



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Kouse, freistehendes EFH 80m² Wfl

¹⁰⁰
₀₁ 383439 2025185-607
Objektnr.

 80 m²
Wohnfläche

 130 m²
Grundstücksfläche

 3
Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Kouse, freistehendes EFH 80m² Wfl.

Zu verkaufen in einer sehr guten und ruhigen Wohngegend in Kuse, ein freistehendes Haus mit 80 m² auf einem Grundstück mit 130 m². Es verfügt über zwei Schlafzimmer, eines davon im ersten Stock, eine offene Wohnküche und ein Badezimmer. Es wurde komplett renoviert und von der Terrasse aus kann man die Aussicht auf die Umgebung und das Dorf genießen. Es eignet sich zum dauerhaften Wohnen, kann aber auch als Ferienhaus oder zur Vermietung an Touristen genutzt werden.

Eigenschaftsmerkmale

- Grundstücksfläche: 130 m²
- Gebäudefläche: 80m²
- Etagen: 2
- Schlafzimmer: 2
- Wohnzimmer: 1
- Küchen: 1
- Badezimmer: 1
- Rahmen
- Aluminium
- Bodenart: Fliesen
- Möbliert
- Veranda
- Doppelverglasung
- Energieklasse:C
- Standort

Objektnr.383439 2025185-607

Flächen

Wohnfläche	80 m²
Grundstücksfläche	130 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung	gehoben
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
✓ Kabel/Sat-TV	✓ Klimaanlage
✓ Zulieferung	✓ vollmöbliert

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	75,0 km
Distanz zum Strand	5,0 km
Distanz zum Meer	5,0 km

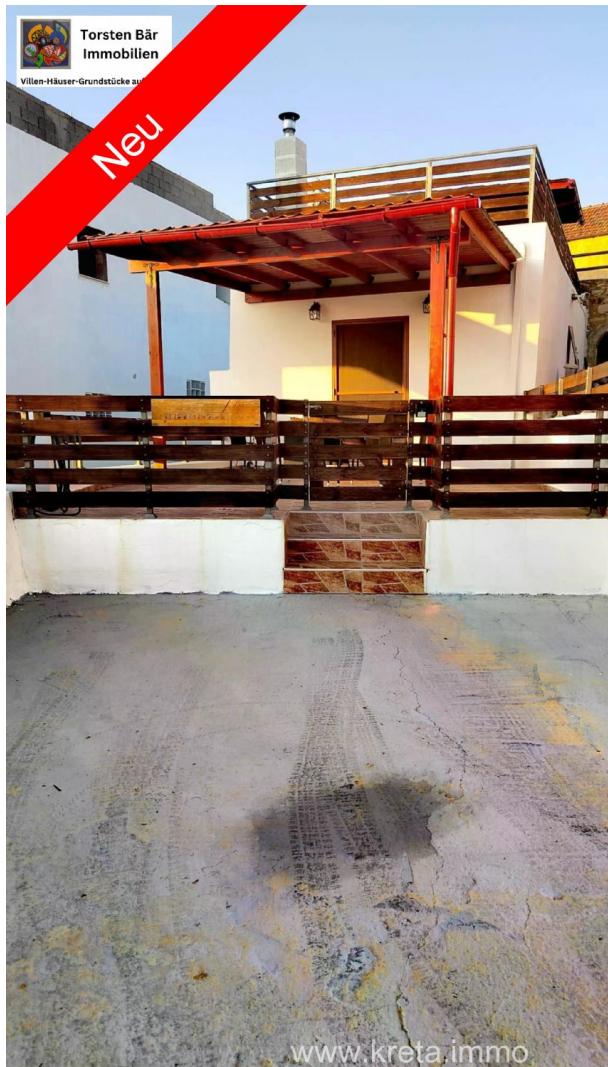
Preise

Kaufpreis	200.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

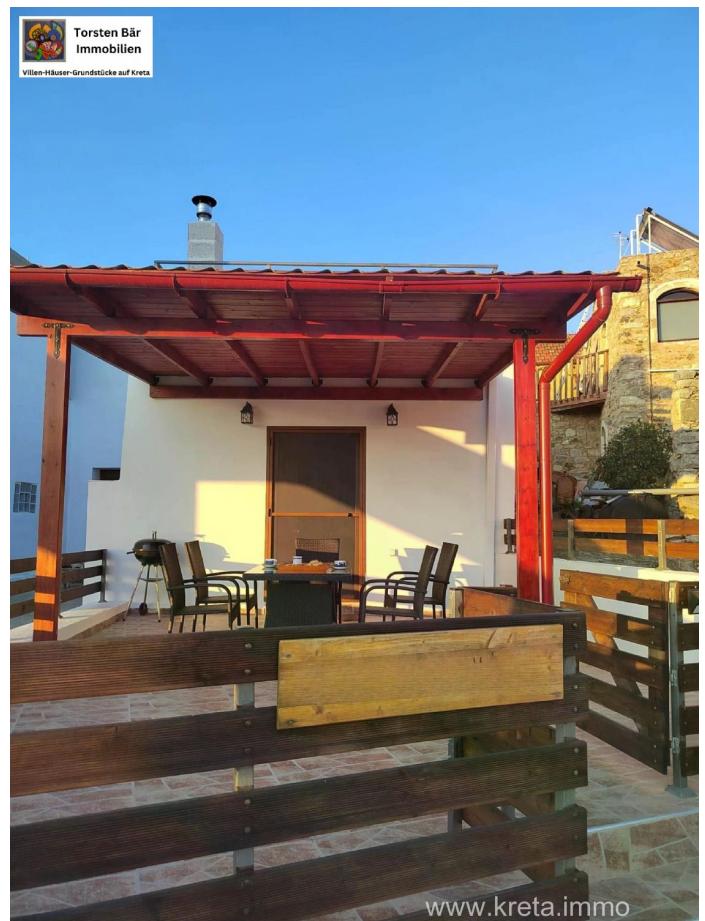
Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung
-------------------------	-----------------------------------

Impressionen





Torsten Bär Immobilien
Kreta, Kouse, freistehendes EFH 80m² Wfl

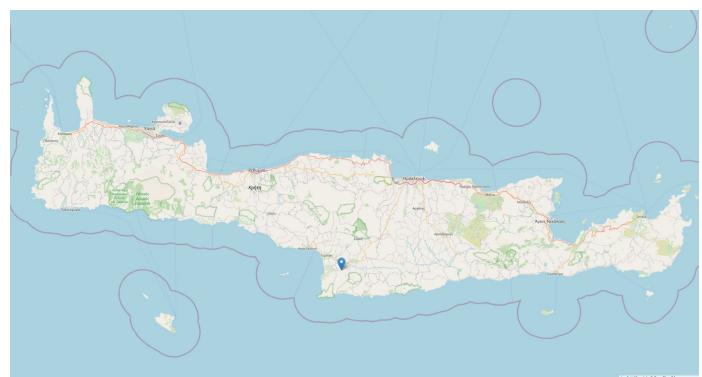
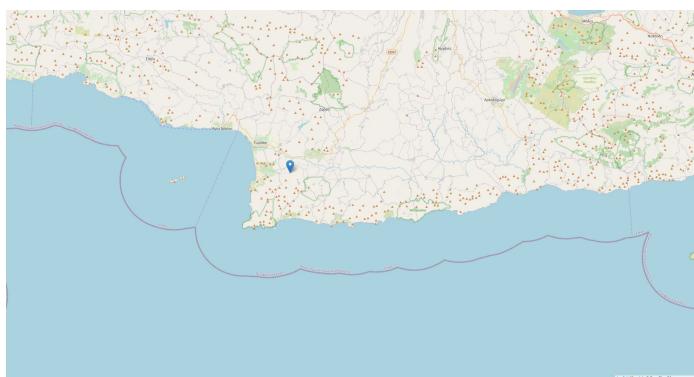
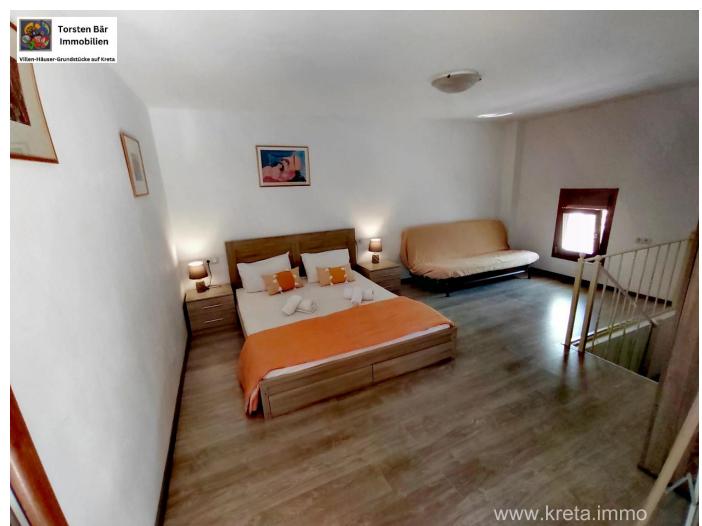


www.kreta.immo





Torsten Bär Immobilien
Kreta, Kouse, freistehendes EFH 80m² Wfl



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Ludwig-Erhard-Weg 16, 42579 Heiligenhaus

E-Mail

info@torsten-baer-

immobilien.de

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de