

Kreta Kokkinos Pyrgos Eine atemberaubende Villa mit vier Schlafzimmern und fantastischem Meerblick, die nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt ist.

Torsten Bär Immobilien

Kreta Kokkinos Pyrgos Eine atemberaubende Villa mit vier Schlafzimmern und fantastischem Meerblick, die nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt ist.

373851 2024812-VKP336	175 m²	750 m²	5
Objektnr.	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Kreta Kokkinos Pyrgos Eine atemberaubende Villa mit vier Schlafzimmern und fantastischem Meerblick, die nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt ist.

Auf einem Grundstück von 750m² bietet dieses geräumige Anwesen eine zweistöckige Villa mit vier Schlafzimmern auf 175m² Wohnfläche, eine Werkstatt im Erdgeschoss mit 150m² und einen Keller mit 150², der endloses Potenzial für zusätzlichen Wohn- oder Lagerraum bietet.

Die Villa im Obergeschoss besteht aus einem großen und hellen Wohnbereich mit Kamin und Essbereich mit Terrassentüren zum zweiten Balkon mit Blick auf den üppigen Garten, der mit Obstbäumen gefüllt ist und einen friedlichen Rückzugsort darstellt.

Eine große, voll ausgestattete Küche mit einer Speisekammer und einer Terrassentür zum Balkon mit fantastischem Panoramablick auf das Meer und den Sonnenuntergang. Ein Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und Terrassentür zum Balkon mit fantastischem Meerblick. Auch ein kleines charmantes Badezimmer mit Dusche. Über eine Holztreppe gelangt man in die obere Etage, wo sich ein Hauptschlafzimmer mit fantastischem Meerblick, Einbauschränken, Klimaanlage, großen Fenstern und einer Terrassentür zu einem Balkon mit Blick auf das libysche Meer befindet, auf dem man den Sonnenuntergang an der Südküste genießen kann.

Ein Schlafzimmer mit einem Einzelbett, in das ein Doppelbett gestellt werden kann oder das in ein Büro umgewandelt werden kann, mit einem Fenster, das auf den Garten blickt.

Ein Schlafzimmer mit großen Einbauschränken und einem Balkon mit Blick auf den Garten. Auf der gleichen Etage ein großes Badezimmer mit einer großen Badewanne.

Draußen gibt es einen Parkplatz für zwei Autos innerhalb des umzäunten Bereiches. Nur einen kurzen Spaziergang vom Strand entfernt, bietet diese Villa die perfekte Kombination aus Komfort, Ruhe und Küstenleben. Ideal für diejenigen, die sowohl Entspannung als auch Funktionalität in einer erstklassigen Lage suchen.

Innenausstattung der Villa:

Im 1. Stock

Offener Wohnbereich mit Kamin, Essbereich mit Terrassentüren zu einem großen Balkon mit Blick auf den Garten.
Voll ausgestattete Küche mit Speisekammer und Terrassentür zum Balkon mit Blick auf das Meer.
Großes Doppelschlafzimmer mit Kleiderschrank, Klimaanlage und fantastischem Meerblick.
Kleines Bad mit Dusche
Im Obergeschoss über eine Holztreppe:

Hauptschlafzimmer mit großen Fenstern mit Meerblick, Terrassentür zu einem Balkon mit Blick auf das libysche Meer, ideal zum Sitzen im Freien, Einbauschränke, Klimaanlage.
Großes Badezimmer mit einer großen Badewanne

Schlafzimmer mit Einzelbett und Fenster mit Blick auf den Garten.
Schlafzimmer mit Einbauschränken und Balkon mit Blick in den Garten.
Im Erdgeschoss eine Werkstatt von 150m2 Geräumig und hell mit fantastischem Meerblick

Untergeschoss von 150m² mit geräumigen Lagerräumen

Zusätzliche Annehmlichkeiten:

Aluminiumtüren und -fenster
Klimaanlagen
Solar-Elektrischer Heizkessel
Kamin
Garten vorne
Hinterer Garten
Abstellraum
schnelle Internetverbindung

Objektnr. 373851 2024812 336

Flächen

Wohnfläche	**175 m²**
Grundstücksfläche	**750 m²**
Nutzfläche	**150 m²**
Kellerfläche	**150 m²**
Zimmer insgesamt	**5**
Schlafzimmer	**4**
Badezimmer	**2**
Balkone	**2**

Zustand & Erschließung

Zustand	**gepflegt**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

Zusätzliche Annehmlichkeiten:

Aluminiumtüren und -fenster
Klimaanlagen
Solar-Elektrischer Heizkessel
Kamin
Garten vorne
Hinterer Garten
Abstellraum
schnelle Internetverbindung

Art der Ausstattung	**gehoben**
Befeuerung	**Holz-Hackschnitzel**
Bodenbelag	**Fliesen**
Badausstattung	**Dusche, Badewanne, Fenster**
Küche	**Einbauküche**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Süd**

✓ Abstellraum
✓ Kamin
✓ Klimaanlage
✓ UMTS-Empfang
✓ vollmöbliert
✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Lage/Gebiet	**Ortslage**
Ausblick	**Meerblick**
Distanz zum Flughafen	**70,0 km**
Distanz zum Zentrum	**3,0 km**
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	**0,5 km**
Distanz zum Strand	**0,2 km**
Distanz zum Meer	**0,2 km**

Preise

Kaufpreis	**600.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

Energieausweis

Primärenergieträger	**Holz-Hackschnitzel**
Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Kreta Kokkinos Pyrgos Eine atemberaubende Villa mit vier Schlafzimmern und fantastischem Meerblick, die nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt ist.

Impressionen













Torsten Bär Immobilien

Kreta Kokkinos Pyrgos Eine atemberaubende Villa mit vier Schlafzimmern und fantastischem Meerblick, die nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt ist.













https://torsten-baer-immobilien.de/immobilien/kreta-kokkinos-pyrgos-eine-atemberaubende-villa-mit-vier-schlafzimmern-und-fantastischem-meerblick-die-nur-wenige-gehminuten-vom-strand-entfernt-ist/

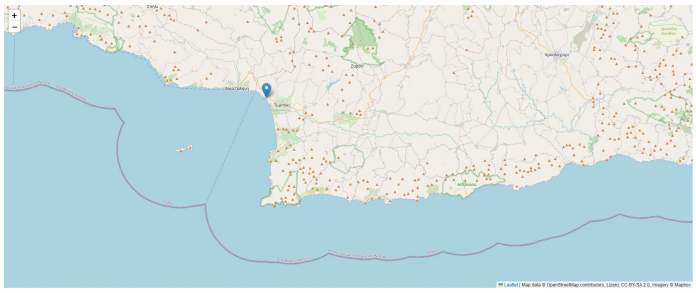
Torsten Bär Immobilien

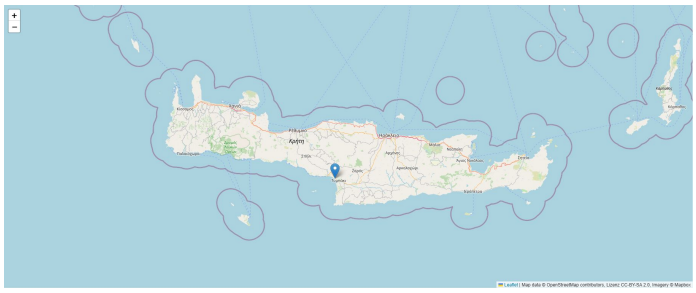
Kreta Kokkinos Pyrgos Eine atemberaubende Villa mit vier Schlafzimmern und fantastischem Meerblick, die nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt ist.













https://torsten-baer-immobilien.de/immobilien/kreta-kokkinos-pyrgos-eine-atemberaubende-villa-mit-vier-schlafzimmern-und-fantastischem-meerblick-die-nur-wenige-gehminuten-vom-strand-entfernt-ist/

Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**