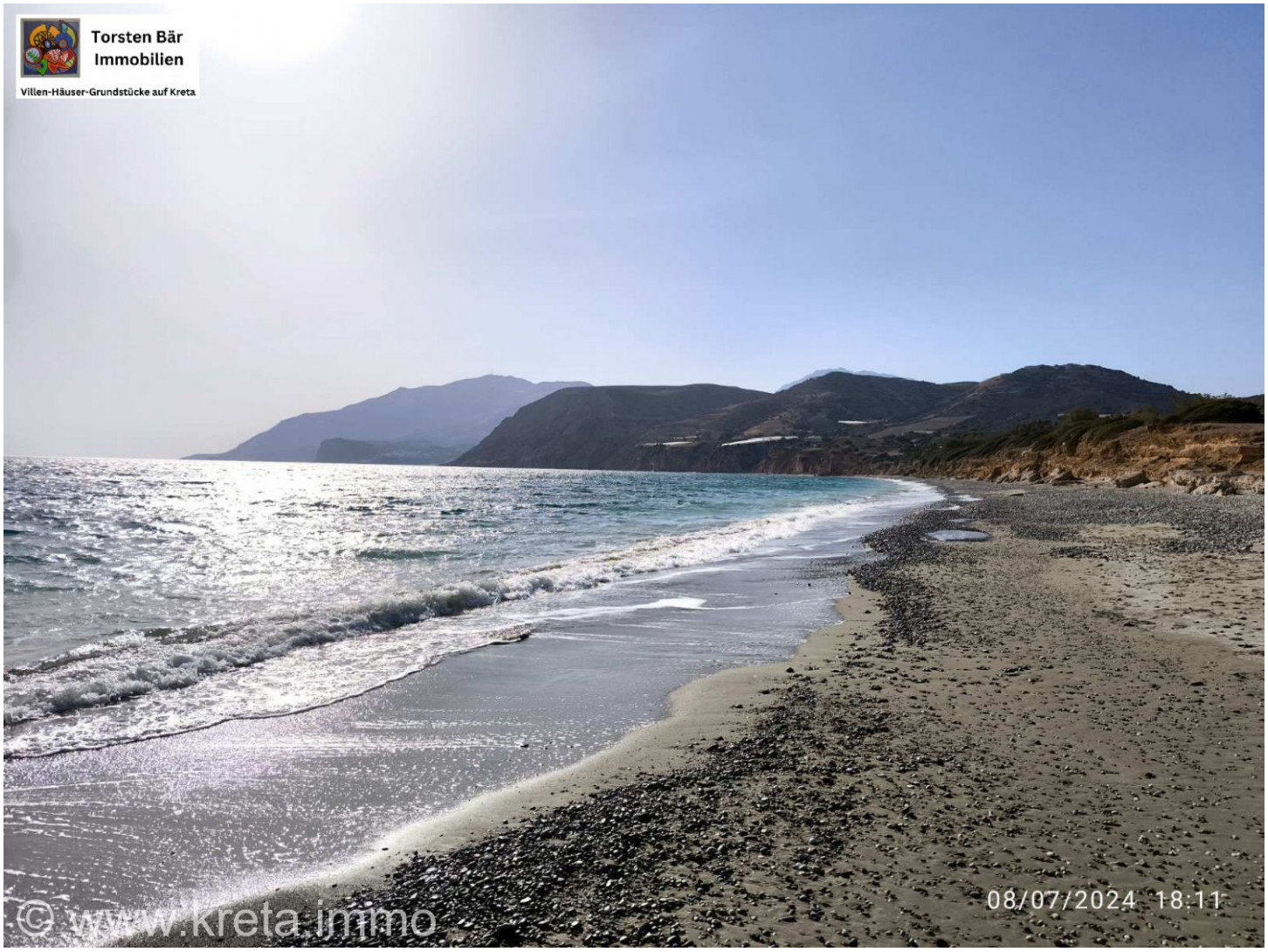


Kreta, Kokkionos Pirgos Äußerst seltenes Baugrundstück direkt am Meer zu verkaufen

374548 2024809-111

Objektnr.

2.500 m²

Gesamtfläche

Die Immobilie

Diese Grundstück liegt direkt am Meer und an einer öffentlichen Strasse
Die Größe beträgt ca. 2500m² und ist mit ca. 400m² bebaubar.

Das Objekt liegt außerhalb der Stadt aber immer noch im baurechtlichen Stadtgebiet von Kokkinos Pirgos.

Es eignet sich für den Bau einer Luxusvilla ebenso wie für den Bau von vermietbaren Luxusapartments.

Objektnr. 2024809 374548 - 111

Flächen

Gesamtfläche	**2.500 m²**

Zustand & Erschließung

Erschließung	**ortsüblich erschlossen**
Bebaubar nach	**länderspezifisch**

Ausstattung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Die Lage:
Kokkinos Pyrgos ist ein malerischer Hafenort an der Südküste der griechischen Insel Kreta, der zur Gemeinde Festos gehört. Der Name „Kokkinos Pyrgos“ bedeutet auf Griechisch „Roter Turm“, was auf einen ehemaligen roten Lehmturm hinweist, dessen genaue Funktion jedoch unbekannt ist. Der Ort befindet sich etwa 60 Kilometer südlich von Heraklion und ist Teil der Messara-Ebene, in der Nähe der Stadt Tymbaki.

Geographie und Klima
Kokkinos Pyrgos liegt direkt am Libyschen Meer und bietet einen langen, schönen Sandstrand, der sich bis zum Nachbardorf Kommos erstreckt. Der Strand ist bekannt für sein seichtes Wasser und seine gute Ausstattung mit Liegen und Sonnenschirmen. Das Klima in dieser Region ist warm und angenehm.

Strände
Der Strand von Kokkinos Pyrgos besteht aus zwei Hauptteilen:
Katalyki: Dieser östliche Teil des Strandes erstreckt sich vom Hafen bis zum Militärflugplatz Tymbaki. Katalyki ist gut organisiert mit Einrichtungen wie Liegen, Sonnenschirmen und Wassersportmöglichkeiten. Es ist ein beliebter Ort für Familien, da das Wasser flach abfällt.

Makrimaliana (oder Kakoskalo): Dieser westliche Teil des Strandes ist weniger entwickelt und bietet eine isolierte Atmosphäre mit beeindruckenden Felsformationen. Er ist ideal für Besucher, die Ruhe und Abgeschiedenheit suchen.

Beide Strandabschnitte sind Lebensraum für die Unechte Karettschildkröte, die hier während der Sommermonate ihre Eier ablegt. Freiwillige Organisationen wie Archelon schützen die Nester und versuchen, den Naturschutz mit dem Tourismus in Einklang zu bringen.

Tourismus und Aktivitäten.

Kokkinos Pyrgos hat sich bisher dem Massentourismus entzogen, was es zu einem charmanten Ziel für Reisende macht, die eine authentische kretische Erfahrung suchen. Es gibt einige kleinere Hotels und zahlreiche Tavernen, die traditionelle kretische Gerichte anbieten. Die Umgebung bietet viele Möglichkeiten für Erkundungen, einschließlich archäologischer Stätten und malerischer Wanderwege124.

Im Sommer werden von Kokkinos Pyrgos Bootsausflüge zu den nahegelegenen Paximadia-Inseln angeboten, die für ihre natürliche Schönheit bekannt sind. Der kleine Hafen des Dorfes dient als Ausgangspunkt für diese Touren.

Fazit
Kokkinos Pyrgos ist ein idealer Ort für Reisende, die eine Kombination aus Strandurlaub, Naturerlebnissen und kulturellen Entdeckungen suchen. Mit seiner ruhigen Atmosphäre, den schönen Stränden und der Nähe zu historischen Stätten bietet dieser Ort eine entspannende Auszeit auf Kreta.

Ausblick	**Meerblick**
Distanz zum Flughafen	**70,0 km**

Distanz zum Strand	**0,0 km**
Distanz zum Meer	**0,0 km**

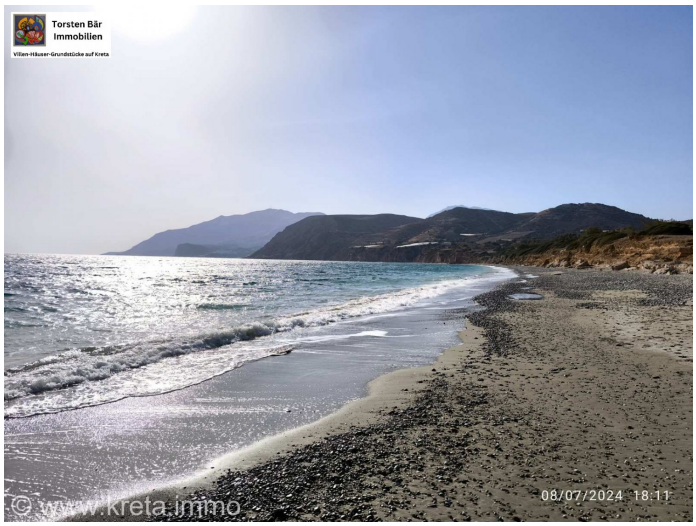
Preise

Kaufpreis	**600.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**nicht erforderlich**

Impressionen









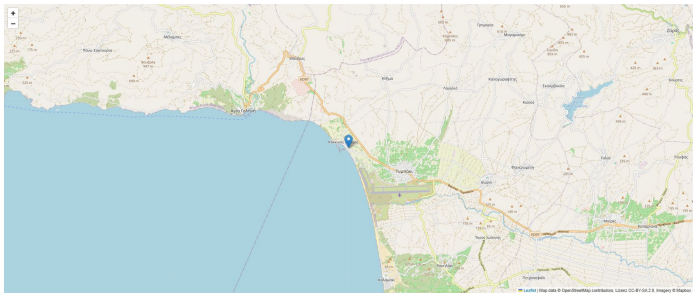
Kreta, Kokkionos Pirgos Äußerst seltenes Baugrundstück direkt am Meer zu verkaufen

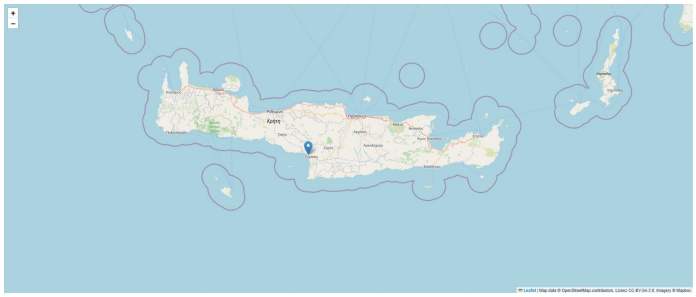




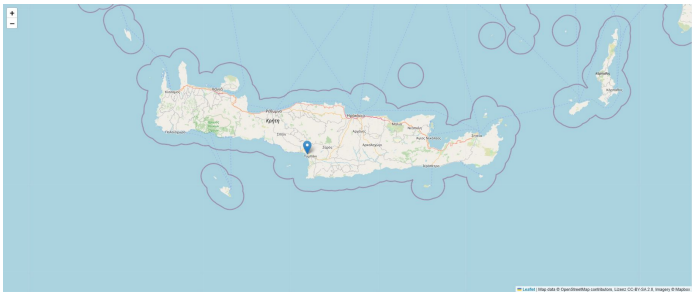








Kreta, Kokkionos Pirgos Äußerst seltenes Baugrundstück direkt am Meer zu verkaufen



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**