



Kreta, Koutsounari, Ierapetra Apartmentanlage

1001004 389489 2026392-894 Objektnr.	1993 Baujahr	265 m² Wohnfläche	4.027 m² Grundstücksfläche	8 Zimmer
---	--	---	--	--

Die Immobilie

Kreta, Koutsounari, Ierapetra Apartmentanlage

Apartmentanlage zum Verkauf in Koutsounari, Ierapetra, Kreta, in ruhiger Lage, nur 500 Meter vom Meer und ca. 6 km vom Zentrum von Ierapetra entfernt.

Das Anwesen befindet sich auf einem komplett umzäunten, 4.027,60 m² großen Grundstück und bietet Privatsphäre und Komfort mit teilweise Meerblick.

Die Anlage verfügt über 7 Schlafzimmer und 6 Badezimmer mit einer Gesamtwohnfläche von 265 m².

Zur Ausstattung gehören außerdem ein Swimmingpool, ein Tennisplatz, eine Garage und eine voll ausgestattete Werkstatt.

Das ursprünglich 1993 erbaute Objekt wurde 2024 umfassend renoviert, inklusive neuer Elektroinstallationen und moderner Klimaanlage.

Weitere Merkmale sind Sicherheitstüren und -fenster mit Rollläden sowie Balkongeländer, Schutzgeländer und Fenstergitter aus Edelstahl, die für Langlebigkeit und erhöhte Sicherheit sorgen. Dies ist eine hervorragende Investitionsmöglichkeit, ideal für die Ferienvermietung oder als luxuriöse Privatresidenz in einer der begehrtesten Lagen Südkretas.

Eigenschaftsmerkmale:

- Grundstücksfläche 4.027m²
- Gebäudefläche: 265m²
- Entfernung vom Meer 500m
- Baujahr: 1993
- Renoviert: 2024
- Etagen: 3
- Schlafzimmer: 7
- Badezimmer: 6
- Orientierung: Süden
- Rahmen: Aluminium
- Bodenart: Fliesen
- Möbliert:
- Klimaanlage
- Garten
- Kamin
- Veranda
- Doppelverglasung
- Abstellraum
- Pool

- Solarwassertherme
- Aussicht
- Heizen mit Klimaanlage
- Energieklasse C

Flächen

Wohnfläche	265 m²
Grundstücksfläche	4.027 m²
Zimmer insgesamt	8
Schlafzimmer	7
Badezimmer	6
Stellplatzart	Freiplatz

Zustand & Erschließung

Baujahr	1993
Zustand	gepflegt

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Befeuerung	Elektro	
Bodenbelag	Fliesen	
Badausstattung	Dusche	
Küche	Einbauküche	
✓ Gartennutzung	✓ Kamin	✓ Klimaanlage
✓ rollstuhlgerecht	✓ seniorengerecht	✓ Swimmingpool
✓ vollmöbliert		

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	35,0 km
Distanz zu Bushaltestelle	1,1 km
Distanz zum Zentrum	2,0 km
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	2,2 km
Distanz zu Gaststätten	1,6 km
Distanz zum Strand	0,5 km
Distanz zum Meer	0,5 km

Preise

Kaufpreis	470.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)

Energieausweis

Primärenergieträger	Elektro
Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung

Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail **info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil **+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere **www.arktos-spitia.com**
Informationen

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2432 96 21 748**