

Kreta, Kouremenos (Sitia)ebenerdige Villa 270m vom Meer priv. Pool

390006 2026436-917	70 m²	1.200 m²	3
Objektnr.	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Kouremenos (Sitia)ebenerdige Villa 270m vom Meer priv. Pool

In der Gegend von Kouremenos bei Sitia steht eine luxuriöse, 70 m² große Villa zum Verkauf –

nur 270 Meter vom Meer

entfernt und in unmittelbarer Nähe des gut erschlossenen Strandes von Kouremenos.

Das Anwesen liegt auf einem wunderschön angelegten, 1.200 m² großen Grundstück und umfasst ein helles Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche, zwei Schlafzimmer sowie ein Badezimmer. Beide Schlafzimmer sind mit einer Klimaanlage ausgestattet, was ganzjährigen Komfort garantiert. Der Außenbereich besticht durch einen privaten, 35 m² großen Swimmingpool mit Poolbar, einen Grillplatz, einen eigenen Garten sowie Parkmöglichkeiten und bietet somit den idealen Rahmen für Entspannung und geselliges Beisammensein. Zudem stehen ein Tennisplatz und ein Kinderspielplatz zur Verfügung.

Die Nähe zum Meer und zum Strand sowie die moderne Ausstattung machen diese Villa zu einer hervorragenden Wahl – sei es als dauerhafter Wohnsitz, als Ferienhaus oder als Investitionsobjekt zur touristischen Vermietung.

Eigenschaftsmerkmale:

- Grundstücksfläche: 1.200m²
- Gebäudefläche: 70m²
- Typ: Villa
- Schlafzimmer: 2
- Wohnzimmer: 1
- Küchen: 1
- Badezimmer: 1
- Orientierung: Süden
- Rahmen: Aluminium
- Bodenart: Fliesen
- möbliert: (teilmöbliert)
- Klimaanlage
- Garten
- Kamin
- Veranda
- Doppelverglasung
- Abstellraum
- Pool
- Solarwassertherme
- Ansicht
- Energieklasse: C

Flächen

Wohnfläche	**70 m²**
Grundstücksfläche	**1.200 m²**
Zimmer insgesamt	**3**
Schlafzimmer	**2**
Badezimmer	**1**
Stellplatzart	**Freiplatz**
Terrassen	**1**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

Art der Ausstattung	**gehoben**
Bodenbelag	**Fliesen**
Badausstattung	**Dusche**
Küche	**Einbauküche**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Ost**

✓ Gartennutzung
✓ Kamin
✓ Klimaanlage
✓ Swimmingpool
✓ teilmöbliert

Lage & Infrastruktur

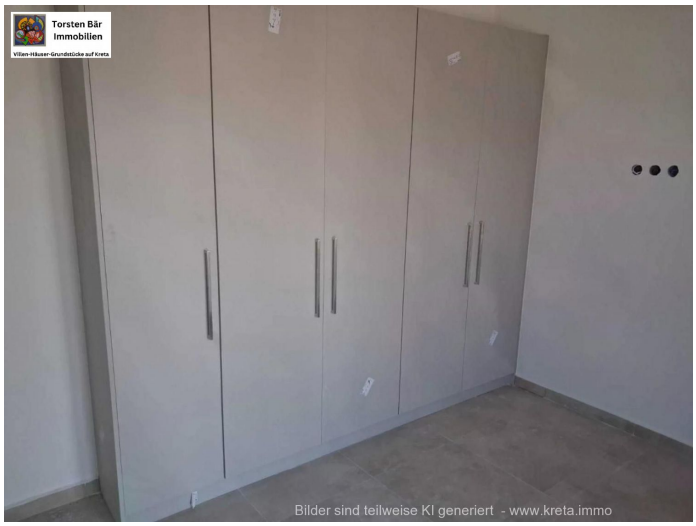
Distanz zum Flughafen	**14,9 km**
Distanz zum Zentrum	**1,9 km**
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	**1,9 km**
Distanz zu Gaststätten	**0,3 km**
Distanz zum Strand	**0,2 km**
Distanz zum Meer	**0,2 km**

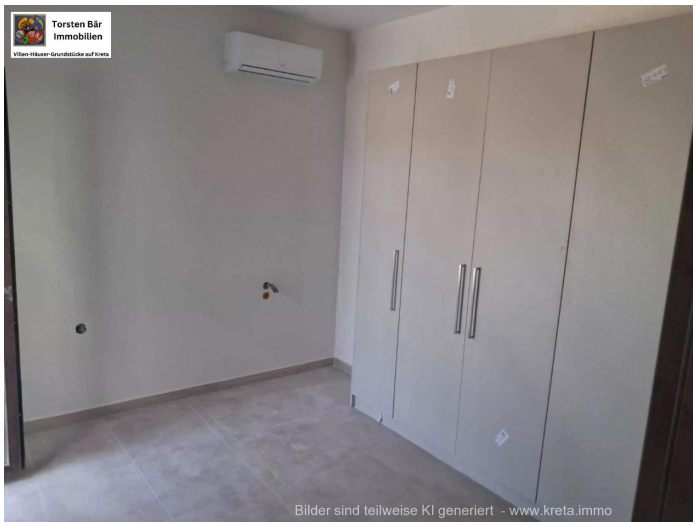
Preise

Kaufpreis	**330.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Impressionen





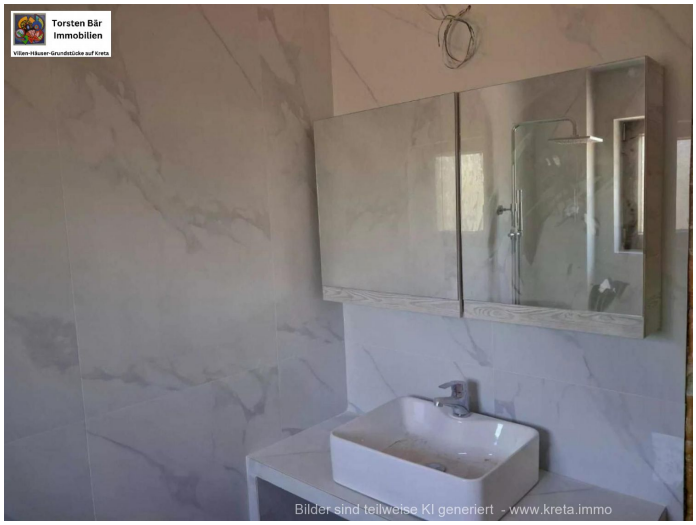




Kreta, Kouremenos (Sitia)ebenerdige Villa 270m vom Meer priv. Pool





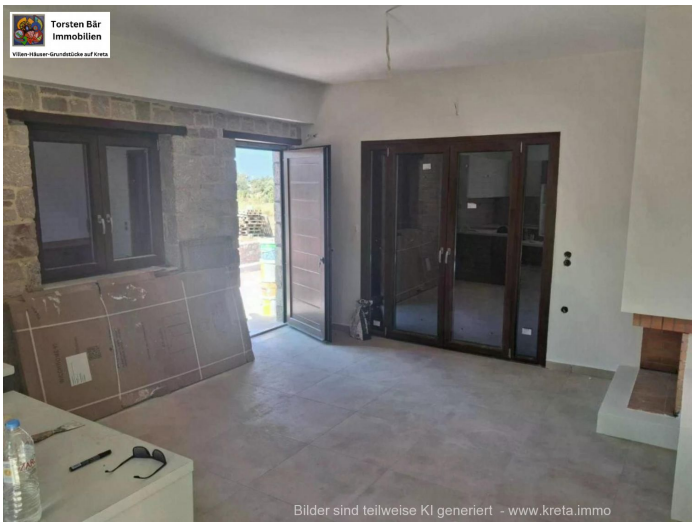




Torsten Bär Immobilien

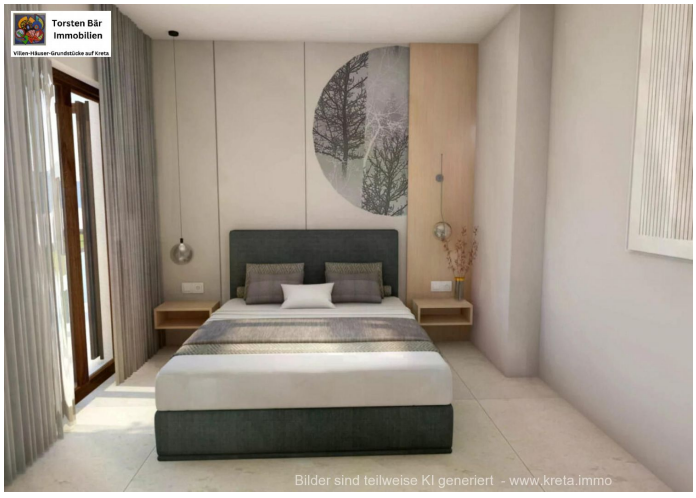
Kreta, Kouremenos (Sitia)ebenerdige Villa 270m vom Meer priv. Pool



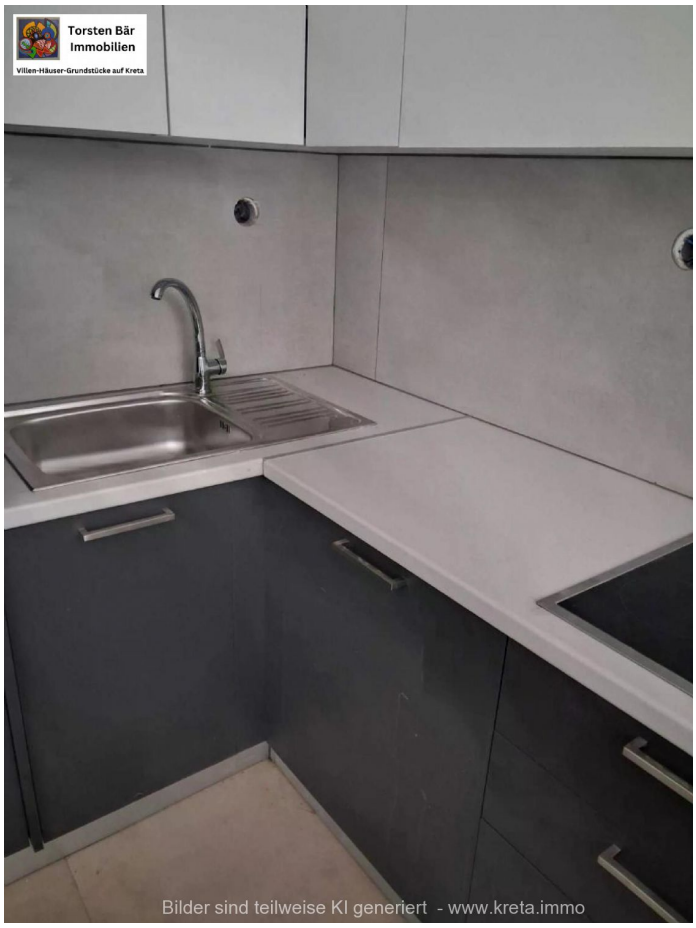








Kreta, Kouremenos (Sitia)ebenerdige Villa 270m vom Meer priv. Pool





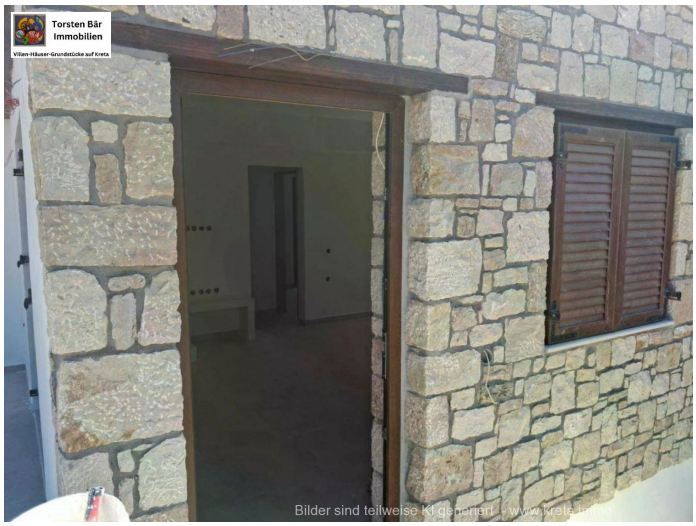
Kreta, Kouremenos (Sitia)ebenerdige Villa 270m vom Meer priv. Pool



Torsten Bär Immobilien

Kreta, Kouremenos (Sitia)ebenerdige Villa 270m vom Meer priv. Pool





Kreta, Kouremenos (Sitia)ebenerdige Villa 270m vom Meer priv. Pool



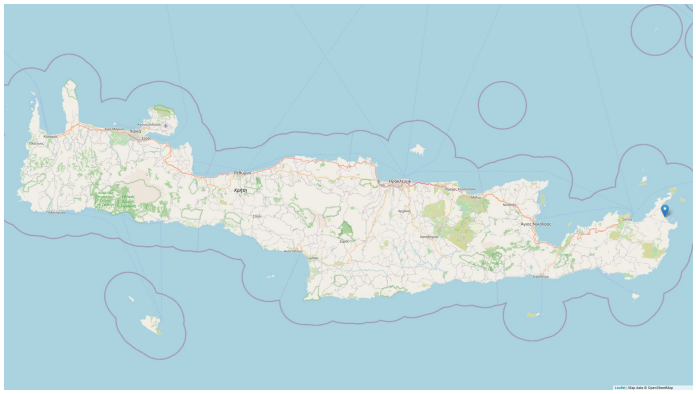
Arktos Spitia
Torsten Bär Immobilien

Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta

WWW.ARKTOS-SPITIA.COM
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
+49 173 244 07 04





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**