



**Torsten Bär  
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## **Kreta, Koutsounari, individuelles Traumhotel 3\* zu verkaufen**

<sup>100</sup><sub>1010</sub><sub>04</sub> 377073 2025005-111

Objektnr.

 10.000 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

## Die Immobilie

Der Urlaub Ihrer Träume. Erinnerungen, die ein Leben lang halten.

Willkommen im Hotel - dem Himmel auf Erden in Ierapetra.

### Das Hotel

Das Hotel befindet sich im Dorf Koutsounari, 10 km von Ierapetra entfernt. Es ist auf einem Hügel gebaut und bietet einen herrlichen panorama Blick auf das Libysche Meer. Die moderne, minimalistische Ästhetik des Komplexes verschmilzt perfekt mit den traditionellen Elementen Kretas in dieser natürlichen, grünen Umgebung.

Ein unvergesslicher Aufenthalt in einer gastfreundlichen Unterkunft, in der Sie sich fühlen werden, als wären Sie bei guten Freunden auf dem Land. Die 18 einzigartig gestalteten Studios und Apartments des Hotels sind ein perfektes Beispiel für den Respekt der Eigentümer vor der Natur und ihren Ressourcen sowie der Geschichte Kretas. Das hoteleigene Areal umfaßt 10 Hektar.

Die auf den Menschen ausgerichtete Philosophie der Eigentümer und Mitarbeiter macht das Hotel zu einem idealen Urlaubsziel. Nutzen Sie die Gelegenheit, in einer alternativen Umgebung, in der auf jedes noch so kleine Detail geachtet wird, Erinnerungen zu schaffen.

### Die Studios

Alle Studios und Apartments verfügen über einen möblierten eigenen Balkon und einen Sitzbereich mit Sat-TV sowie eine Küchenzeile mit einem kleinen Kühlschrank und einem Kochfeld. Jedes Studio oder Apartment ist durch sein Design und seine Dekoration individuell und einzigartig. Das Hotel ist ein Familienbetrieb und sie sind stolz darauf, einen persönlichen Service und Liebe zum Detail zu bieten.

### Status Quo

In dem Bestreben, mit den sich wandelnden Anforderungen Schritt zu halten, wurde das Hotel im Jahr 2007 mit modernisierten Einrichtungen und Annehmlichkeiten ausgestattet, um es umweltfreundlicher zu machen. Von 2011 bis 2015 wurden die Koutsounari Traditional Cottages einer kreativen Renovierung unterzogen, bei der umweltverträgliche und gästefreundliche Materialien wie Mikrozement, Holz und Stein verwendet wurden. Das Ergebnis: Einfache Linien und Designelemente, die eine komfortable, warme Umgebung schaffen.

In einer Zeit der übertriebenen Übertreibung, die beeindrucken soll, können Sie die authentische Schlichtheit des Hotels genießen. Ein Blick in das Gästebuch verrät, dass die Besucher immer wieder an den Ort zurückkehren wollen, an dem sie herzliche Gastfreundschaft und Liebe erfahren haben.

### Dienstleistungen - Einrichtungen

Unsere oberste Priorität war und ist es, unseren Gästen einen exzellenten Service zu bieten, der menschlich ist und die Umwelt respektiert.

### Annehmlichkeiten - Einrichtungen:

- Schwimmbad mit Panoramablick

- Kinderbecken
- Poolbar mit leichten Mahlzeiten am Pool (Juli-August)
- Parkplatz
- Mini-Market in der Nähe
- Restaurants und Tavernen mit lokaler Küche in unmittelbarer Nähe der Apartments
- 
- 
- 

## Flächen

Grundstücksfläche	<b>10.000 m²</b>
-------------------	------------------

## Zustand & Erschließung

Zustand	<b>gepflegt</b>
---------	-----------------

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

Art der Ausstattung	<b>gehoben</b>	
Bodenbelag	<b>Fliesen, Stein</b>	
Badausstattung	<b>Dusche, Badewanne, Fenster</b>	
Küche	<b>Einbauküche</b>	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	<b>Süd</b>	
angeschl. Gastronomie	<b>Hotel-Restaurant, Bar</b>	
✓ Gartennutzung	✓ Gastterrasse	✓ Kantine / Cafeteria
✓ seniorengerecht	✓ Swimmingpool	✓ vollmöbliert

## Lage & Infrastruktur

Ausblick	<b>Meerblick</b>
Distanz zum Flughafen	<b>40,0 km</b>
Distanz zum Strand	<b>0,8 km</b>
Distanz zum Meer	<b>0,8 km</b>

## Preise

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>ja</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus</b>



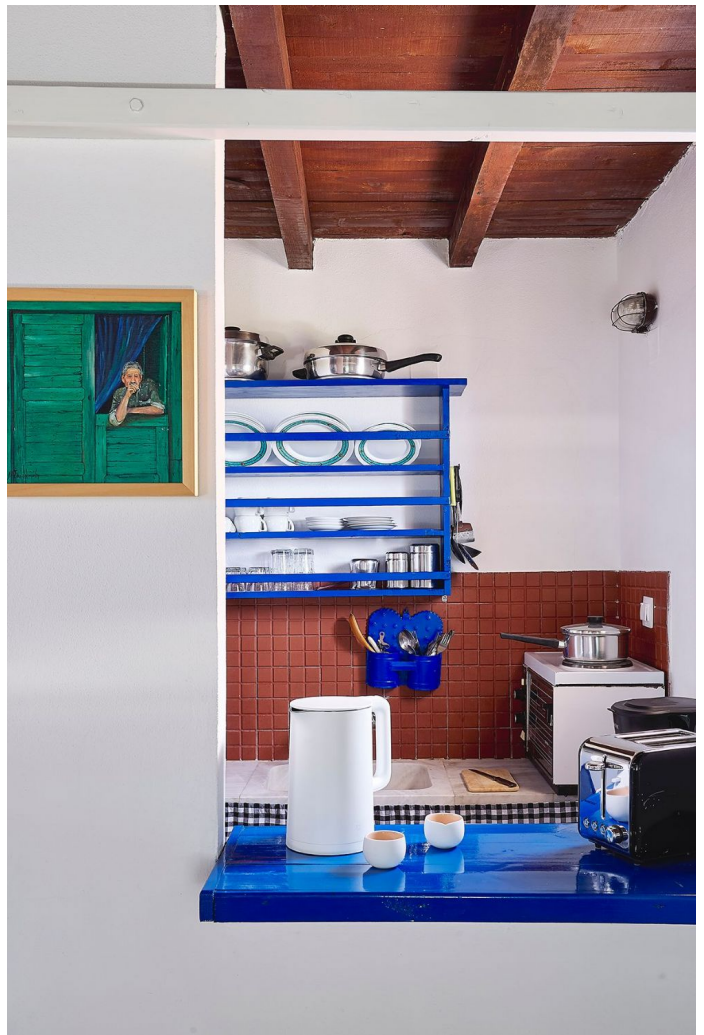
## Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang

**verfügbar bei Besichtigung**

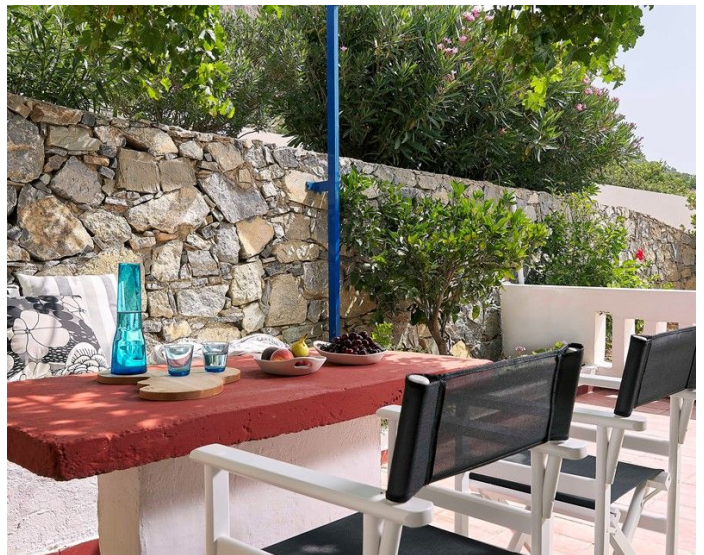
## Impressionen









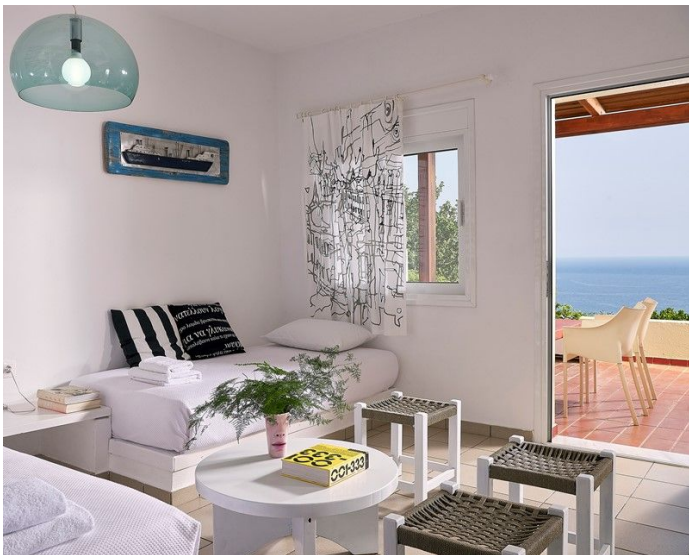








































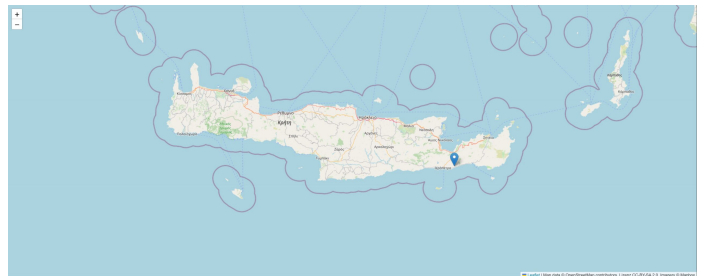
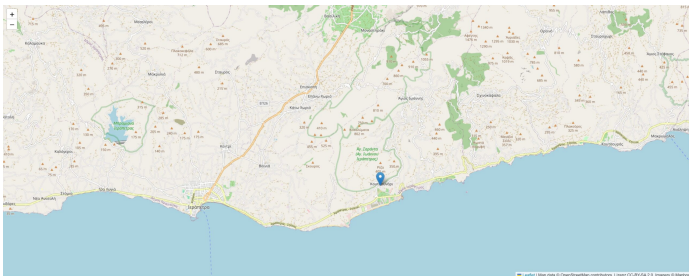












## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	<b>info@torsten-baer- immobilien.de</b>
Mobil	<b>+49 (0) 173 244 07 04</b>
Weitere Informationen	<b>www.torsten-baer- immobilien.de</b>