



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



www.kreta.immo

Kreta Kouse Villa im Bau - mit Blick auf die Messara-Ebene

¹⁰⁰
₀₁ 362626 2023635-361

Objektnr.

200 m²

Wohnfläche

240 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Zu verkaufen in Kouse, Gebäude von 200 m² im Bau. Es befindet sich in einer sehr guten Lage und bietet einen schönen Blick auf das Messara-Tal und die Psiloritis-Bergkette. Nach Abschluss der Arbeiten wird es möglich sein, eine schöne Residenz für eine dauerhafte Installation oder als Investition für den Tourismus oder zur dauerhaften Vermietung zu schaffen. In der Nähe befinden sich die Strände von Komos, Matala und Kalamaki, während Tavernen, Cafés, Bäckereien und Supermärkte in der Umgebung leicht zu erreichen sind.

Flächen

Wohnfläche	200 m²
Grundstücksfläche	240 m²

Zustand & Erschließung

Zustand	Rohbau
---------	---------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

- Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Fernblick
Distanz zum Flughafen	58,0 km
Distanz zum Strand	5,0 km
Distanz zum Meer	5,0 km

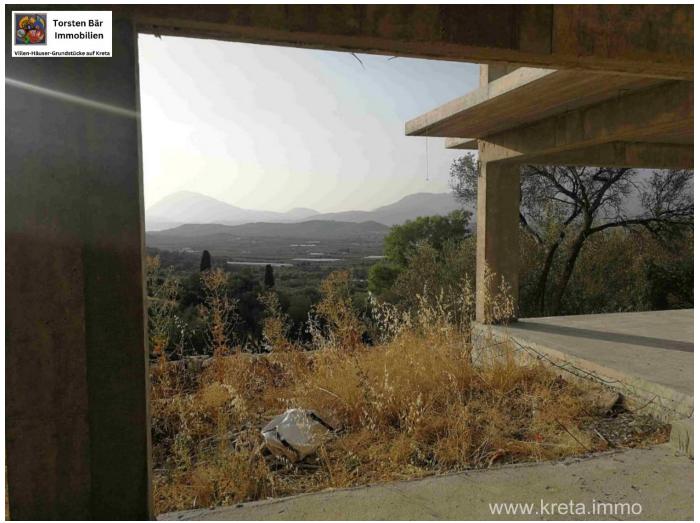
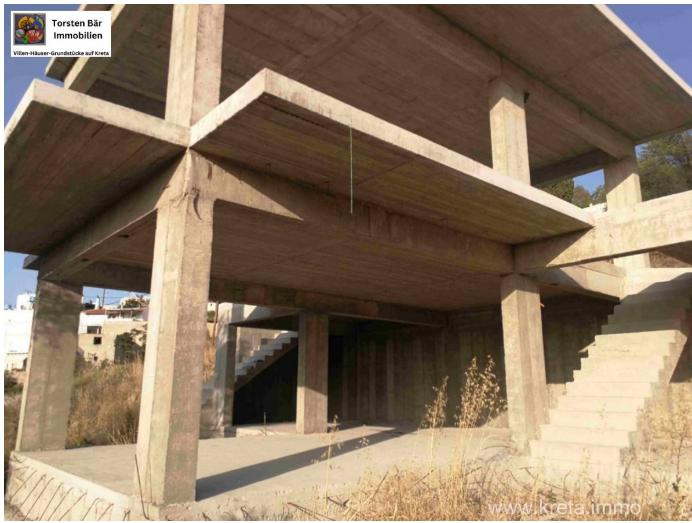
Preise

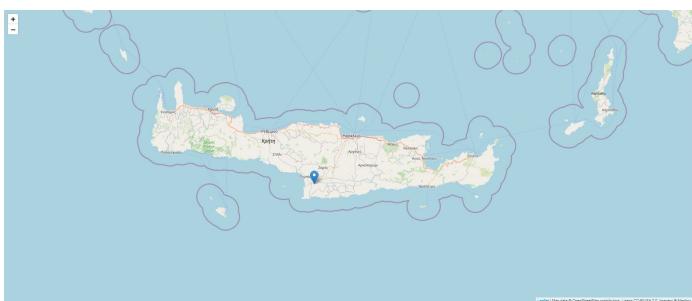
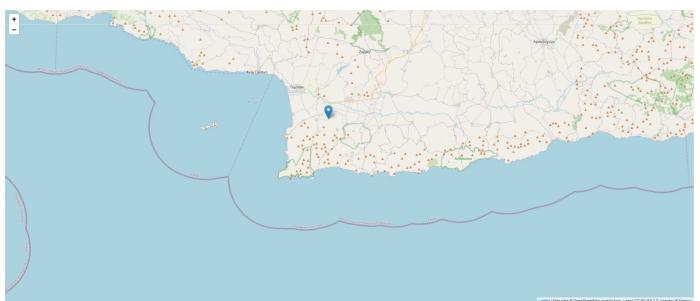
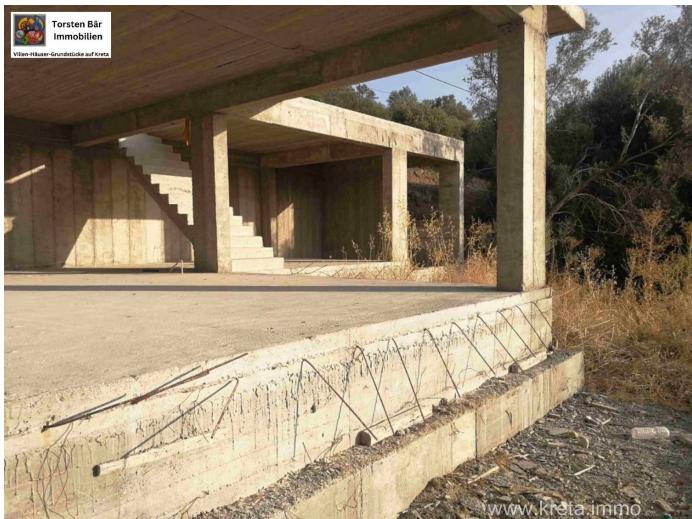
Kaufpreis	130.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	nicht erforderlich
-------------------------	---------------------------

Impressionen





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de