verkaufen**























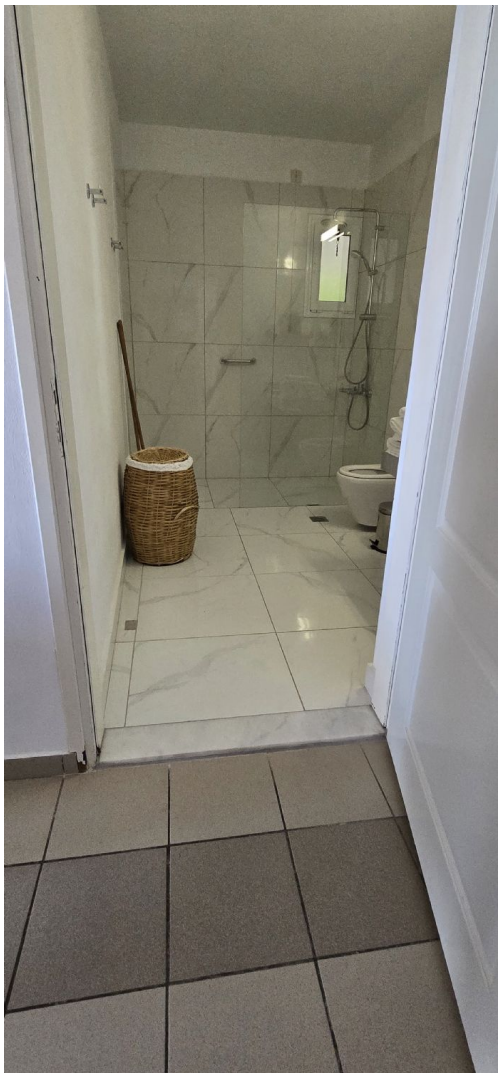




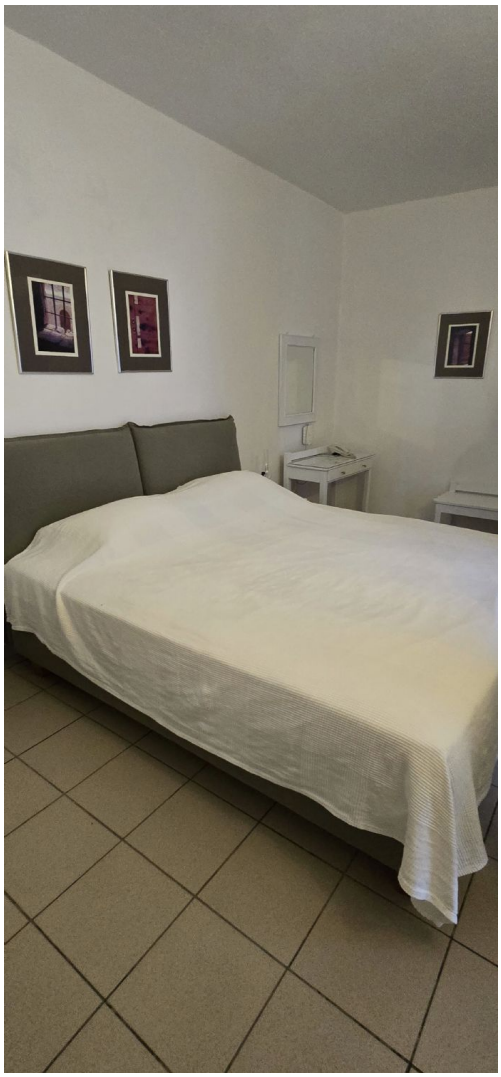

HOTELIER
MINOS BEACH
ELOUNDA BEACH
Koutsounari



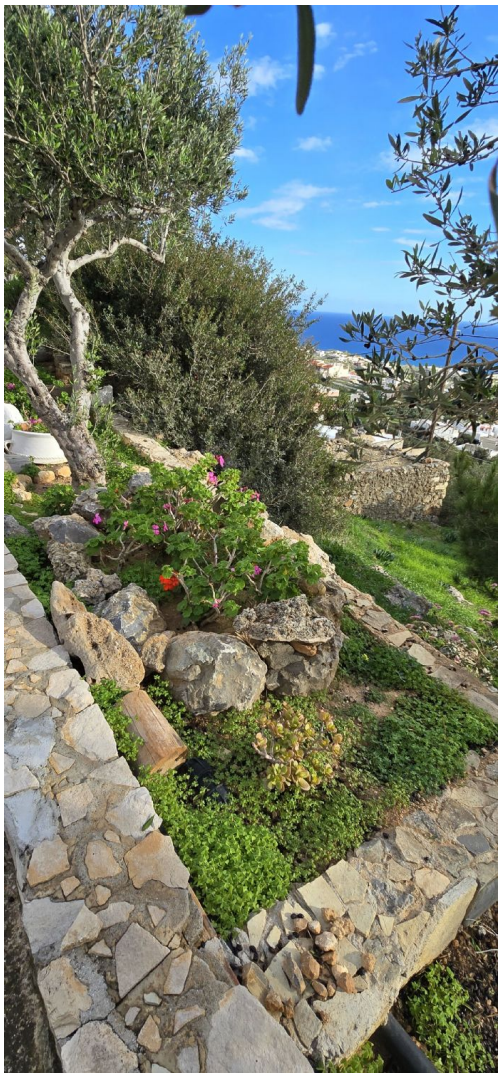





HOTELIER
MINOS BEACH
ELOUNDA BEACH
Koutsounari traditional Cottages








167

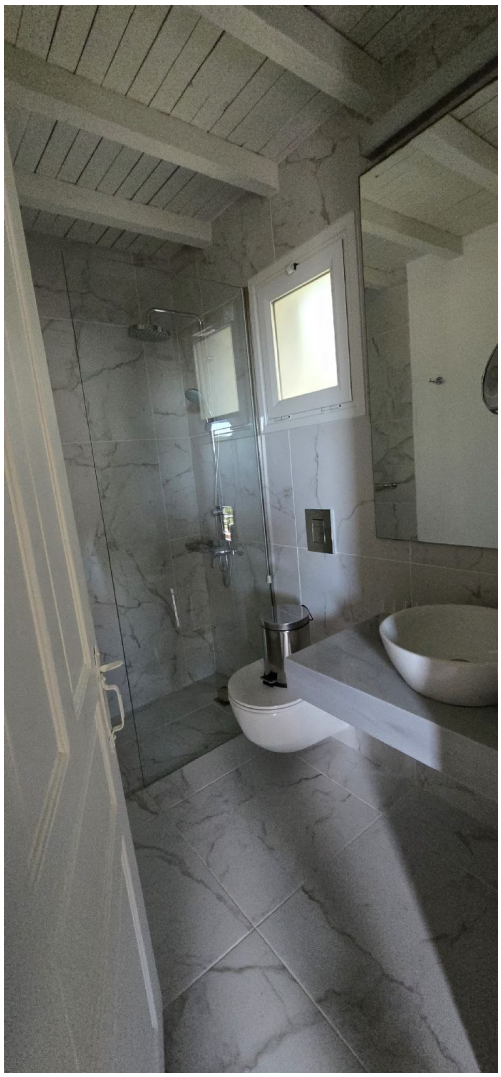






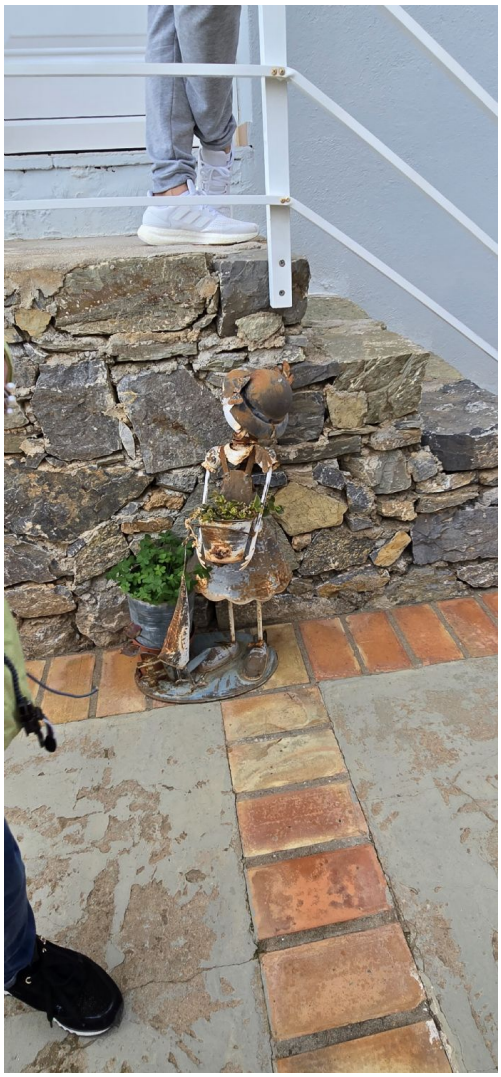


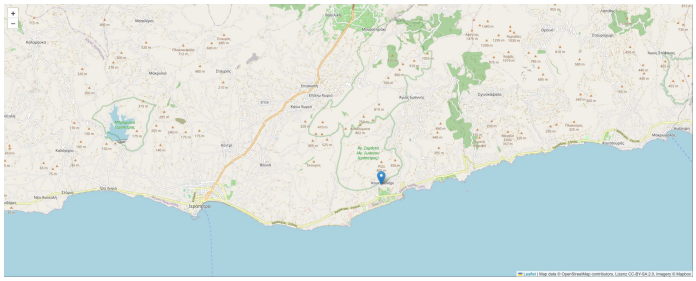


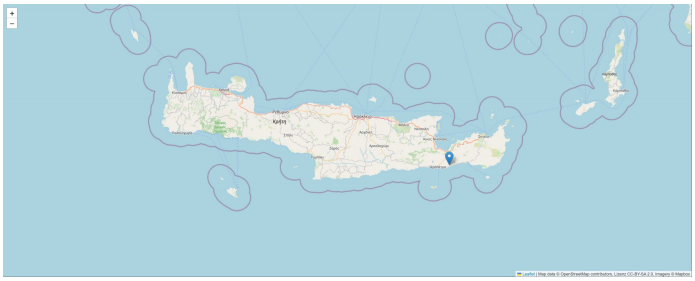




**Kreta, Koutsounari, individuelles Traumhotel 3* zu verkaufen**







# Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

| | |
|---|---|
| E-Mail | **info@torsten-baer-immobilien.de** |
| Mobil | **+49 173 244 07 04** |
| Weitere Informationen | **www.arktos-spitia.com** |



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

| | |
|---|---|
| E-Mail (Zentrale) | **info@arktos-spitia.com** |
| Telefon (Zentrale) | **+49 2432 96 21 748** |