Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Kreta, Kokkinos Pirgos Wohnung ca. 85m² Wfl. mit Meerblick

364993 2023679-71	90 m²	3
Objektnr.	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Kokkinos Pirgos Wohnung ca. 85m² Wfl. mit Meerblick
Wohnung zum Verkauf in Kokkinos Pirgos, 85 m². Sie befindet sich im ersten Stock und hat Blick auf das Meer. Es liegt in privilegierter Lage, im Zentrum der Siedlung, 100 Meter vom Meer entfernt.

Kokkinos Pyrgos (griechisch für „Roter Turm“) liegt im mittleren Süden Kretas. Es ist ein Badeort in der Nähe von Matala und Agia Galini. Es überschaut das libysche Meer, Agia Galini und die kleinen Inseln des „Paximadia“. Das Klima der Region ist ganz warm. Vor dem Dorf gibt es einen langen Sandstrand mit seichtem Wasser, ausgestattet mit Liegen und Sonnenschirmen. In der näheren Umgebung gibt es viele archäologische Stätten, malerische Routen und Landschaften, sowie kleine Tavernen, in denen Sie köstliche traditionelle kretische Gerichte probieren können.

Gebäudefläche: 90m²
Entfernung vom Meer: 100m
Stock: 1
Etagen: 2
Schlafzimmer: 2
Wohnzimmer: 1
Küchen: 1
Badezimmer: 1
Fenster Türen: Aluminium
Bodenart: Fliesen
Balkon: JA
Solaranlage Warmwasser: JA
Orientierung: Süden
Ansicht: JA

Objektnr. 2023679-576

Kaufpreis zuzüglich ca. 9,5% Kaufnebenkosten und 2,50% Courtage (Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus).

Weitere Bilder und Immobilien auf Kreta sehen Sie hier

https://www.torsten-baer-immobilien.de
https://www.kreta-villas-baer.de
https://www.time-honored-properties.de

Sie haben Fragen und möchten mehr erfahren
Rufen Sie uns an
M 49 173 244 07 04
T. 49 2058 92 61 518

Alle Angaben haben wir vom Auftraggeber erhalten.
Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr
übernehmen. Einen Zwischenverkauf / vermietung behält sich
unser Auftraggeber/ Verkäufer jederzeit ausdrücklich
vor.

Flächen

Wohnfläche	**90 m²**
Zimmer insgesamt	**3**
Schlafzimmer	**2**
Badezimmer	**1**
Balkone	**1**

Zustand & Erschließung

Zustand	**gepflegt**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

Heizungsart	**Zentralheizung**
Befeuerung	**Öl**
Bodenbelag	**Fliesen**
Küche	**Einbauküche**

✓ Kamin

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	**Meerblick**
Distanz zum Flughafen	**65,0 km**
Distanz zum Zentrum	**0,5 km**
Distanz zum Strand	**0,2 km**
Distanz zum Meer	**0,1 km**

Preise

Kaufpreis	**130.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

Energieausweis

Primärenergieträger	**ÖI**
Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

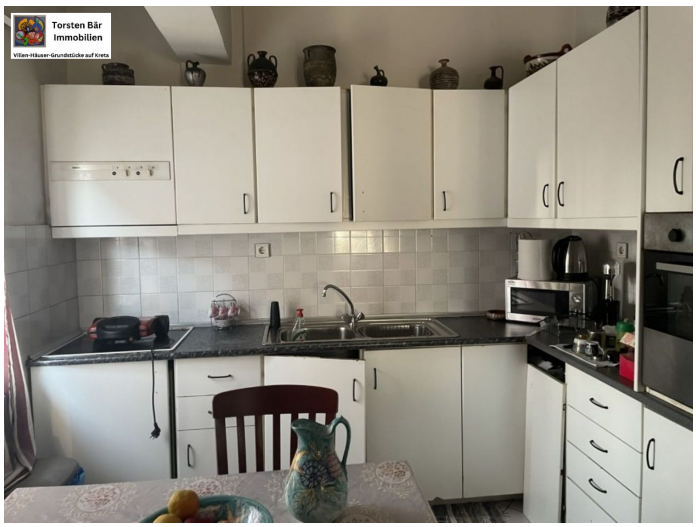
Impressionen

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

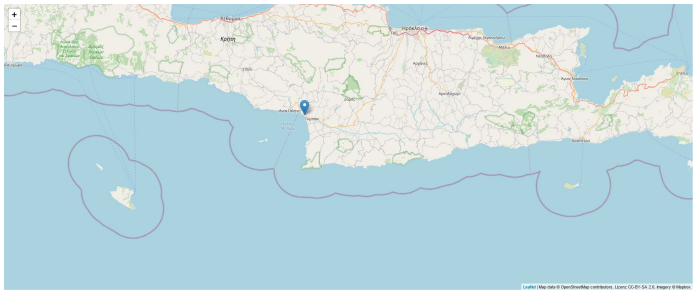
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

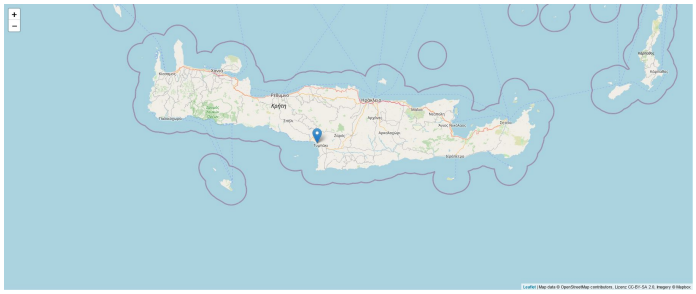
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Kreta, Kokkinos Pirgos Wohnung ca. 85m² Wfl. mit Meerblick





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien
Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**