



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta



Kreta, Kokkinos Pyrgos, bebaubares Grundstück 3800m² 200m bis zum Meer

¹⁰⁰
¹⁰¹⁰
₀₄ 384267 2025248-120

Objektnr.

 3.800 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Kreta, Kokkinos Pyrgos, bebaubares Grundstück 3800m² 200m bis zum Meer

Grundstück 3.800 m² zum Verkauf in der Siedlung Kokkinos Pyrgos, nur 200 m vom Meer entfernt. Es liegt am Ufer des Flusses Klimatianos und hat eine gute Fassade an der Straße. Es kann in Stücke geschnitten werden und hat auch einen hohen Konstruktionskoeffizienten. Es ist für den Bau eines ständigen Wohnsitzes, Ferienhauses oder Wohnsitzes für Touristen geeignet.

Kokkinos Pirgos (griechisch für „Roter Turm“) liegt im mittleren Süden Kretas. Es ist ein Badeort in der Nähe von Matala und Agia Galini. Es überschaut das libysche Meer, Agia Galini und die kleinen Inseln des „Paximadia“. Das Klima der Region ist ganz warm. Vor dem Dorf gibt es einen langen Sandstrand mit seichtem Wasser, ausgestattet mit Liegen und Sonnenschirmen. In der näheren Umgebung gibt es viele archäologische Stätten, malerische Routen und Landschaften, sowie kleine Tavernen, in denen Sie köstliche traditionelle kretische Gerichte probieren können.

Eigenschaftsmerkmale

- Grundstücksfläche 3.800m²
- Bauplan: Ja
- Neigung
- Ebene
- Entfernung vom Meer 200m

Objektnr. 384267

Flächen

Grundstücksfläche	3.800 m²
-------------------	----------

Zustand & Erschließung

Erschließung	ortsüblich erschlossen
Bebaubar nach	länderspezifisch

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	65,0 km
Distanz zum Strand	0,2 km
Distanz zum Meer	0,2 km

Preise

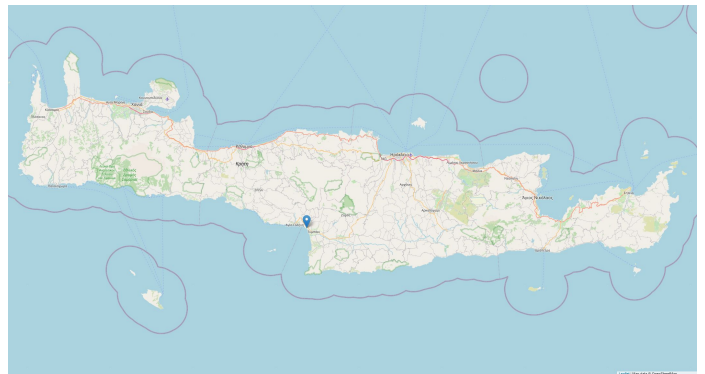
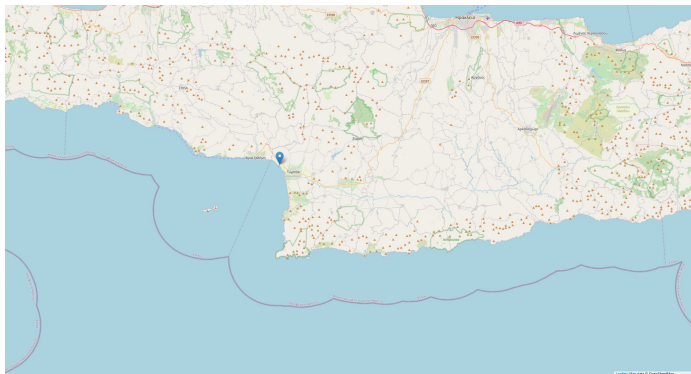
Kaufpreis	450.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung
-------------------------	-----------------------------------

Impressionen





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de