Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Kreta, Komos, Villa (projektiert) 108m² Grdst.750m² priv. Pool und Meerblick

374569 2024839-512	2025	108 m²	750 m²	3
Objektnr.	Baujahr	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

108 m² große Villa zum Verkauf im Bau in Komos auf einem 750 m² großen Grundstück.

Auf den Fotos oben befindet sich die Villa auf der linken Seite.

Jede Villa verfügt über einen eigenen Parkplatz und von vorne trennt eine große Mauer die beiden Häuser, sodass sie absolute Privatsphäre voneinander haben.

Sie liegt in einer ruhigen Gegend an einem wunderschönen Ort, nur ca. 700 Meter vom Meer entfernt. Mit freiem Blick auf das Meer und die Paximadi Inseln.

Die Villa wird aus Naturstein errichtet und verfügt über

- zwei Schlafzimmer,
- zwei Badezimmer,
- einen Abstellraum,
- einen Keller,
- einen großen privaten Swimmingpool,
- einen Frischwassertank
- Fußbodenheizung
- Pergolen im Freien
- BBQ Bereich

Sie ist ideal für einen dauerhaften Wohnsitz, aber auch für die touristische Nutzung.

Objektnr. 374569 2024839-1485

Flächen

Wohnfläche	**108 m²**
Grundstücksfläche	**750 m²**
Zimmer insgesamt	**3**
Schlafzimmer	**2**
Badezimmer	**2**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**2025**
Zustand	**Erstbezug**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Lage & Infrastruktur

Ausblick	**Meerblick**
Distanz zum Flughafen	**72,0 km**
Distanz zum Strand	**0,7 km**
Distanz zum Meer	**0,7 km**

Preise

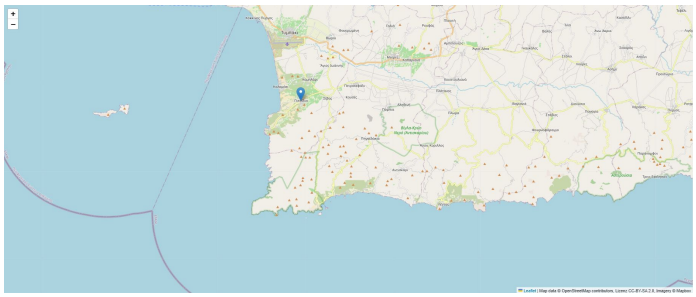
Kaufpreis	**800.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

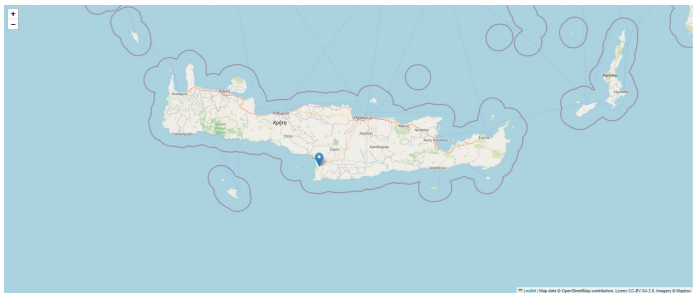
Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen

Kreta, Komos, Villa (projektiert) 108m² Grdst.750m² priv. Pool und Meerblick





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien
Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Ludwig-Erhard-Weg 16, 42579 Heiligenhaus

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**