Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Kreta, Kouses: Baugrundstück 3.600 m² mit Baugenehmigung

377344 2025016-411

Objektnr.

3.600 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Zum Verkauf steht ein 3.600 m² großes Grundstück in Kouses mit vorab erteilter Baugenehmigung. Es befindet sich in einer guten Gegend, in einer ruhigen Umgebung, und bietet einen schönen, unverbauten Blick auf die Umgebung und das Psiloritis-Gebirge. Der Anschluss an Strom und Wasser ist in unmittelbarer Nähe, und der Zugang erfolgt über eine Landstraße.

Besonderheiten:
Ideale Lage für den Bau eines Ferienhauses, eines Dauerwohnsitzes oder zur touristischen Nutzung.

Ganz in der Nähe befinden sich die Strände von Kommos, Matala und Kalamaki.

Tavernen, Cafés, Bäckereien und Supermärkte sind in der Umgebung leicht erreichbar.

Flächen

Grundstücksfläche	**3.600 m²**

Zustand & Erschließung

Erschließung	**ortsüblich erschlossen**
Bebaubar nach	**länderspezifisch**

Ausstattung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	**Bergblick**
Distanz zum Flughafen	**75,0 km**
Distanz zu Bushaltestelle	**1,4 km**
Distanz zum Zentrum	**15,2 km**
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	**1,4 km**
Distanz zu Gaststätten	**1,3 km**
Distanz zum Strand	**5,0 km**
Distanz zum Meer	**5,0 km**
Distanz zu Wandergebieten	**1,0 km**

Preise

Kaufpreis	**100.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus**

Energieausweis

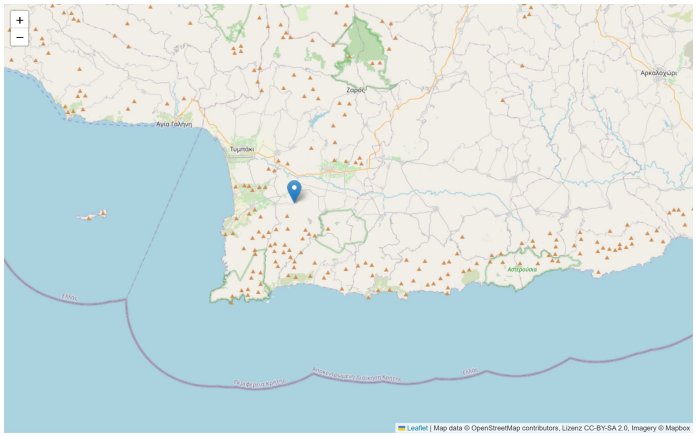
Energieausweis-Jahrgang	**nicht erforderlich**

Impressionen

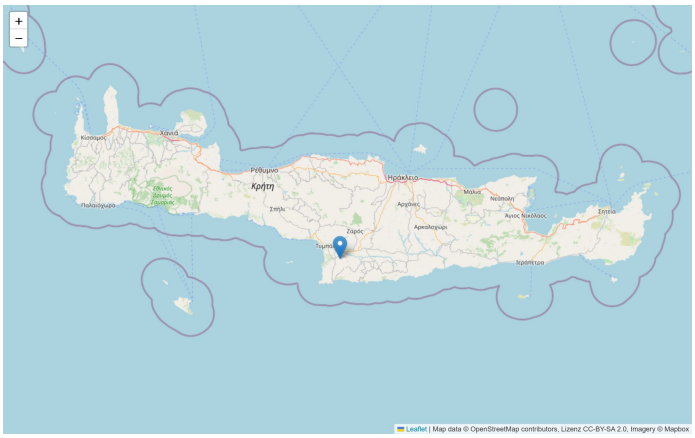
Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
+49 176 30 172 768

Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta


Leaflet | Map data © OpenStreetMap contributors, Lizenz CC-BY-SA 2.0, Imagery © Mapbox

Kreta, Kouses: Baugrundstück 3.600 m² mit Baugenehmigung



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien
Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**