



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta Kouse Villa im Bau - mit Blick auf die Messara-Ebene

¹⁰⁰/₀₄ 362626 2023635-361

Objektnr.

 200 m²

Wohnfläche

 240 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Zu verkaufen in Kouse, Gebäude von 200 m² im Bau. Es befindet sich in einer sehr guten Lage und bietet einen schönen Blick auf das Messara-Tal und die Psiloritis-Bergkette. Nach Abschluss der Arbeiten wird es möglich sein, eine schöne Residenz für eine dauerhafte Installation oder als Investition für den Tourismus oder zur dauerhaften Vermietung zu schaffen. In der Nähe befinden sich die Strände von Komos, Matala und Kalamaki, während Tavernen, Cafés, Bäckereien und Supermärkte in der Umgebung leicht zu erreichen sind.

Flächen

| | |
|-------------------|--------------------------|
| Wohnfläche | 200 m² |
| Grundstücksfläche | 240 m² |

Zustand & Erschließung

| | |
|---------|---------------|
| Zustand | Rohbau |
|---------|---------------|

Sonstiges

| | |
|-----------------------------|-----------|
| als Ferienimmobilie nutzbar | ja |
| gewerbliche Nutzung möglich | ja |

Ausstattung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

| Ausblick | Fernblick |
|-----------------------|----------------|
| Distanz zum Flughafen | 58,0 km |
| Distanz zum Strand | 5,0 km |
| Distanz zum Meer | 5,0 km |

Preise

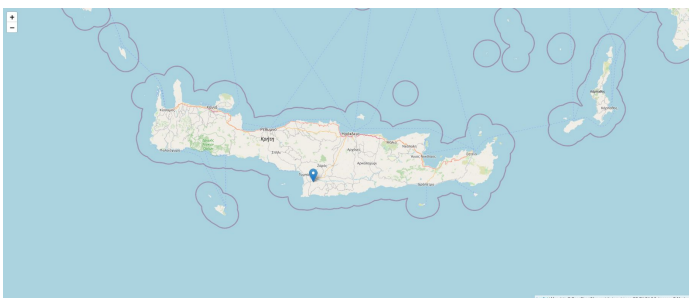
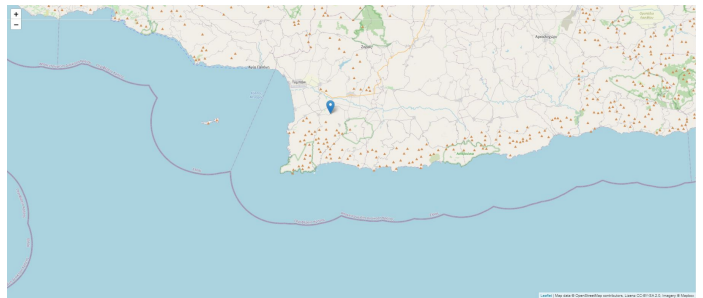
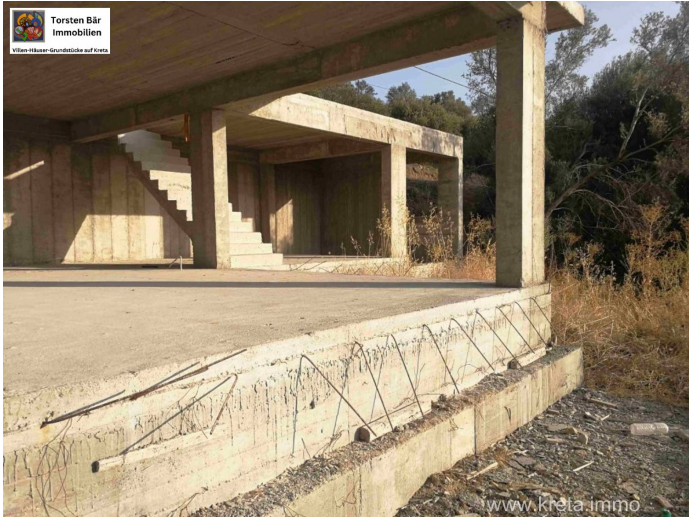
| | |
|---------------------------------|---|
| Kaufpreis | 150.000 € |
| Preise zuzüglich Mehrwertsteuer | nein |
| Käuferprovision | 3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.) |
| Hinweis zur Courtage | Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus. |

Energieausweis

| | |
|-------------------------|---------------------------|
| Energieausweis-Jahrgang | nicht erforderlich |
|-------------------------|---------------------------|

Impressionen





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**

E-Mail **info@torsten-baer-
immobilien.de**
Mobil **+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere **www.arktos-spitia.com**
Informationen