



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Komos, Villa (projektiert) 108m² Grdst.750m² priv. Pool und Meerblick

100
01 374569 2024839-512

Objektnr.

2025

Baujahr

108 m²

Wohnfläche

750 m²

Grundstücksfläche

3

Zimmer

Die Immobilie

108 m² große Villa zum Verkauf im Bau in Komos auf einem 750 m² großen Grundstück.

Auf den Fotos oben befindet sich die Villa auf der linken Seite.

Jede Villa verfügt über einen eigenen Parkplatz und von vorne trennt eine große Mauer die beiden Häuser, sodass sie absolute Privatsphäre voneinander haben.

Sie liegt in einer ruhigen Gegend an einem wunderschönen Ort, nur ca. 700 Meter vom Meer entfernt. Mit freiem Blick auf das Meer und die Paximadi Inseln.

Die Villa wird aus Naturstein errichtet und verfügt über

- zwei Schlafzimmer,
- zwei Badezimmer,
- einen Abstellraum,
- einen Keller,
- einen großen privaten Swimmingpool,
- einen Frischwassertank
- Fußbodenheizung
- Pergolen im Freien
- BBQ Bereich

Sie ist ideal für einen dauerhaften Wohnsitz, aber auch für die touristische Nutzung.

Objektnr. 374569 2024839-1485

Flächen

Wohnfläche	108 m²
Grundstücksfläche	750 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Flughafen	72,0 km
Distanz zum Strand	0,7 km
Distanz zum Meer	0,7 km

Preise

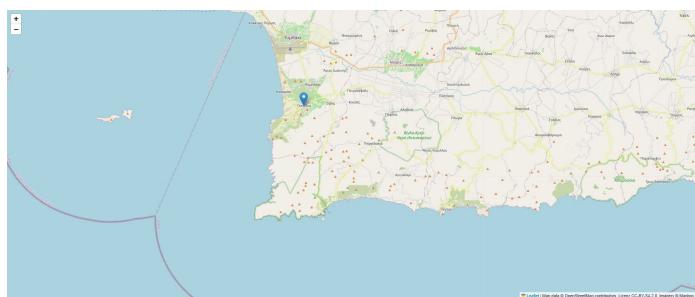
Kaufpreis	800.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung
-------------------------	-----------------------------------

Impressionen





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Ludwig-Erhard-Weg 16, 42579 Heiligenhaus

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de