



Torsten Bär
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



© Torsten Bär Immobilien

Kreta, Kokkinos Pirgos, Zweifamilienhaus im Rohbau 148m² Wohnfläche. 100m vom Meer.

160
04 2023683-1306

Objektnummer

359 m²

Wohnfläche

1.000 m²

Grundstücksfläche

8

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Kokkinos Pirgos, Zweifamilienhaus im Rohbau 148m² Wohnfläche. 100m vom Meer.

Zum Verkauf steht ein unfertiges Zweifamilienhaus mit einer Wohnfläche von 148 m². Es befindet sich in einer sehr guten und ruhigen Lage. Es kann in zwei Wohnungen mit jeweils drei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem internen Abstellraum, einem offenen Raum und einer Küche umgebaut werden. Nebenan befindet sich ein 63 m² großes Einfamilienhaus mit zwei Schlafzimmern, Bad, Wohnzimmer und Küche. Die Entfernung zum Hafen beträgt 100 m. Dieses besondere Gebäude verfügt über sehr gute Spezifikationen und kann für geschäftliche Zwecke, für den Tourismus oder zur kurzfristigen Vermietung genutzt werden.

Kokkinos Pyrgos (griechisch für "Roter Turm") liegt im mittleren Süden Kretas. Es ist ein Badeort in der Nähe von Matala und Agia Galini. Er überblickt das Libysche Meer, Agia Galini und die kleinen Inseln von "Paximadia". Das Klima in der Region ist sehr warm. Vor dem Dorf gibt es einen langen Sandstrand mit flachem Wasser, der mit Liegen und Sonnenschirmen ausgestattet ist. In der Umgebung gibt es viele archäologische Stätten, malerische Wanderwege und Landschaften sowie kleine Tavernen, in denen man köstliche traditionelle kretische Gerichte probieren kann.

Grundstück: 1000 Q.m.

Bebaute Fläche: 359 Q.m.

Im Bauplan: JA

Entfernung zum Meer: 100m

Neigung Flach

Etage: 2

Schlafzimmer: 5

Wohnzimmer: 3

Küchen: 3

Bäder: 3

Fußbodentyp: Fliesen

Objektnr. 2023683-1306

Flächen

Wohnfläche	359 m²
Grundstücksfläche	1.000 m²
Zimmer insgesamt	8
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Terrassen	2

Zustand & Erschließung

Zustand	Rohbau
---------	---------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
-----------------------------	-----------

gewerbliche Nutzung möglich	ja
-----------------------------	-----------

Ausstattung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Fernblick
----------	------------------

Distanz zum Flughafen	65,0 km
-----------------------	----------------

Distanz zum Zentrum	5,0 km
---------------------	---------------

Distanz zum Strand	0,2 km
--------------------	---------------

Distanz zum Meer	0,1 km
------------------	---------------

Preise

Kaufpreis	400.000 €
-----------	------------------

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
---------------------------------	-------------

Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
-----------------	---

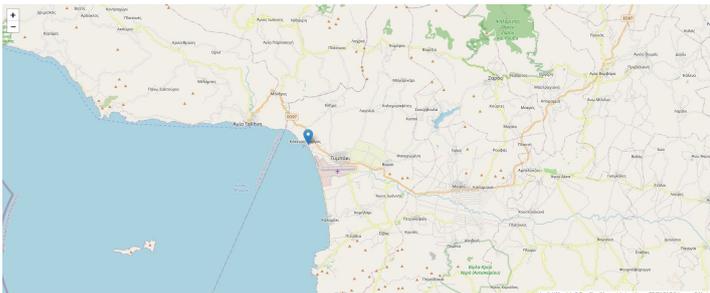
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.
----------------------	---

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang

nicht angegeben

Impressionen



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de