



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Kokkinos Pirgos Wohnung ca. 85m² Wfl. mit Meerblick

¹⁰⁰₀₄ 364993 2023679-71

Objektnr.

 90 m²

Wohnfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Kokkinos Pargos Wohnung ca. 85m² Wfl. mit Meerblick

Wohnung zum Verkauf in Kokkinos Pargos, 85 m². Sie befindet sich im ersten Stock und hat Blick auf das Meer. Es liegt in privilegierter Lage, im Zentrum der Siedlung, 100 Meter vom Meer entfernt.

Kokkinos Pargos (griechisch für „Roter Turm“) liegt im mittleren Süden Kretas. Es ist ein Badeort in der Nähe von Matala und Agia Galini. Es überschaut das libysche Meer, Agia Galini und die kleinen Inseln des „Paximadia“. Das Klima der Region ist ganz warm. Vor dem Dorf gibt es einen langen Sandstrand mit seichtem Wasser, ausgestattet mit Liegen und Sonnenschirmen. In der näheren Umgebung gibt es viele archäologische Stätten, malerische Routen und Landschaften, sowie kleine Tavernen, in denen Sie köstliche traditionelle kretische Gerichte probieren können.

Gebäudefläche: 90m²

Entfernung vom Meer: 100m

Stock: 1

Etagen: 2

Schlafzimmer: 2

Wohnzimmer: 1

Küchen: 1

Badezimmer: 1

Fenster Türen: Aluminium

Bodenart: Fliesen

Balkon: JA

Solaranlage Warmwasser: JA

Orientierung: Süden

Ansicht: JA

Objektnr. 2023679-576

Kaufpreis zuzüglich ca. 9,5% Kaufnebenkosten und 2,50% Courtage (Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus).

Weitere Bilder und Immobilien auf Kreta sehen Sie hier

<https://www.torsten-baer-immobilien.de>

<https://www.kreta-villas-baer.de>

<https://www.time-honored-properties.de>

Sie haben Fragen und möchten mehr erfahren

Rufen Sie uns an

M 49 173 244 07 04

T. 49 2058 92 61 518

Alle Angaben haben wir vom Auftraggeber erhalten.
Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr
übernehmen. Einen Zwischenverkauf / vermietung behält sich
unser Auftraggeber/ Verkäufer jederzeit ausdrücklich
vor.

Flächen

Wohnfläche	90 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl
Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche
✓ Kamin	✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Flughafen	65,0 km
Distanz zum Zentrum	0,5 km
Distanz zum Strand	0,2 km
Distanz zum Meer	0,1 km

Preise

Kaufpreis	130.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

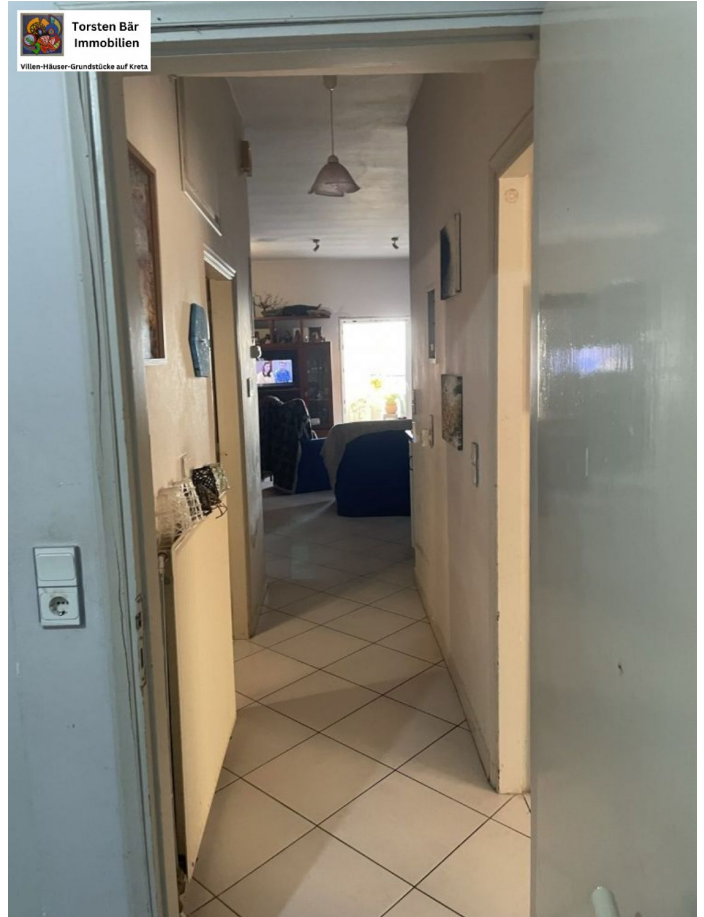
Energieausweis

Primärenergieträger	Öl
Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung

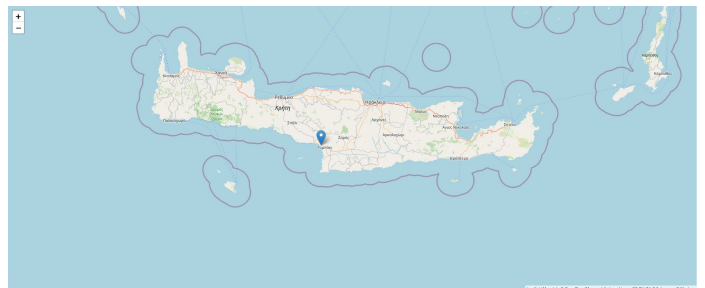
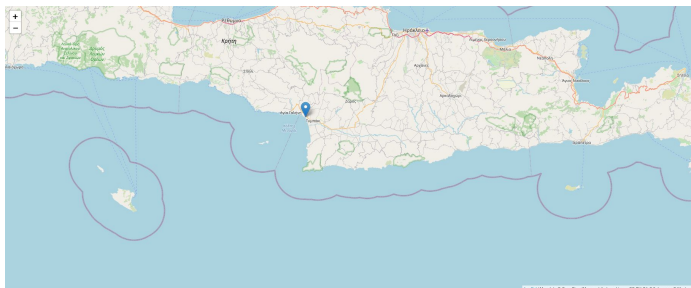
Impressionen











Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de