Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Kreta Kouse Villa im Bau - mit Blick auf die Messara-Ebene

362626 2023635-361	200 m²	240 m²
Objektnr.	Wohnfläche	Grundstücksfläche

Die Immobilie

Zu verkaufen in Kouse, Gebäude von 200 m² im Bau. Es befindet sich in einer sehr guten Lage und bietet einen schönen Blick auf das Messara-Tal und die Psiloritis-Bergkette. Nach Abschluss der Arbeiten wird es möglich sein, eine schöne Residenz für eine dauerhafte Installation oder als Investition für den Tourismus oder zur dauerhaften Vermietung zu schaffen. In der Nähe befinden sich die Strände von Komos, Matala und Kalamaki, während Tavernen, Cafés, Bäckereien und Supermärkte in der Umgebung leicht zu erreichen sind.

Flächen

Wohnfläche	**200 m²**
Grundstücksfläche	**240 m²**

Zustand & Erschließung

Zustand	**Rohbau**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	**Fernblick**
Distanz zum Flughafen	**58,0 km**
Distanz zum Strand	**5,0 km**
Distanz zum Meer	**5,0 km**

Preise

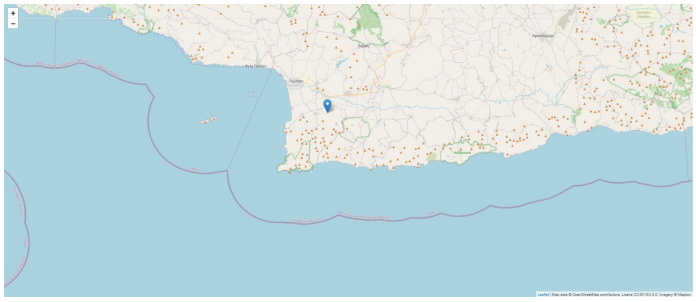
Kaufpreis	**130.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

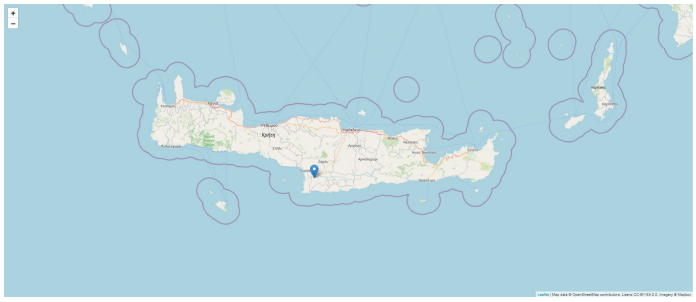
Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**nicht erforderlich**

Impressionen

Kreta Kouse Villa im Bau - mit Blick auf die Messara-Ebene





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**