



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




www.kreta.immo


Kreta Kokkinos Pirgos unfertiges Geschäftsgebäude mit Wohnungen direkt am Meer

¹⁰⁰₁₀₁₀₀₄ 380289 2025095 645

Objektnr.

 790 m²

Wohnfläche

 850 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Kreta Kokkinos Pirgos unfertiges Geschäftsgebäude mit Wohnungen direkt am Meer

Zum Verkauf steht ein unfertiges Geschäftsgebäude mit 790 m² auf einem 850 m² großen Grundstück in Kokkinos Pyrgos, Tympaki.

Es befindet sich in idealer Lage direkt am Meer. Es ist ein dreistöckiges Gebäude mit einem Souterrain.

Es verfügt über dreizehn Zimmer und einen Raum, der als Geschäft genutzt werden kann. Es besteht aus einem Souterrain mit 225 m² mit drei Zimmern und zwei großen Lagerhallen.

Das Erdgeschoss ist 225 m² groß und verfügt über drei Zimmer und Platz für ein Geschäft sowie einen zusätzlichen Dachboden mit 14 m².

Im ersten Stock befinden sich fünf Zimmer mit einer Gesamtfläche von 154 m² und zwei große Balkone mit Meer- und Bergblick.

Im zweiten Stock befinden sich zwei große Wohnungen mit einer Gesamtfläche von 112 m² und zwei großen Balkonen, ebenfalls mit Meer- und Bergblick.

Es ist eine ideale Investitionsmöglichkeit für ein Dauer- oder Ferienhaus sowie für eine touristische Nutzung.

Ideal für zur Errichtung einer Partylocation mit Übernachtungsmöglichkeiten

Grundstücksfläche 850m²

Gebäudefläche 790m²

Objektnr. 380289 2025095 645

Flächen

Wohnfläche	790 m²
Grundstücksfläche	850 m²
Gewerbereinheiten	1.00
Etagen	3
Etage	3

Zustand & Erschließung

Zustand	Rohbau
---------	---------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Kokkinos Pirgos (griechisch für „Roter Turm“) liegt im mittleren Süden Kretas. Es ist ein Badeort zwischen Matala und Agia Galini. Von hier aus hat man einen Blick auf das Libysche Meer, Agia Galini und die kleinen Inseln „Paximadia“. Das Klima in der Region ist recht warm. Vor dem Dorf befindet sich ein sehr langer Sandstrand mit flachem Wasser, der mit Sonnenliegen und Sonnenschirmen ausgestattet ist. In der Umgebung gibt es viele archäologische Stätten, malerische Routen und Landschaften sowie kleine Tavernen, in denen Sie köstliche traditionelle kretische Gerichte probieren können.

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Flughafen	70,0 km
Distanz zum Zentrum	5,0 km
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	5,0 km
Distanz zu Gaststätten	0,1 km
Distanz zum Strand	0,1 km
Distanz zum Meer	0,0 km

Preise

Kaufpreis	770.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung
-------------------------	-----------------------------------

Impressionen





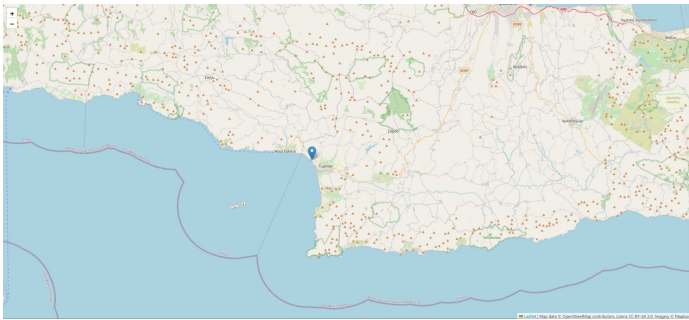


Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de