



**Kreta, Kourites renov. Einfamilienhaus 180m² Wfl.
Meerblick**

100 1010 04 389734 2026424-1917315	🏠 1950 Baujahr	🏠 180 m² Wohnfläche	📐 380 m² Grundstücksfläche	🏠 5 Zimmer
---	---	--	---	---

Die Immobilie

Im traditionellen Bergdorf Platanos im Bezirk Amari (Kreta) steht ein authentisches kretisches Steinhaus zum Verkauf. Das 180 m² große, zweistöckige Gebäude auf einem 380 m² Grundstück bietet uneinsehbaren Berg- und Meerblick, viel Potenzial für eine individuelle Sanierung und die Möglichkeit, eine Dachgartenterrasse zu gestalten.

Lage & Umgebung

Ort: Platanos, Gemeinde Kourites, Präfektur Rethymno (Amari-Tal, Kreta)

Lagecharakter: Oberste Dorflage, ruhig, traditionell, mit freiem Blick auf Berge und Meer

Entfernungen:

- Meer: ca. 18 km
- Nächste Stadt (z. B. Spili/Rethymno): ca. 15 km
- Flughafen Heraklion: ca. 80 km
- Dorfzentrum: direkt im Ort (0 km)

Das Amari-Tal gehört zu den landschaftlich reizvollsten und authentischsten Regionen Kretas. Es ist bekannt für seine traditionelle Architektur, gute Luft, lokale Produkte und ein ruhiges, naturnahes Leben.

Gebäude & Grundstück

- Gebäudetyp: Traditionelles Steinhaus (Baujahr ca. 1950)
- Wohnfläche: 180 m² gesamt
- Erdgeschoss (Haupthaus): 140 m²
- Obergeschoss/Dachraum: 40 m² (separater, großer Raum)
- Grundstücksfläche: 380 m²
- Etagen: 2

Zimmeraufteilung:

- 4 Schlafzimmer
- 1 Küche
- 1 Badezimmer
- Abstellräume (2 kleine Räume, flexibel nutzbar oder abrissfähig)

Besonderheiten:

- Traditioneller Holzofen/Kamin
- Steinmauerwerk
- Großes, ebenes bis leicht terrassiertes Grundstück mit Gartenpotenzial
- Dachbereich kann teilweise als Dachgartenterrasse ausgebaut werden
- Das Haus ist renovierungsbedürftig, weist jedoch keine größeren strukturellen Schäden auf. Es bietet damit die

Chance, eine Sanierung nach eigenen Vorstellungen und Budget umzusetzen.

Ausstattung & Zustand

- Zustand: Renovierungsbedürftig (keine schweren Schäden)
- Heizung: Kamin/Holzofen (traditionell)
- Fenster/Türen: Im Rahmen der Sanierung zu erneuern/zu modernisieren
- Sanitär/Elektrik: Voraussichtlich zu erneuern (typisch für Baujahr 1950 und Renovierungsobjekte)

Außenbereich: Ausreichend Platz für Garten, Sitzplätze, ggf. kleinen Pool oder Pergola

Das Haus eignet sich sowohl als ganzjähriger Wohnsitz, Ferienhaus als auch als Investitionsobjekt für eine spätere Vermietung (z. B. Ferienwohnungen, kleines Gästehaus).

Lage: Kourites (Amario)Teilgebiet: Platanos

- Gebäudefläche: 180m²
- Grundstück/Garten: 380m²
- Schlafzimmer: 4
- Küche: 1
- Badezimmer: 1
- Etage: 2
- Baujahr: 1950
- Bergblick Meerblick
- Abstellraum
- Steinhaus
- Kamin

Flächen

Wohnfläche	180 m²
Grundstücksfläche	380 m²
Zimmer insgesamt	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Etagen	2
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1950
Zustand	renovierungsbedürftig

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Heizungsart	Ofenheizung
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd

- | | | |
|-------------------|-----------------|---------|
| ✓ Abstellraum | ✓ Gartennutzung | ✓ Kamin |
| ✓ seniorengerecht | ✓ Zulieferung | |

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Flughafen	80,0 km
Distanz zum Zentrum	15,0 km
Distanz zum Strand	18,0 km
Distanz zum Meer	18,0 km

Preise

Kaufpreis	65.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)

Energieausweis

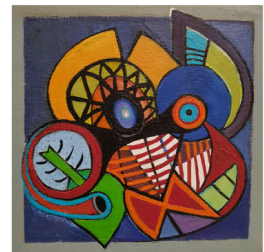
Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung
-------------------------	-----------------------------------

Impressionen







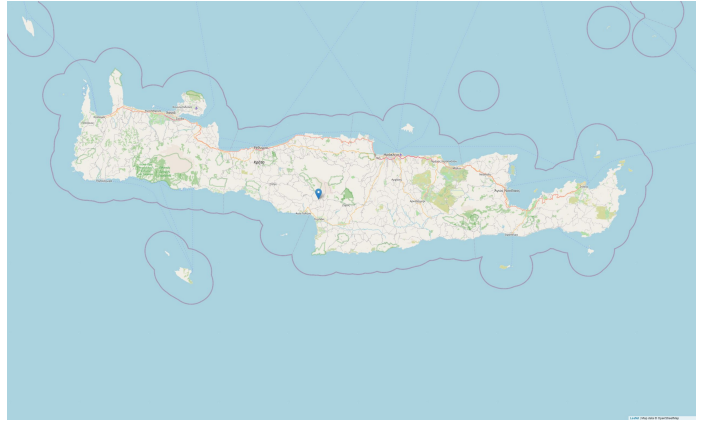
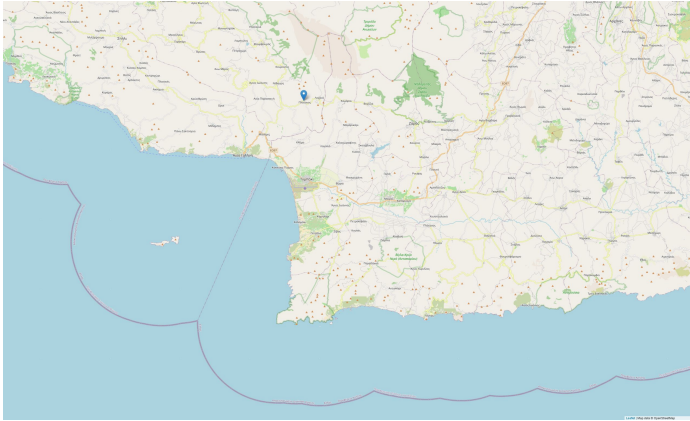


Arktos Spitia
Torsten Bär Immobilien

**Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta**

WWW.ARKTOS-SPITIA.COM
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
+49 173 244 07 04



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

Informationen

www.arktos-spitia.com

E-Mail (Zentrale)

info@arktos-spitia.com

Telefon (Zentrale)

+49 (0) 2432 96 21 748