



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta, Kokkiono Chorio, Einfamilienhaus 3 SZ 131m²Wfl renovierungsb.

¹⁰⁰/₀₄ 377589 2025057-249

Objektnr.

 131 m²

Wohnfläche

 4

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Korkkiono Chorio, Einfamilienhaus 3 SZ 131m²Wfl renovierungs.

Dieses einstöckige Haus mit 3 Schlafzimmern und 131 m² Wohnfläche auf einem 227 m² großen Grundstück mit Garten und privatem Parkplatz birgt viel Potenzial.

Diese Immobilie ist eine leere Leinwand, die auf Ihre persönliche Note wartet und Ihnen die Möglichkeit bietet, sie in Ihr eigenes ideales Zuhause zu verwandeln.

Wesentliches

- Schlafzimmer 3
- Badezimmer 1
- Gebäudefläche 131m²
- Grundstück 227m²
- Garten
- In der Nähe Mini Mark
- Taverne in der Nähe
- Privater Parkplatz

Objektnr. 377589 2025057-2498

Flächen

Wohnfläche	131 m²
Gesamtfläche	227 m²
Zimmer insgesamt	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Zustand	renovierungsbedürftig
---------	------------------------------

Ausstattung

Bodenbelag

Fliesen

Badausstattung

Dusche, Fenster

✓ Gartennutzung

Lage & Infrastruktur

Lage:

In der Nähe des Zentrums von Kokkino Chorio gelegen, bietet diese Immobilie einen einfachen Zugang zu den örtlichen Annehmlichkeiten, Geschäften und Restaurants in fußläufiger Entfernung.

Kokkino Chorio, auch bekannt als das "Rote Dorf", ist ein malerisches Dorf in der Region Apokoronas auf der griechischen Insel Kreta. Es liegt etwa 30 Kilometer östlich von Chania und 3 Kilometer landeinwärts vom Küstendorf Kalyves. Das Dorf ist bekannt für seine traditionelle Architektur, schmale Gassen und atemberaubende Ausblicke auf die Bucht von Souda und die Weißen Berge

Sehenswürdigkeiten

Glasbläserei-Werkstatt: Eine der Hauptattraktionen, wo Besucher die traditionelle Kunst des Glasblasens erleben und handgefertigte Glasobjekte erwerben können.

Kirchen:

Kirche Mariä Himmelfahrt: Eine der zentralen Kirchen im Dorf.

Kirche St. Georg und Kirche St. Katharina: Weitere bedeutende religiöse Stätten.

Drapano-Schlucht: Ideal für Wanderungen, mit einzigartigen roten Felsformationen und üppiger Vegetation.

Koutalas-Bucht: Ein abgelegener Strand, perfekt zum Schwimmen und Schnorcheln.

Dorfleben

Der zentrale Dorfplatz ist das soziale Herz von Kokkino Chorio. Hier befinden sich ein traditionelles Kafenio, eine Taverne mit lokaler Küche und ein Minimarkt. Der Platz bietet einen authentischen Einblick in das kretische Leben und lädt zum Verweilen ein.

Umgebung

Kokkino Chorio liegt in der Nähe von weiteren charmanten Dörfern wie Plaka, Almyrida und Gavalochori, die ebenfalls einen Besuch wert sind.

Das Dorf ist ein idealer Ort für Besucher, die abseits des Massentourismus die Ruhe und Schönheit Kretas genießen möchten.

Distanz zum Flughafen	25,0 km
Distanz zu Bushaltestelle	0,2 km
Distanz zum Kindergarten	4,9 km
Distanz zur Grundschule	11,0 km
Distanz zum Zentrum	14,8 km
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	1,3 km
Distanz zu Gaststätten	1,4 km

Distanz zum Strand **6,0 km**

Distanz zum Meer **6,0 km**

Preise

Kaufpreis **85.000 €**

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer **nein**

Käuferprovision **2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Hinweis zur Courtage **Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

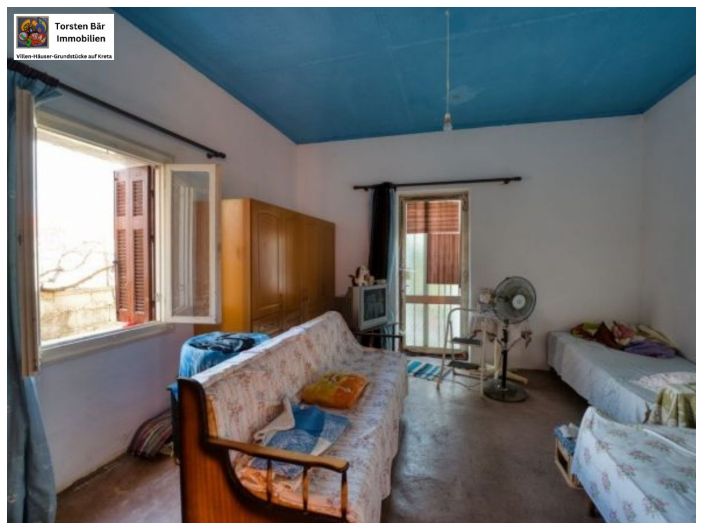
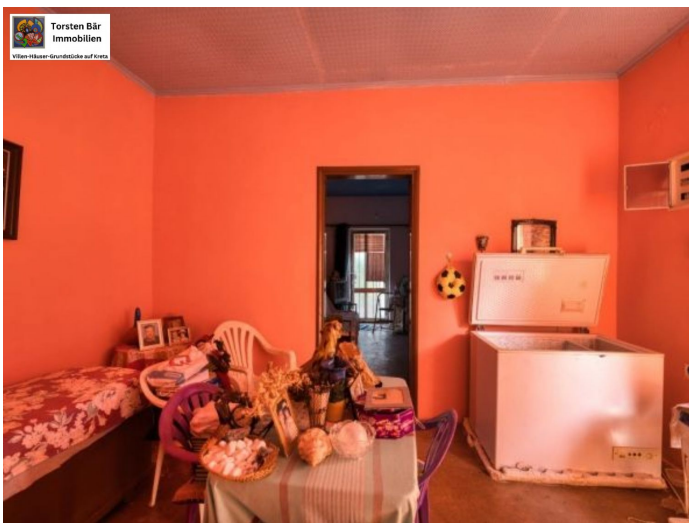
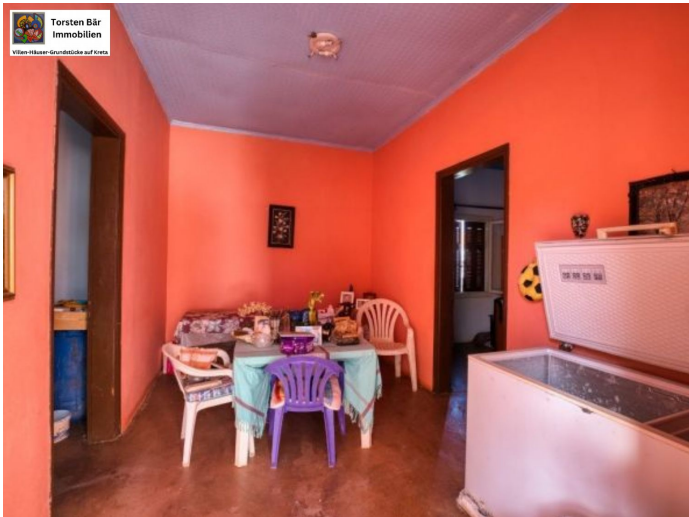
Energieausweis

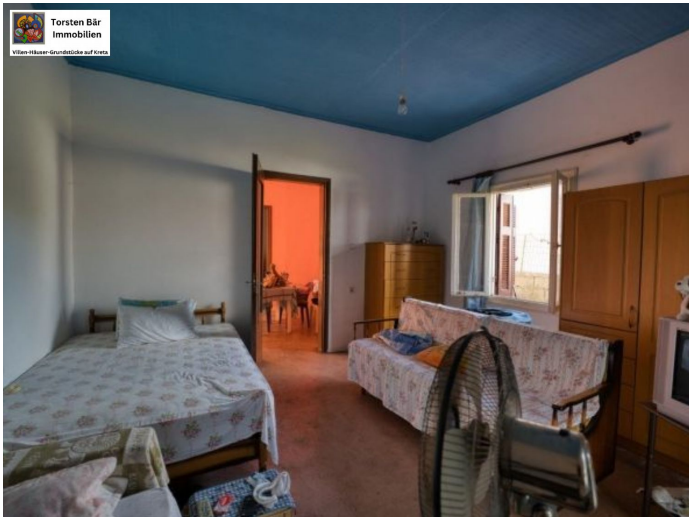
Energieausweis-Jahrgang **nicht angegeben**

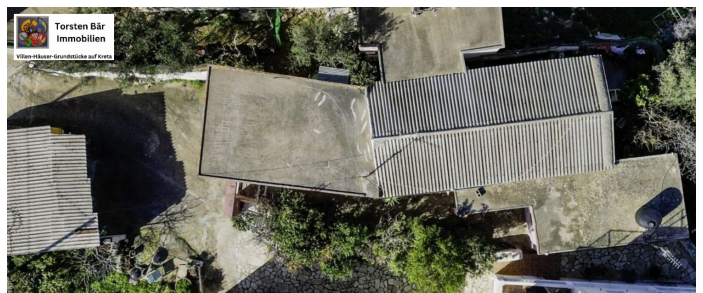
Impressionen











Torsten Bär Immobilien

Kreta, Kakkiono Chorio, Einfamilienhaus 3 SZ 131m²Wfl renovierungs.

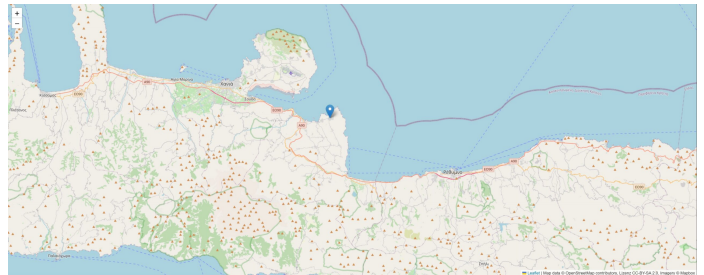
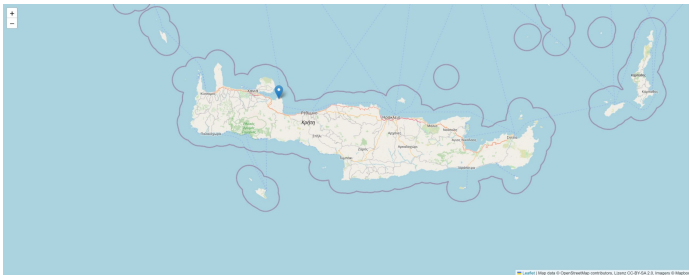


Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de