

Kreta, Kokkinos Pyrgos, bebaubares Grundstück 3800m² 200m bis zum Meer

384267 2025248-120

Objektnr.

3.800 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Kreta, Kokkinos Pyrgos, bebaubares Grundstück 3800m² 200m bis zum Meer
Grundstück 3.800 m² zum Verkauf in der Siedlung Kokkinos Pyrgos, nur 200 m vom Meer entfernt. Es liegt am Ufer des Flusses Klimatianos und hat eine gute Fassade an der Straße. Es kann in Stücke geschnitten werden und hat auch einen hohen Konstruktionskoeffizienten. Es ist für den Bau eines ständigen Wohnsitzes, Ferienhauses oder Wohnsitzes für Touristen geeignet.

Kokkinos Pirgos (griechisch für „Roter Turm“) liegt im mittleren Süden Kretas. Es ist ein Badeort in der Nähe von Matala und Agia Galini. Es überschaut das libysche Meer, Agia Galini und die kleinen Inseln des „Paximadia“. Das Klima der Region ist ganz warm. Vor dem Dorf gibt es einen langen Sandstrand mit seichtem Wasser, ausgestattet mit Liegen und Sonnenschirmen. In der näheren Umgebung gibt es viele archäologische Stätten, malerische Routen und Landschaften, sowie kleine Tavernen, in denen Sie köstliche traditionelle kretische Gerichte probieren können.

Eigenschaftsmerkmale

- Grundstücksfläche 3.800m²
- Bauplan: Ja
- Neigung
- Ebene
- Entfernung vom Meer 200m

Objektnr. 384267

Flächen

Grundstücksfläche	**3.800 m²**

Zustand & Erschließung

Erschließung	**ortsüblich erschlossen**
Bebaubar nach	**länderspezifisch**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	**65,0 km**
Distanz zum Strand	**0,2 km**
Distanz zum Meer	**0,2 km**

Preise

Kaufpreis	**450.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen







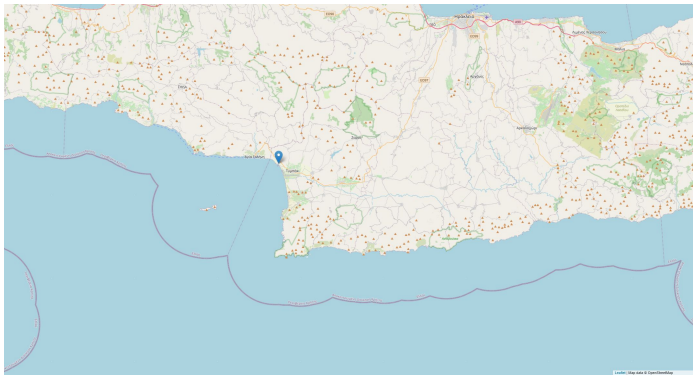


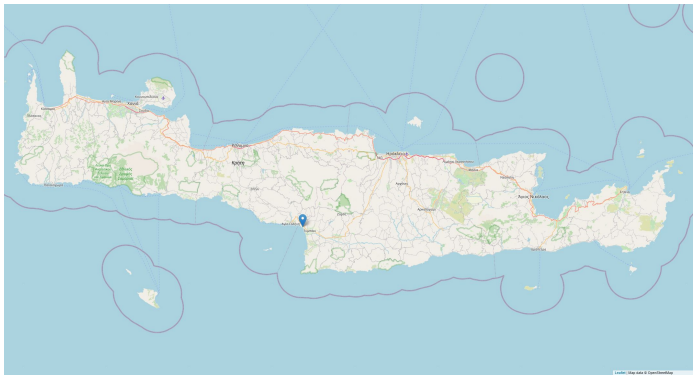
Torsten Bär Immobilien

Kreta, Kokkinos Pyrgos, bebaubares Grundstück 3800m² 200m bis zum Meer









Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**