



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta, Kouss, freistehendes EFH 80m² Wfl

¹⁰⁰₁₀⁰⁴ 383439 2025185-607


Objektnr.

 80 m²

Wohnfläche

 130 m²

Grundstücksfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Kouse, freistehendes EFH 80m² Wfl.

Zu verkaufen in einer sehr guten und ruhigen Wohngegend in Kuse, ein freistehendes Haus mit 80 m² auf einem Grundstück mit 130 m². Es verfügt über zwei Schlafzimmer, eines davon im ersten Stock, eine offene Wohnküche und ein Badezimmer. Es wurde komplett renoviert und von der Terrasse aus kann man die Aussicht auf die Umgebung und das Dorf genießen. Es eignet sich zum dauerhaften Wohnen, kann aber auch als Ferienhaus oder zur Vermietung an Touristen genutzt werden.

Eigenschaftsmerkmale

- Grundstücksfläche: 130 m²
- Gebäudefläche: 80m²
- Etagen: 2
- Schlafzimmer: 2
- Wohnzimmer: 1
- Küchen: 1
- Badezimmer: 1
- Rahmen
- Aluminium
- Bodenart: Fliesen
- Möbliert
- Veranda
- Doppelverglasung
- Energieklasse:C
- Standort

Objektnr.383439 2025185-607

Flächen

Wohnfläche	80 m²
Grundstücksfläche	130 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Zustand **gepflegt**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar **ja**

gewerbliche Nutzung möglich **ja**

Ausstattung

Art der Ausstattung **gehoben**

Bodenbelag **Fliesen**

Badausstattung **Dusche, Fenster**

Küche **Einbauküche**

✓ Kabel/Sat-TV

✓ Klimaanlage

✓ vollmöbliert

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen **75,0 km**

Distanz zum Strand **5,0 km**

Distanz zum Meer **5,0 km**

Preise

Kaufpreis **200.000 €**

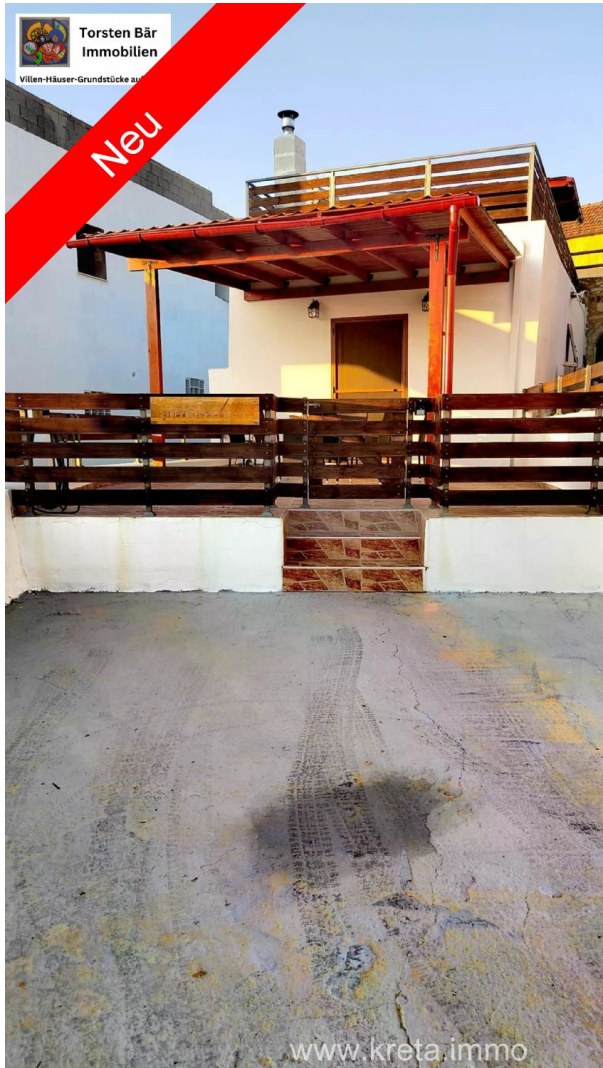
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer **nein**

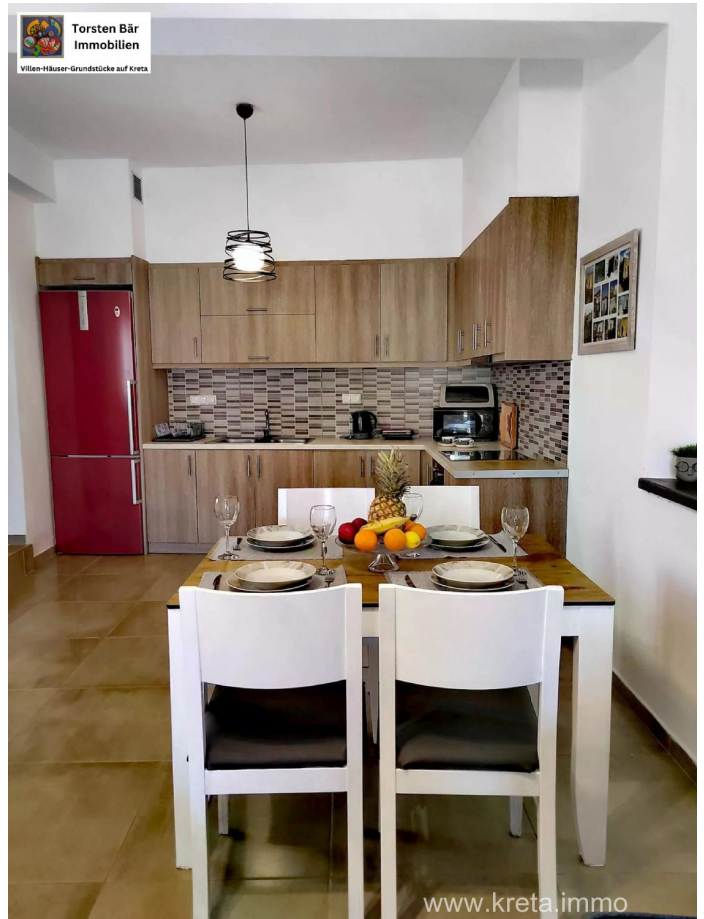
Käuferprovision **3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

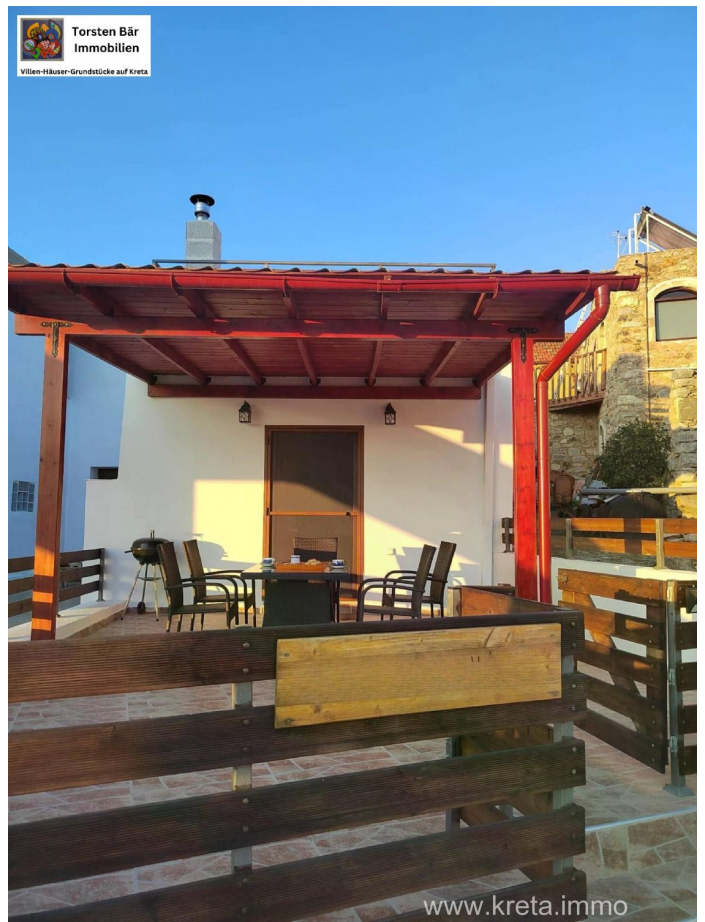
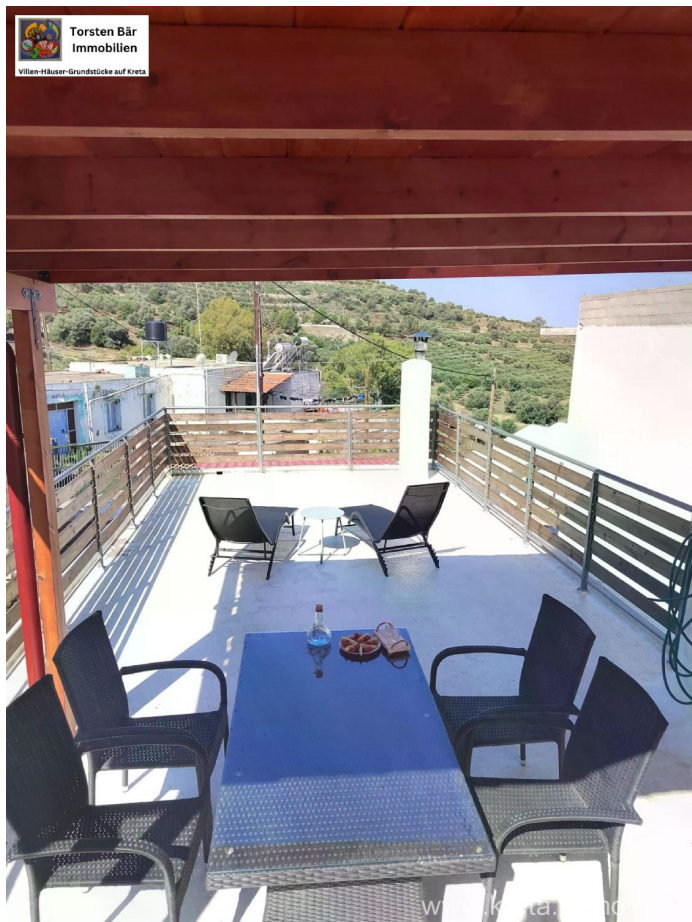
Energieausweis

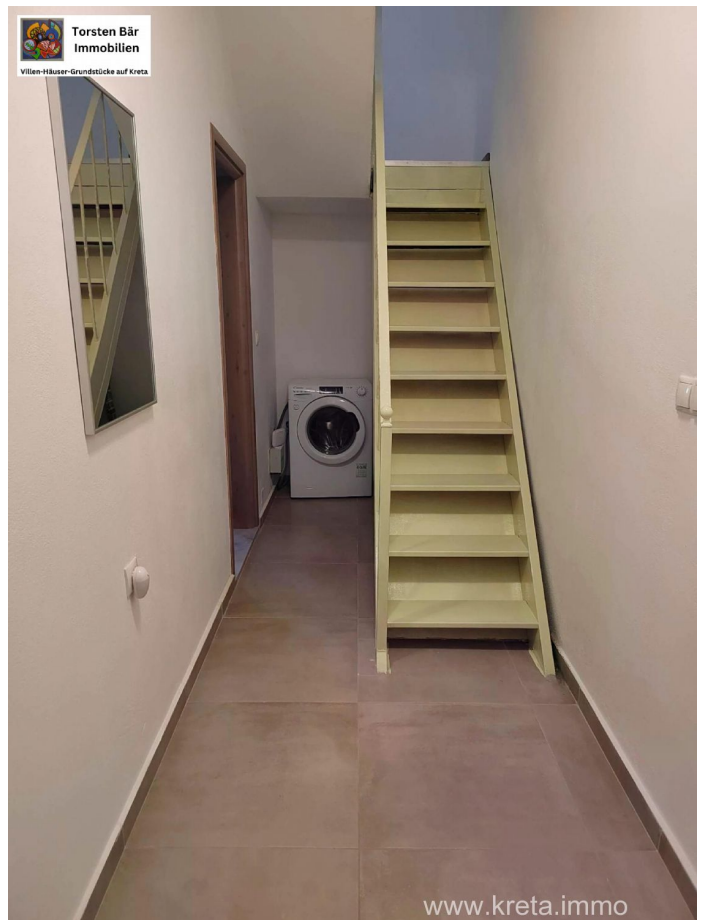
Energieausweis-Jahrgang **verfügbar bei Besichtigung**

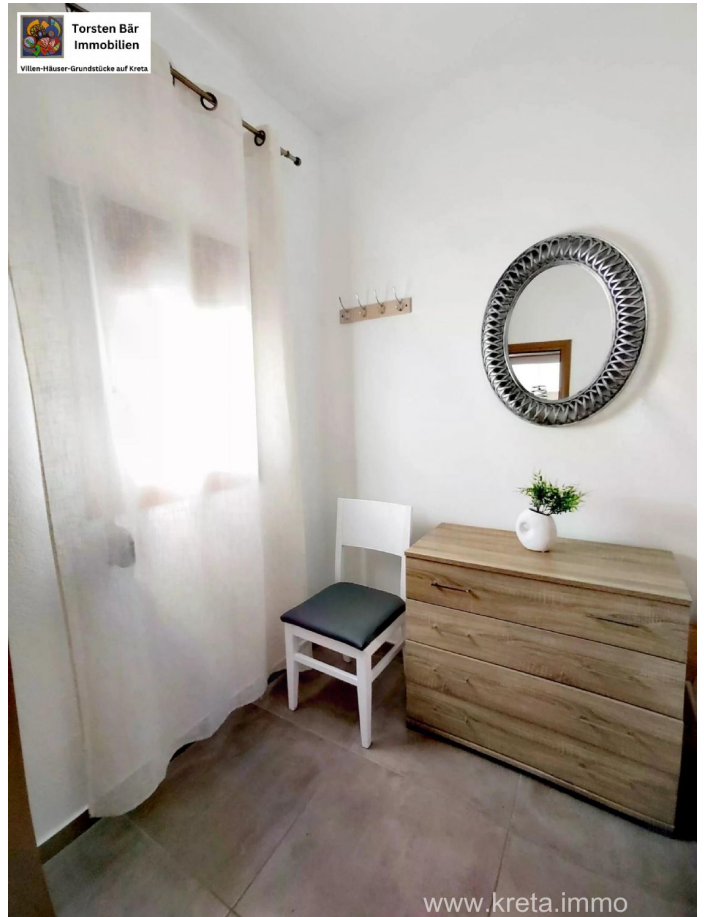
Impressionen

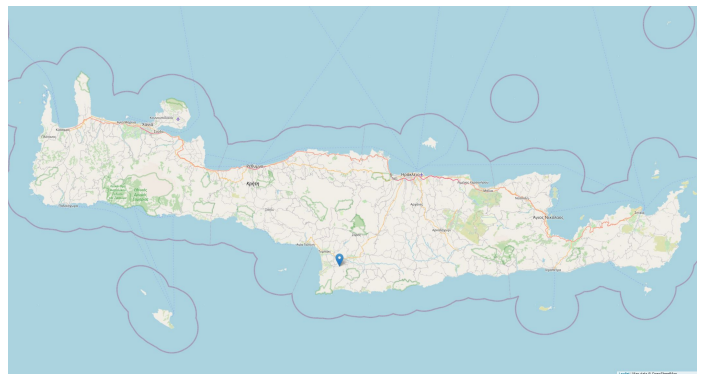
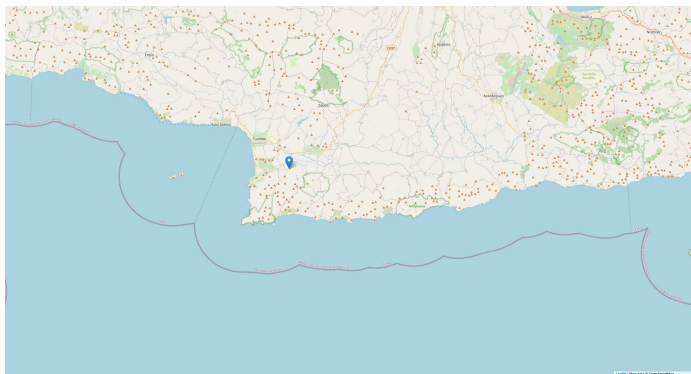












Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**

E-Mail **info@torsten-baer-
immobilien.de**
Mobil **+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere **www.arktos-spitia.com**
Informationen