



**Torsten Bär  
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## **Kreta, Kousses, Grundstück ca. 4.106 m<sup>2</sup> zu verkaufen**

<sup>100</sup>/<sub>04</sub> 361338 2023605-340

Objektnr.

 4.106 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

## Die Immobilie

Grundstück von ca. 4.106 m<sup>2</sup> zum Verkauf außerhalb der Ortschaft Kousses an der Straße nach Petrokefali. Das Grundstück befindet sich in einer guten Gegend, in einer ruhigen Lage, hat einen schönen und freien Blick auf die umliegenden Hügel und ist sehr gut geschnitten. Die archäologischen Unterlagen liegen vor, Strom und Wasser sind in der Nähe und die Zufahrt ist asphaltiert. Der Standort ist ideal für den Bau eines Ferienhauses, einer touristischen Residenz oder eines Dauerwohnsitzes.

## Flächen

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Grundstücksfläche | <b>4.106 m<sup>2</sup></b> |
|-------------------|----------------------------|

## Sonstiges

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| als Ferienimmobilie nutzbar | <b>ja</b> |
| gewerbliche Nutzung möglich | <b>ja</b> |

## Ausstattung

✓ Zulieferung

## Lage & Infrastruktur

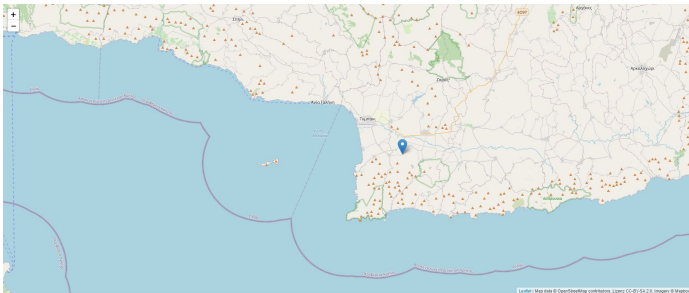
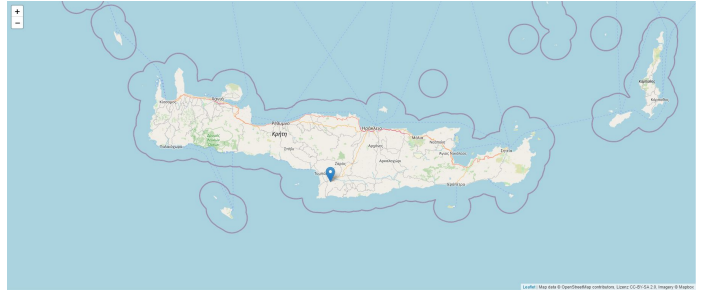
In der Nähe befinden sich die Strände von Komos, Matala und Kalamaki, während Tavernen, Cafés, Bäckereien und Supermärkte in der Umgebung leicht zu erreichen sind.

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Ausblick              | <b>Fernblick</b> |
| Distanz zum Flughafen | <b>70,0 km</b>   |
| Distanz zum Zentrum   | <b>1,0 km</b>    |

## Preise

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Kaufpreis                       | <b>100.000 €</b>                        |
| Preise zuzüglich Mehrwertsteuer | <b>nein</b>                             |
| Käuferprovision                 | <b>3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b> |

## Impressionen



Torsten Bär Immobilien

**Kreta, Kousses, Grundstück ca. 4.106 m<sup>2</sup> zu verkaufen**

---

## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.arktos-spitia.com**

Informationen