



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## **Kreta, Kokkinos Pirgos Wohnung ca. 85m<sup>2</sup> Wfl. mit Meerblick**

100  
01 364993 2023679-71

Objektnr.

90 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

3

Zimmer

## Die Immobilie

Kreta, Kokkinos Pирgos Wohnung ca. 85m<sup>2</sup> Wfl. mit Meerblick

Wohnung zum Verkauf in Kokkinos Pирgos, 85 m<sup>2</sup>. Sie befindet sich im ersten Stock und hat Blick auf das Meer. Es liegt in privilegierter Lage, im Zentrum der Siedlung, 100 Meter vom Meer entfernt.

Kokkinos Pyrgos (griechisch für „Roter Turm“) liegt im mittleren Süden Kretas. Es ist ein Badeort in der Nähe von Matala und Agia Galini. Es überschaut das libysche Meer, Agia Galini und die kleinen Inseln des „Paximadia“. Das Klima der Region ist ganz warm. Vor dem Dorf gibt es einen langen Sandstrand mit seichtem Wasser, ausgestattet mit Liegen und Sonnenschirmen. In der näheren Umgebung gibt es viele archäologische Stätten, malerische Routen und Landschaften, sowie kleine Tavernen, in denen Sie köstliche traditionelle kretische Gerichte probieren können.

Gebäudefläche: 90m<sup>2</sup>

Entfernung vom Meer: 100m

Stock: 1

Etagen: 2

Schlafzimmer: 2

Wohnzimmer: 1

Küchen: 1

Badezimmer: 1

Fenster Türen: Aluminium

Bodenart: Fliesen

Balkon: JA

Solaranlage Warmwasser: JA

Orientierung: Süden

Ansicht: JA

Objektnr. 2023679-576

Kaufpreis zuzüglich ca. 9,5% Kaufnebenkosten und 2,50% Courtage (Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus).

Weitere Bilder und Immobilien auf Kreta sehen Sie hier

<https://www.torsten-baer-immobilien.de>

<https://www.kreta-villas-baer.de>

<https://www.time-honored-properties.de>

Sie haben Fragen und möchten mehr erfahren

Rufen Sie uns an

M 49 173 244 07 04

T. 49 2058 92 61 518

Alle Angaben haben wir vom Auftraggeber erhalten.

Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen. Einen Zwischenverkauf / vermietung behält sich unser Auftraggeber/ Verkäufer jederzeit ausdrücklich vor.

## Flächen

Wohnfläche	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>3</b>
Schlafzimmer	<b>2</b>
Badezimmer	<b>1</b>
Balkone	<b>1</b>

## Zustand & Erschließung

Zustand	<b>gepflegt</b>
---------	-----------------

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

Heizungsart	<b>Zentralheizung</b>
Befeuerung	<b>Öl</b>
Bodenbelag	<b>Fliesen</b>
Küche	<b>Einbauküche</b>
✓ Kamin	✓ Zulieferung

## Lage & Infrastruktur

Ausblick	<b>Meerblick</b>
Distanz zum Flughafen	<b>65,0 km</b>
Distanz zum Zentrum	<b>0,5 km</b>
Distanz zum Strand	<b>0,2 km</b>
Distanz zum Meer	<b>0,1 km</b>

## Preise

Kaufpreis	<b>130.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Energieausweis

Primärenergieträger

**Öl**

Energieausweis-Jahrgang

**verfügbar bei Besichtigung**

## Impressionen



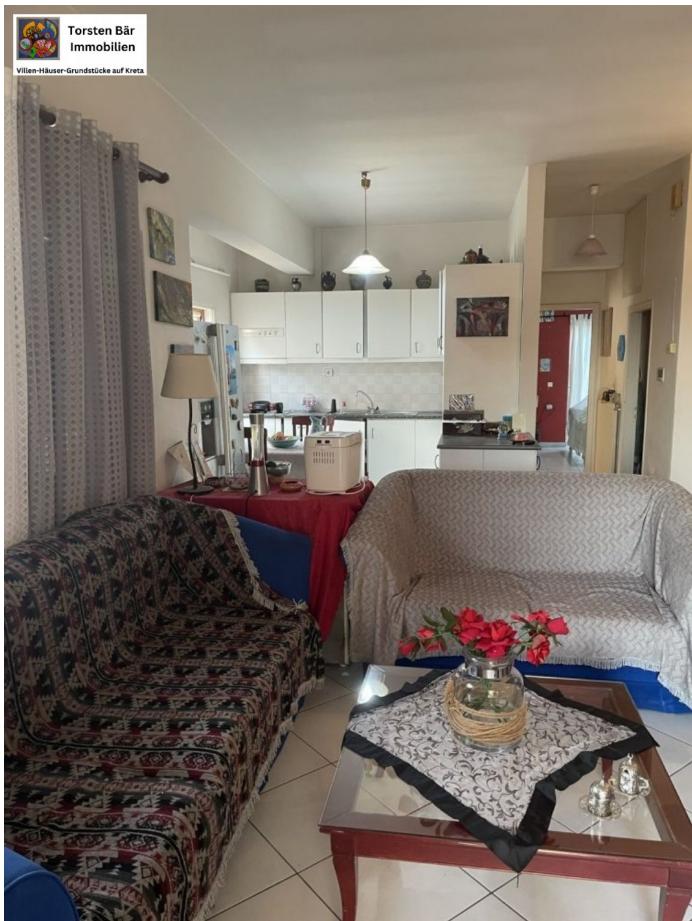
© Torsten Bär Immobilien



Torsten Bär Immobilien  
Kreta, Kokkinos Pирgos Wohnung ca. 85m<sup>2</sup> Wfl. mit Meerblick



Torsten Bär Immobilien  
Kreta, Kokkinos Pирgos Wohnung ca. 85m<sup>2</sup> Wfl. mit Meerblick



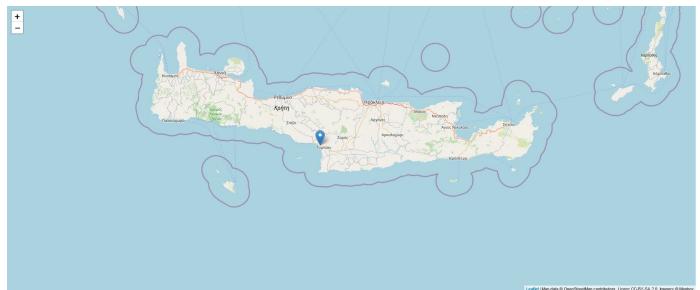
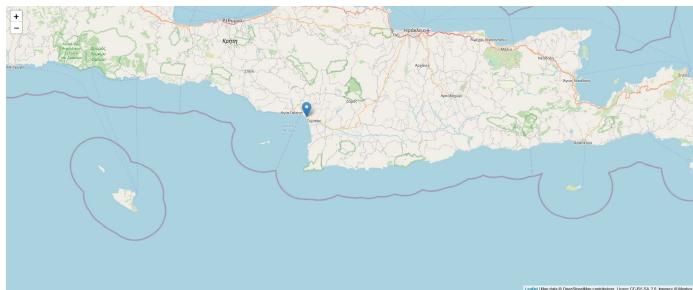
Torsten Bär Immobilien

Kreta, Kokkinos Pirgos Wohnung ca. 85m<sup>2</sup> Wfl. mit Meerblick



Torsten Bär Immobilien

Kreta, Kokkinos Pирgos Wohnung ca. 85m<sup>2</sup> Wfl. mit Meerblick



## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-**

Informationen

**immobilien.de**