



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta, Kouse, freistehendes EFH 80m² Wfl

¹⁰⁰
¹⁰¹⁰
⁰¹ 383439 2025185-607

Objektnr.

 80 m²

Wohnfläche

 130 m²

Grundstücksfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Kouse, freistehendes EFH 80m² Wfl.

Zu verkaufen in einer sehr guten und ruhigen Wohngegend in Kuse, ein freistehendes Haus mit 80 m² auf einem Grundstück mit 130 m². Es verfügt über zwei Schlafzimmer, eines davon im ersten Stock, eine offene Wohnküche und ein Badezimmer. Es wurde komplett renoviert und von der Terrasse aus kann man die Aussicht auf die Umgebung und das Dorf genießen. Es eignet sich zum dauerhaften Wohnen, kann aber auch als Ferienhaus oder zur Vermietung an Touristen genutzt werden.

Eigenschaftsmerkmale

- Grundstücksfläche: 130 m²
- Gebäudefläche: 80m²
- Etagen: 2
- Schlafzimmer: 2
- Wohnzimmer: 1
- Küchen: 1
- Badezimmer: 1
- Rahmen
- Aluminium
- Bodenart: Fliesen
- Möbliert
- Veranda
- Doppelverglasung
- Energieklasse:C
- Standort

Objektnr.383439 2025185-607

Flächen

Wohnfläche	80 m²
Grundstücksfläche	130 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung	gehoben
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche

- | | | |
|----------------|---------------|----------------|
| ✓ Kabel/Sat-TV | ✓ Klimaanlage | ✓ vollmöbliert |
| ✓ Zulieferung | | |

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	75,0 km
Distanz zum Strand	5,0 km
Distanz zum Meer	5,0 km

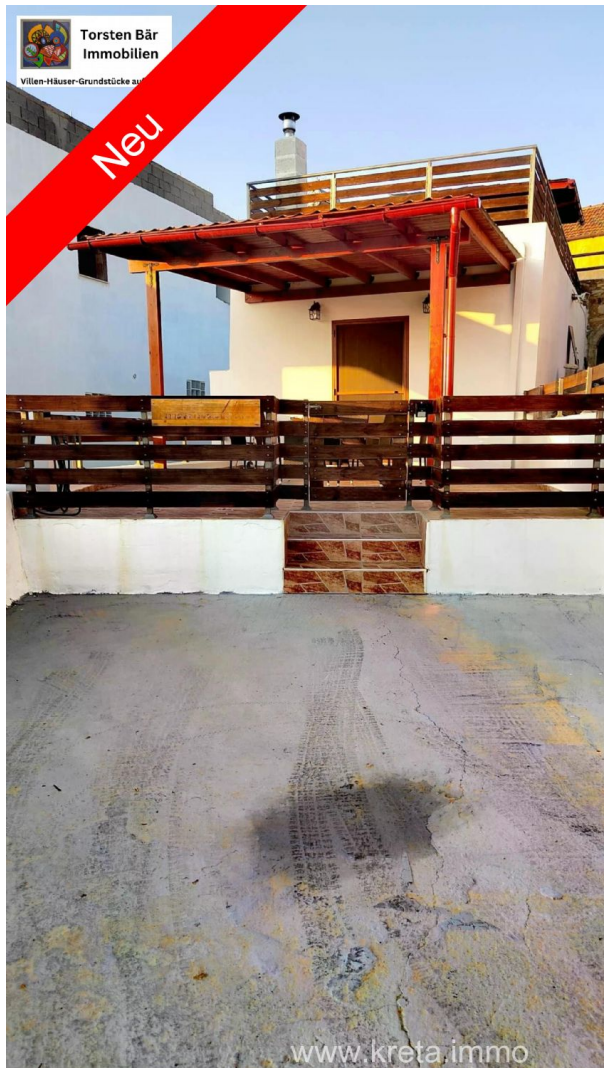
Preise

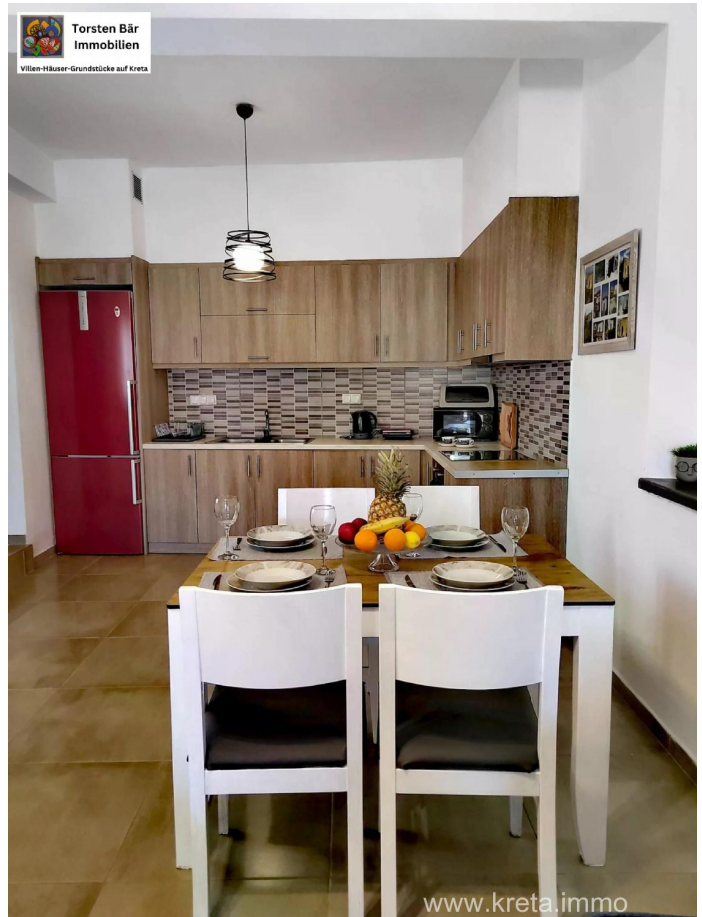
Kaufpreis	200.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

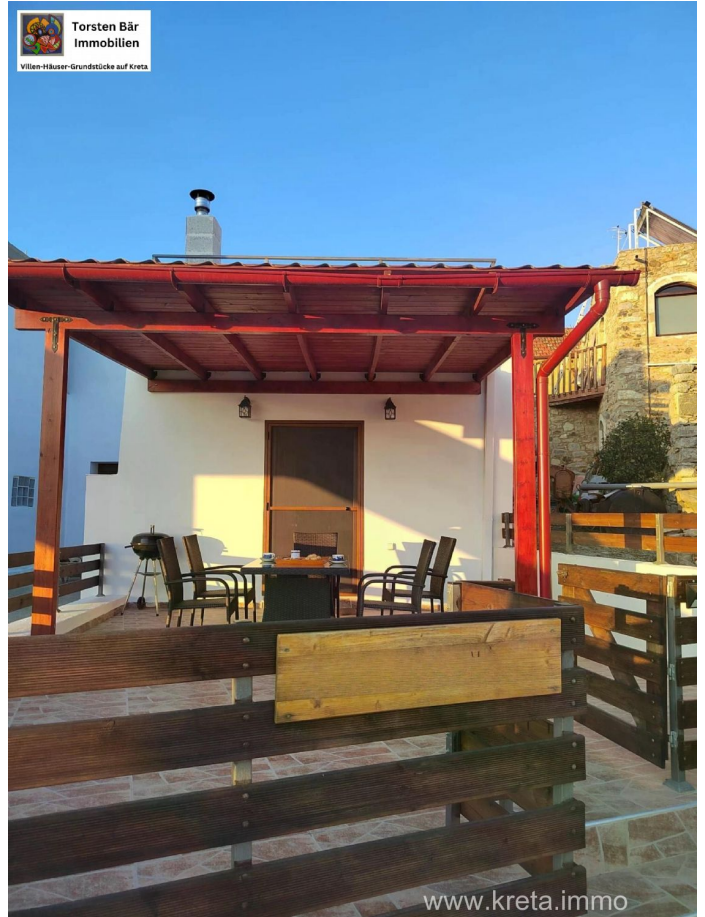
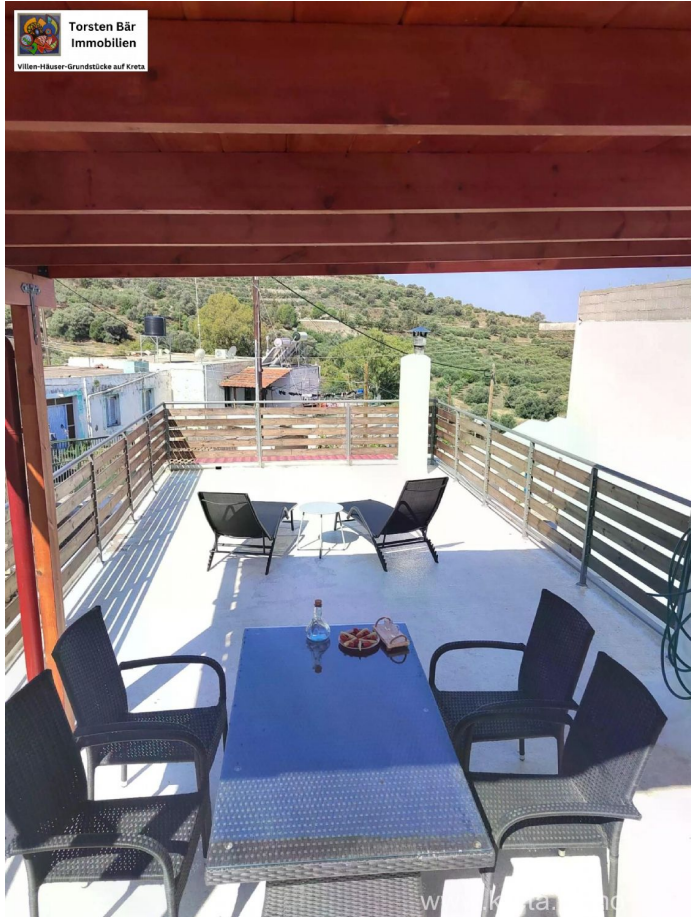
Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung
-------------------------	-----------------------------------

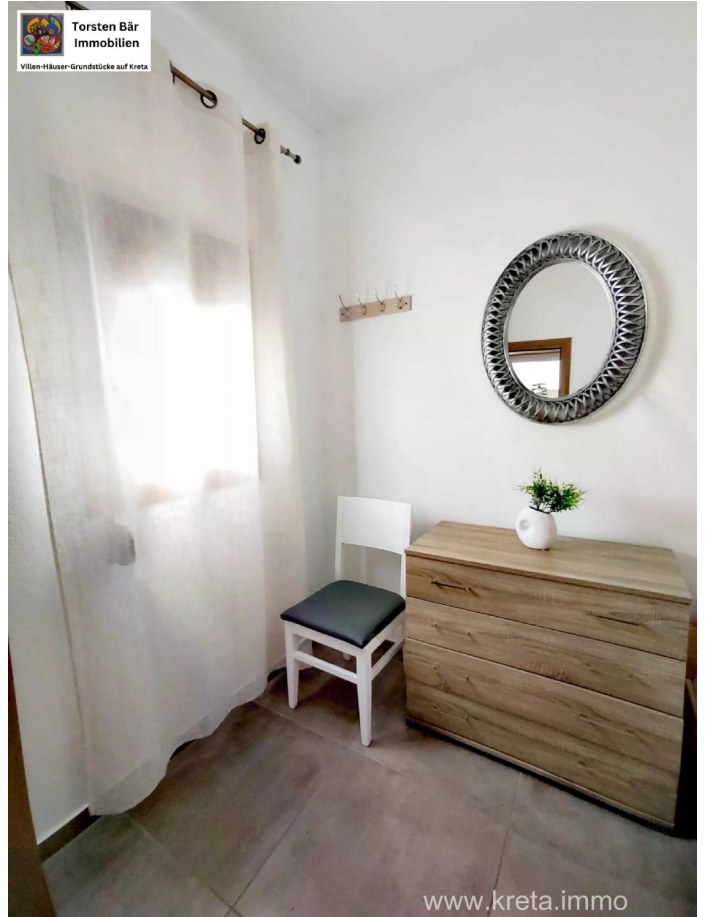
Impressionen

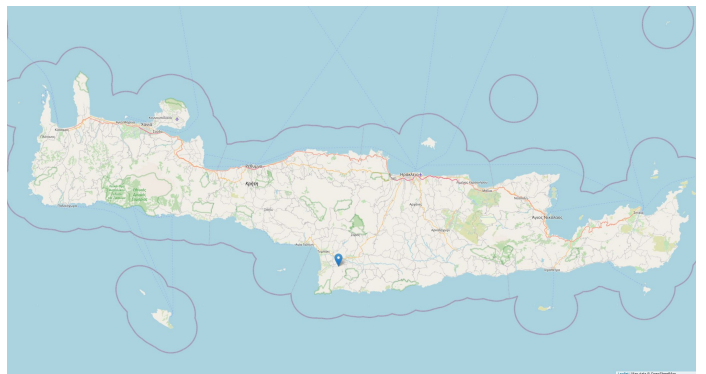
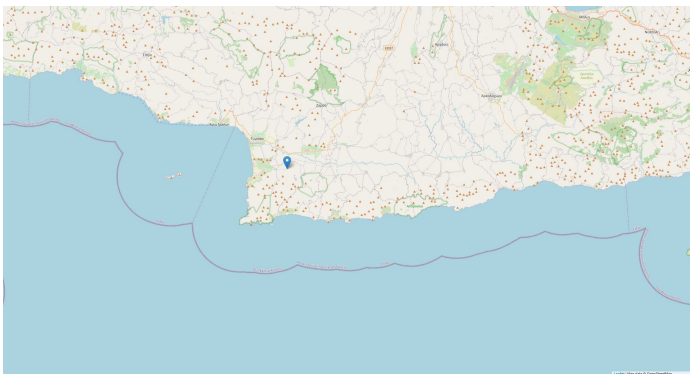












Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Ludwig-Erhard-Weg 16, 42579 Heiligenhaus

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de