



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta




Torsten Bär Immobilien

Kreta, Kouses: Baugrundstück 3.600 m² mit Baugenehmigung

¹⁰⁰/₀₄ 377344 2025016-411

Objektnr.

 3.600 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Zum Verkauf steht ein 3.600 m² großes Grundstück in Kouses mit vorab erteilter Baugenehmigung. Es befindet sich in einer guten Gegend, in einer ruhigen Umgebung, und bietet einen schönen, unverbauten Blick auf die Umgebung und das Psiloritis-Gebirge. Der Anschluss an Strom und Wasser ist in unmittelbarer Nähe, und der Zugang erfolgt über eine Landstraße.

Besonderheiten:

Ideale Lage für den Bau eines Ferienhauses, eines Dauerwohnsitzes oder zur touristischen Nutzung.

Ganz in der Nähe befinden sich die Strände von Kommos, Matala und Kalamaki.

Tavernen, Cafés, Bäckereien und Supermärkte sind in der Umgebung leicht erreichbar.

Flächen

Grundstücksfläche	3.600 m²
-------------------	----------------------------

Zustand & Erschließung

Erschließung	ortsüblich erschlossen
Bebaubar nach	länderspezifisch

Ausstattung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Bergblick
Distanz zum Flughafen	75,0 km
Distanz zu Bushaltestelle	1,4 km
Distanz zum Zentrum	15,2 km
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	1,4 km
Distanz zu Gaststätten	1,3 km
Distanz zum Strand	5,0 km
Distanz zum Meer	5,0 km
Distanz zu Wandergebieten	1,0 km

Preise

Kaufpreis	100.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	nicht erforderlich
-------------------------	---------------------------

Impressionen



Torsten Bär Immobilien

Kreta, Kouses: Baugrundstück 3.600 m² mit Baugenehmigung

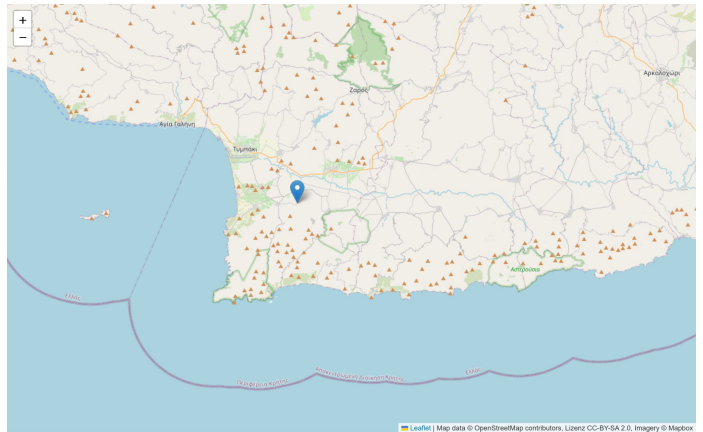


Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Ludwig-Erhard-Weg 16, 42579 Heiligenhaus

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de