



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta




Torsten Bär Immobilien

## **Kreta, Kouses: Baugrundstück 3.600 m<sup>2</sup> mit Baugenehmigung**

<sup>100</sup>/<sub>04</sub> 377344 2025016-411

Objektnr.

 3.600 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

## Die Immobilie

Zum Verkauf steht ein 3.600 m<sup>2</sup> großes Grundstück in Kouses mit vorab erteilter Baugenehmigung. Es befindet sich in einer guten Gegend, in einer ruhigen Umgebung, und bietet einen schönen, unverbauten Blick auf die Umgebung und das Psiloritis-Gebirge. Der Anschluss an Strom und Wasser ist in unmittelbarer Nähe, und der Zugang erfolgt über eine Landstraße.

Besonderheiten:

Ideale Lage für den Bau eines Ferienhauses, eines Dauerwohnsitzes oder zur touristischen Nutzung.

Ganz in der Nähe befinden sich die Strände von Kommos, Matala und Kalamaki.

Tavernen, Cafés, Bäckereien und Supermärkte sind in der Umgebung leicht erreichbar.

## Flächen

Grundstücksfläche	<b>3.600 m<sup>2</sup></b>
-------------------	----------------------------

## Zustand & Erschließung

Erschließung	<b>ortsüblich erschlossen</b>
Bebaubar nach	<b>länderspezifisch</b>

## Ausstattung

✓ Zulieferung

## Lage & Infrastruktur

Ausblick	<b>Bergblick</b>
Distanz zum Flughafen	<b>75,0 km</b>
Distanz zu Bushaltestelle	<b>1,4 km</b>
Distanz zum Zentrum	<b>15,2 km</b>
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	<b>1,4 km</b>
Distanz zu Gaststätten	<b>1,3 km</b>
Distanz zum Strand	<b>5,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>5,0 km</b>
Distanz zu Wandergebieten	<b>1,0 km</b>

## Preise

Kaufpreis	<b>100.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>

## Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	<b>nicht erforderlich</b>
-------------------------	---------------------------

## Impressionen



Torsten Bär Immobilien

**Kreta, Kouses: Baugrundstück 3.600 m<sup>2</sup> mit Baugenehmigung**

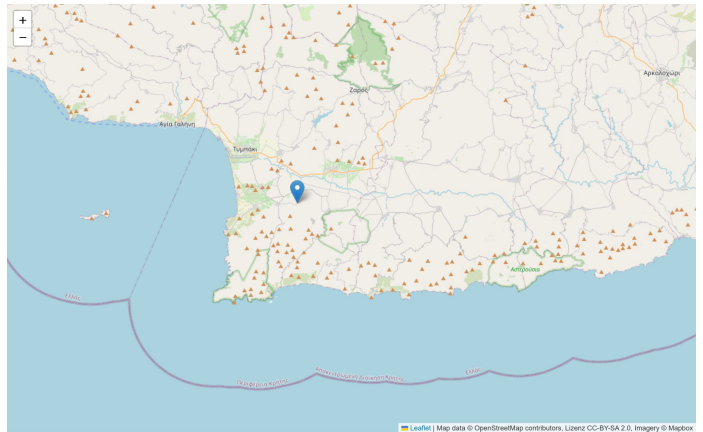


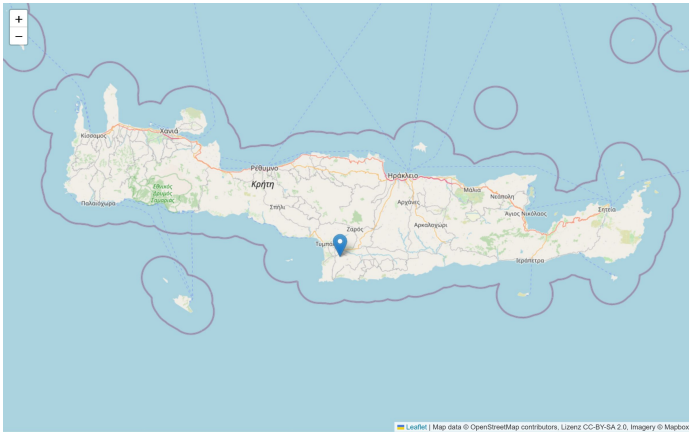
## Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768





## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.arktos-spitia.com**

Informationen