Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Kreta, Kokkino Pirgos Luxusvillen mit priv. Pool in unmittelbarer Strandnähe

373994 2024481-1772305	2025	133 m²	363 m²	3
Objektnr.	Baujahr	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Schlafzimmer

Die Immobilie

In Kookino Pirgos (Kreta) sind insgesamt 3 Luxusvillen mit priv. Pool in Strandnähe zu verkaufen

Jede Villa ist völlig unabhängig. Die Villen sind in zwei Ebenen konzipiert, mit zwei Schlafzimmern, Küche, Wohnzimmer und ein Badezimmer im Erdgeschoss. Im ersten Stock befindet sich ein großes Hauptschlafzimmer. Sie verfügen über einen Swimmingpool, Grillplätze, 2 Parkplätze und Gärten mit Pergolen. Die Bauqualität wird hervorragend sein, mit erstklassigen Materialien, voll isoliert mit 10 Jahren Isolationsgarantie, und die Energieklasse wird A sein. Die Häuser werden mit Küchenmöbeln, Schränken und Klimaanlagen übergeben, und auf Wunsch mit einer Ladestation für Elektroautos auf dem Parkplatz.
Die Häuser sind nur drei Minuten zu Fuß (100m) vom Sandstrand entfernt ist.
Unten finden Sie weitere Details zu den einzelnen Häusern:
Der Preis bezieht sich jeweils auf eine Villa:

Villa Nr. 1

- 133 Quadratmeter
- 363 Quadratmeter Grundstück.
- Gesicht zur Hauptstraße des Dorfes mit direktem Zugang zu ihr.
- 24 Quadratmeter großer Pool.

Preis 650.000 Euro

VillaNr. 2 (Mitte)

- Bis zu 150 Quadratmeter.
- Grundstück von 363 Quadratmetern.
- 24 Quadratmeter Pool
- Extra Jacuzzi

Preis 650.000 Euro

Villa Nr. 3

- 136 Quadratmeter
- 416 Quadratmeter Grundstück
- Extra Privatsphäre
- 24 Quadratmeter Pool

Preis 650.000 Euro

Bei einem Kauf von allen drei Häusern beträgt der Gesamtpreis 1.900.000 Euro!
Nach der ersten Anzahlung werden die Häuser innerhalb von eineinhalb Jahren vollständig fertiggestellt sein.

Objektnr. 373994 2024481 -111

Flächen

Wohnfläche	**133 m²**
Grundstücksfläche	**363 m²**
Schlafzimmer	**3**
Badezimmer	**2**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**2025**
Zustand	**projektiert**

Ausstattung

Ausstattung:

- Schlafräume: 3
- Bäder: 2
- Baujahr: 2025
- Stellplätze: 2

Zusätzliche Eigenschaften

- Sicherheitstür
- Abstellraum
- Innentreppe
- Doppelverglasung
- Fenster
- Siebe
- Balkone
- BBQ
- Klimaanlage
- Solares Wassersystem
- privater Pool
- Garten
- Geeignet für professionelle Nutzung (Touristische Vermietung)

Weitere Details

Badezimmer:
Zwei Bäder: Eines im Erdgeschoss und eines im ersten Stock (direkt beim Hauptschlafzimmer).

Küche:
Küchenmöbel und Schränke inklusive.

Technische Ausstattung:
Elektrische Rollläden für zusätzlichen Komfort.
Klimatisierung zur Gewährleistung eines angenehmen Raumklimas.

Außenbereich:

- privater Pool
- Grillanlage für gesellige Abende im Freien.
- Das mittlere Haus wird zusätzlich mit einem Jacuzzi ausgestattet.

Nachhaltigkeit:

- Vollisolierung mit Energieklasse A, was eine hohe Energieeffizienz garantiert.
- Eine Ladestation für Elektroautos, die die Villa zukunftsfähig macht.
- 10 Jahre Garantie auf die Wärmeisolation, um die Langlebigkeit der Bauqualität zu sichern.

Hinweis:
Es sind im Preis keine elektrischen Geräte wie Ofen, Kühlschrank oder Waschmaschinen enthalten.

Art der Ausstattung	**gehoben**
Bodenbelag	**Fliesen**
Badausstattung	**Dusche**
Küche	**Einbauküche**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Süd**

✓ Gartennutzung
✓ Swimmingpool
✓ Klimaanlage
✓ UMTS-Empfang
✓ Rollläden
✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Kokkino Pirgos
Kokkino Pirgos, which means ‘red tower’ in Greek, is a picturesque harbour village in the municipality of Festos. The village has retained its original charm, as mass tourism has not yet found its way here. The surrounding area offers a long sand and shingle beach, which is ideal for relaxing days by the sea. Of particular note is the beach of Katalyki, where turtles lay their eggs and which is looked after by volunteer conservationists.
The region is also known for its culinary offerings in small tavernas as well as its proximity to archaeological sites and picturesque hiking trails. Kokkino Pirgos is therefore not only a place for rest and relaxation, but also an ideal starting point for exploring Cretan culture and nature.
The villas are a 3-minute walk from the beach.

Lage/Gebiet	**1A**
Ausblick	**Bergblick**
Distanz zum Flughafen	**70,0 km**
Distanz zum Zentrum	**5,0 km**
Distanz zum Strand	**0,2 km**
Distanz zum Meer	**0,2 km**

Preise

Kaufpreis	**650.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**
Hinweise zu den Preisen	**Preis für das Gesamtprojekt (3 Villen) 2.000.000 Euro**

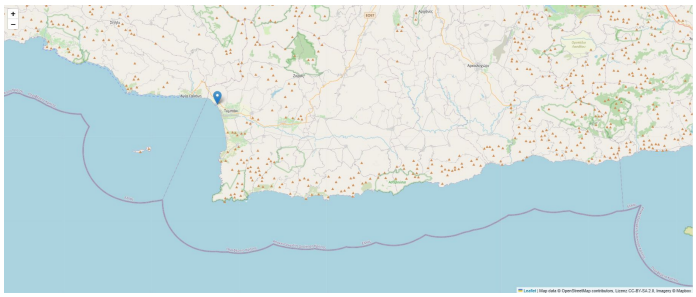
Energieausweis

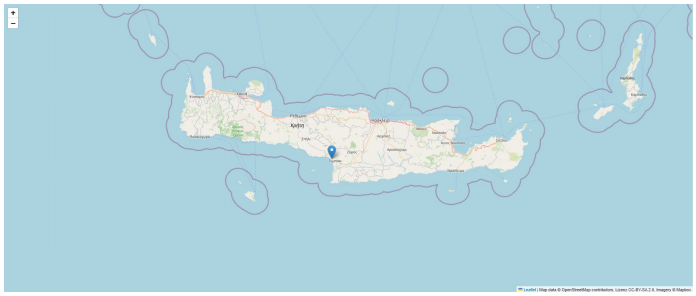
Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen

Kreta, Kokkino Pirgos Luxusvillen mit priv. Pool in unmittelbarer Strandnähe

Kreta, Kokkino Pirgos Luxusvillen mit priv. Pool in unmittelbarer Strandnähe





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**