

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta





Kreta, Komos, Villa (projektiert) 108m² Grdst.750m² priv. Pool und Meerblick

374569 2024839-512

Objektnr.

2025

∏Î 108 m²

750 m²

⊞ 3

Baujahı

Wohnfläche

Grundstücksfläche

Zimmer

Die Immobilie

108 m² große Villa zum Verkauf im Bau in Komos auf einem 750 m² großen Grundstück.

Auf den Fotos oben befindet sich die Villa auf der linken Seite.

Jede Villa verfügt über einen eigenen Parkplatz und von vorne trennt eine große Mauer die beiden Häuser, sodass sie absolute Privatsphäre voneinander haben.

Sie liegt in einer ruhigen Gegend an einem wunderschönen Ort, nur ca. 700 Meter vom Meer entfernt. Mit freiem Blick auf das Meer und die Paximadi Inseln.

Die Villa wird aus Naturstein errichtet und verfügt über

- zwei Schlafzimmer,
- zwei Badezimmer,
- einen Abstellraum,
- einen Keller.
- einen großen privaten Swimmingpool,
- einen Frischwassertank
- Fußbodenheizung
- Pergolen im Freien
- BBQ Bereich

Sie ist ideal für einen dauerhaften Wohnsitz, aber auch für die touristische Nutzung.

Objektnr. 374569 2024839-1485

Flächen

Wohnfläche	108 m²	
Grundstücksfläche	750 m²	
Zimmer insgesamt	3	
Schlafzimmer	2	
Badezimmer	2	
Terrassen	1	

Zustand & Erschließung

Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Flughafen	72,0 km
Distanz zum Strand	0,7 km
Distanz zum Meer	0,7 km

Preise

Kaufpreis	800.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

|--|

Impressionen



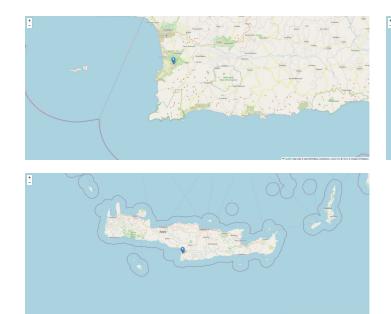












 $\underline{https://torsten-baer-immobilien.de/immobilien/kreta-komos-villa-projektiert-108m\%c2\%b2-grdst-750m\%c2\%b2-priv-pool-und-meerblick/linear-immobilien.de/immobilien/kreta-komos-villa-projektiert-108m\%c2\%b2-grdst-750m\%c2\%b2-priv-pool-und-meerblick/linear-immobilien/kreta-komos-villa-projektiert-108m\%c2\%b2-grdst-750m\%c2\%b2-priv-pool-und-meerblick/linear-immobilien/kreta-komos-villa-projektiert-108m\%c2\%b2-grdst-750m\%c2\%b2-priv-pool-und-meerblick/linear-immobilien/kreta-komos-villa-projektiert-108m\%c2\%b2-grdst-750m\%c2\%b2-priv-pool-und-meerblick/linear-immobilien/kreta-komos-villa-projektiert-108m\%c2\%b2-grdst-750m\%c2\%b2-priv-pool-und-meerblick/linear-immobilien/kreta-komos-villa-projektiert-108m\%c2\%b2-grdst-750m\%c2\%b2-priv-pool-und-meerblick/linear-immobilien/kreta-komos-villa-projektiert-108m\%c2\%b2-grdst-750m\%c2\%b2-priv-pool-und-meerblick/linear-immobilien/kreta-komos-villa-projektiert-108m\%c2\%b2-grdst-750m\%c2-grdst-750m\%c2-grdst-7$

Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail info@torsten-baer-

immobilien.de

Mobil +49 (0) 173 244 07 04
Weitere www.torsten-baerInformationen immobilien.de