



Kreta, Kouremenos (Sitia)ebenerdige Villa 270m vom Meer priv. Pool

100 1010 04 390006 2026436-917 Objektnr.	70 m² Wohnfläche	1.200 m² Grundstücksfläche	3 Zimmer
--	--	--	--

Die Immobilie

Kreta, Kouremenos (Sitia)ebenerdige Villa 270m vom Meer priv. Pool

In der Gegend von Kouremenos bei Sitia steht eine luxuriöse, 70 m² große Villa zum Verkauf –

nur 270 Meter vom Meer

entfernt und in unmittelbarer Nähe des gut erschlossenen Strandes von Kouremenos.

Das Anwesen liegt auf einem wunderschön angelegten, 1.200 m² großen Grundstück und umfasst ein helles Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche, zwei Schlafzimmer sowie ein Badezimmer. Beide Schlafzimmer sind mit einer Klimaanlage ausgestattet, was ganzjährigen Komfort garantiert. Der Außenbereich besticht durch einen privaten, 35 m² großen Swimmingpool mit Poolbar, einen Grillplatz, einen eigenen Garten sowie Parkmöglichkeiten und bietet somit den idealen Rahmen für Entspannung und geselliges Beisammensein. Zudem stehen ein Tennisplatz und ein Kinderspielplatz zur Verfügung.

Die Nähe zum Meer und zum Strand sowie die moderne Ausstattung machen diese Villa zu einer hervorragenden Wahl – sei es als dauerhafter Wohnsitz, als Ferienhaus oder als Investitionsobjekt zur touristischen Vermietung.

Eigenschaftsmerkmale:

- Grundstücksfläche: 1.200m²
- Gebäudefläche: 70m²
- Typ: Villa
- Schlafzimmer: 2
- Wohnzimmer: 1
- Küchen: 1
- Badezimmer: 1
- Orientierung: Süden
- Rahmen: Aluminium
- Bodenart: Fliesen
- möbliert: (teilmöbliert)
- Klimaanlage
- Garten
- Kamin
- Veranda
- Doppelverglasung
- Abstellraum
- Pool
- Solarwassertherme
- Ansicht
- Energieklasse: C

Flächen

Wohnfläche	70 m²
Grundstücksfläche	1.200 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplatzart	Freiplatz
Terrassen	1

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung	gehoben
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche
Küche	Einbauküche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost

✓ Gartennutzung
✓ Swimmingpool

✓ Kamin
✓ teilmöbliert

✓ Klimaanlage

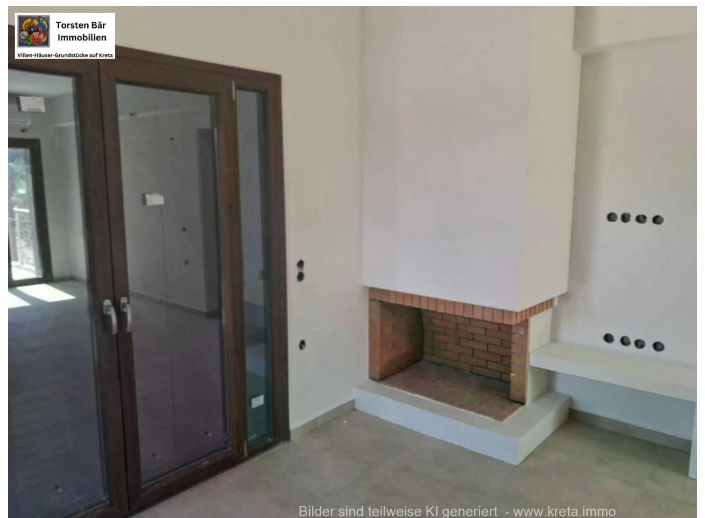
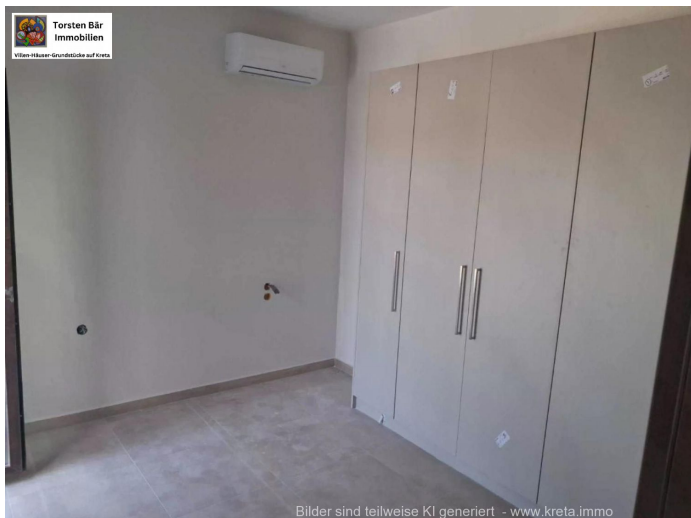
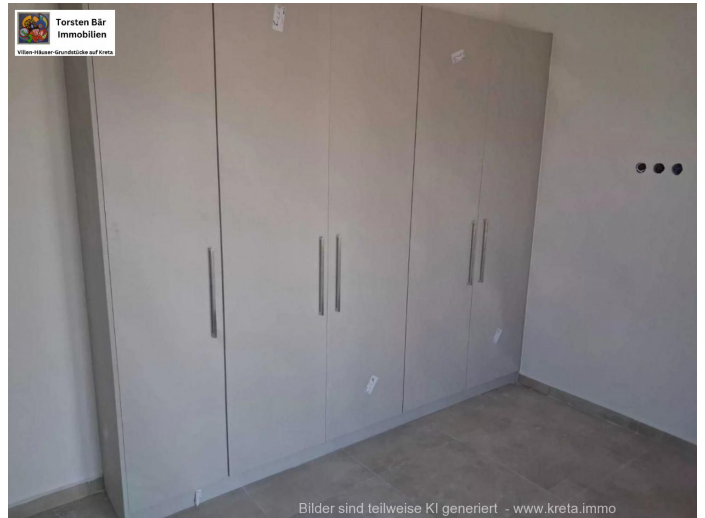
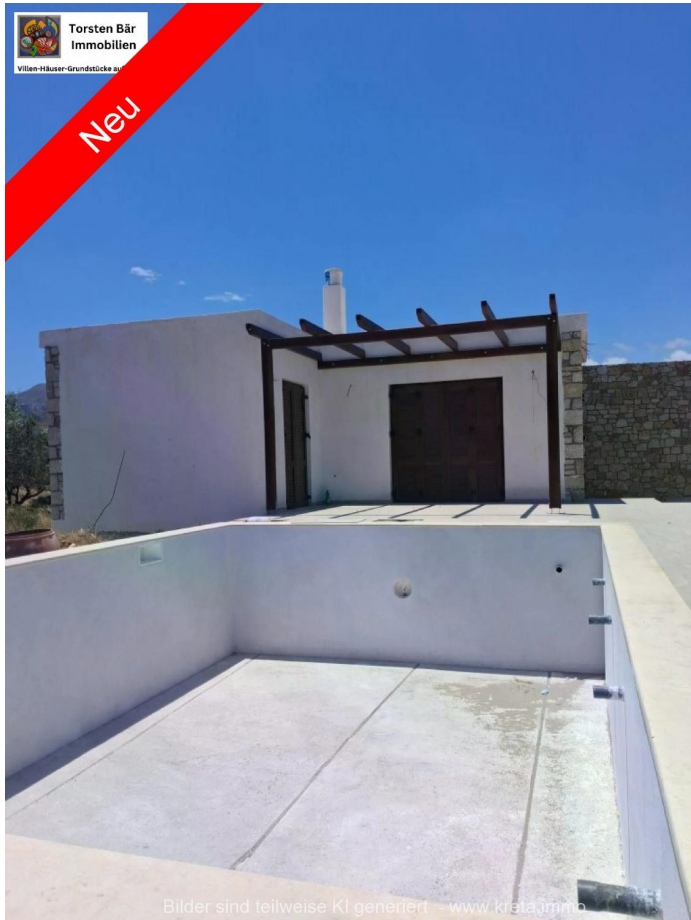
Lage & Infrastruktur

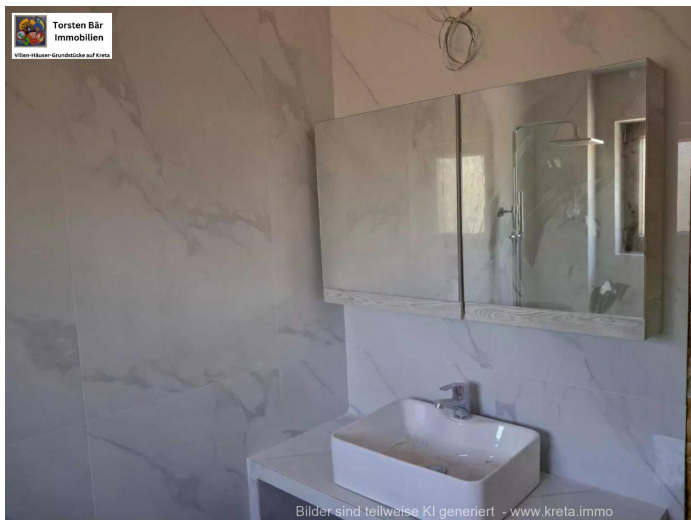
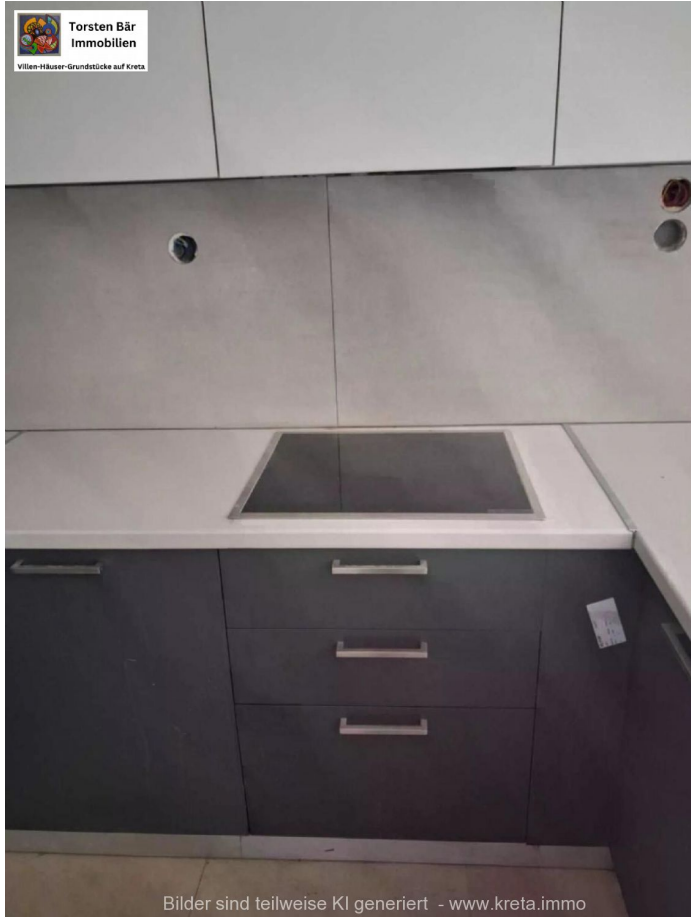
Distanz zum Flughafen	14,9 km
Distanz zum Zentrum	1,9 km
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	1,9 km
Distanz zu Gaststätten	0,3 km
Distanz zum Strand	0,2 km
Distanz zum Meer	0,2 km

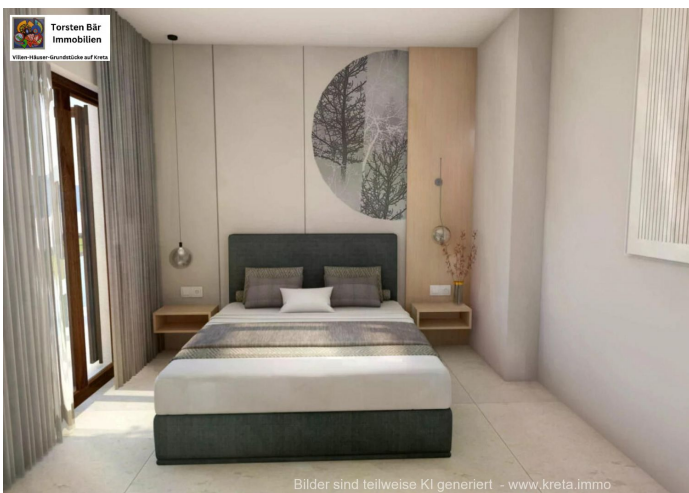
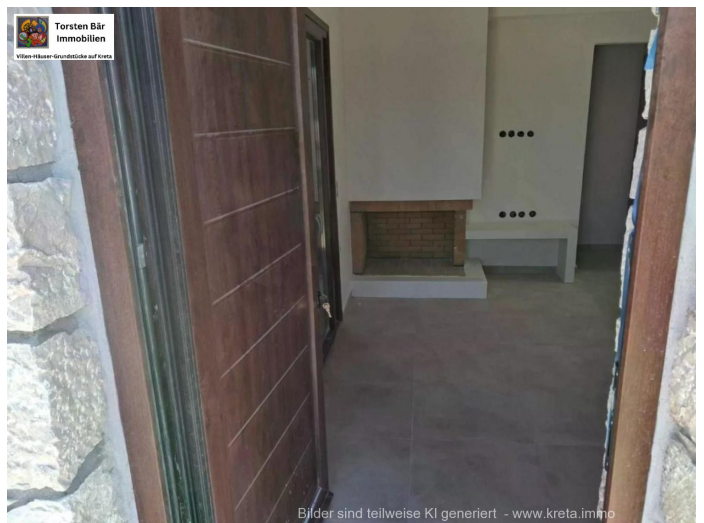
Preise

Kaufpreis	330.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)

Impressionen

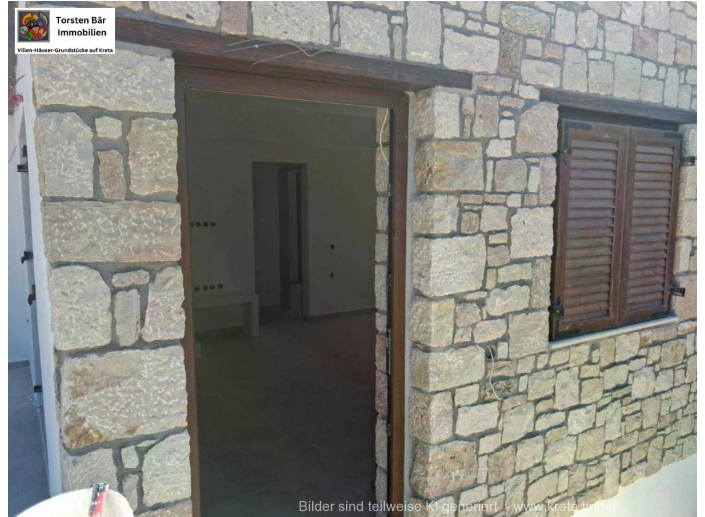


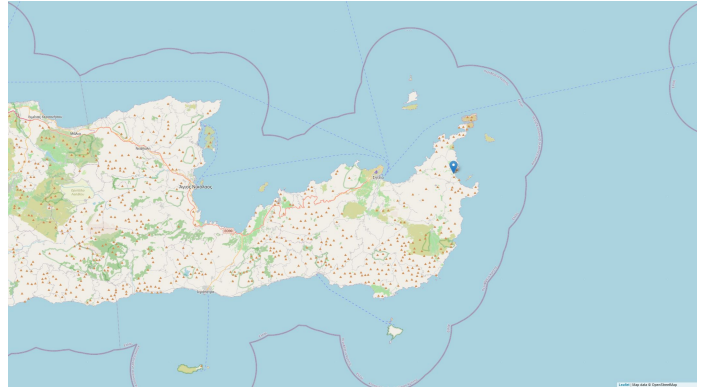










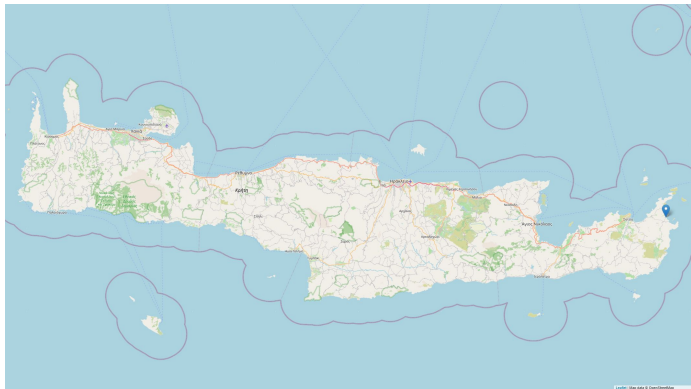


Arktos Spitia Torsten Bär Immobilien

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

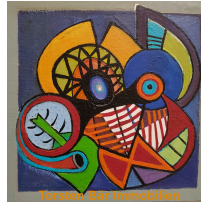
WWW.ARKtos-SPITIA.COM
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
+49 173 244 07 04



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

Informationen

www.arktos-spitia.com

E-Mail (Zentrale)

info@arktos-spitia.com

Telefon (Zentrale)

+49 (0) 2432 96 21 748