Torsten Bär
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Kreta Kokkinos Pirgos unfertiges Geschäftsgebäude mit Wohnungen direkt am Meer

380289 2025095 645	790 m²	850 m²
Objektnr.	Wohnfläche	Grundstücksfläche

Die Immobilie

Kreta Kokkinos Pirgos unfertiges Geschäftsgebäude mit Wohnungen direkt am Meer
Zum Verkauf steht ein unfertiges Geschäftsgebäude mit 790 m² auf einem 850 m² großen Grundstück in Kokkinos Pyrgos, Tympaki.

Es befindet sich in idealer Lage direkt am Meer. Es ist ein dreistöckiges Gebäude mit einem Souterrain.

Es verfügt über dreizehn Zimmer und einen Raum, der als Geschäft genutzt werden kann. Es besteht aus einem Souterrain mit 225 m² mit drei Zimmern und zwei großen Lagerhallen.
Das Erdgeschoss ist 225 m² groß und verfügt über drei Zimmer und Platz für ein Geschäft sowie einen zusätzlichen Dachboden mit 14 m².

Im ersten Stock befinden sich fünf Zimmer mit einer Gesamtfläche von 154 m² und zwei große Balkone mit Meer- und Bergblick.
Im zweiten Stock befinden sich zwei große Wohnungen mit einer Gesamtfläche von 112 m² und zwei großen Balkonen, ebenfalls mit Meer- und Bergblick.

Es ist eine ideale Investitionsmöglichkeit für ein Dauer- oder Ferienhaus sowie für eine touristische Nutzung.
Ideal für zur Errichtung einer Partylocation mit Übernachtungsmöglichkeiten

Grundstücksfläche 850m²
Gebäudefläche 790m²

Objektnr. 380289 2025095 645

Flächen

Wohnfläche	**790 m²**
Grundstücksfläche	**850 m²**
Gewerbeeinheiten	**1.00**
Etagen	**3**
Etage	**3**

Zustand & Erschließung

Zustand	**Rohbau**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Kokkinos Pirgos (griechisch für „Roter Turm“) liegt im mittleren Süden Kretas. Es ist ein Badeort zwischen Matala und Agia Galini. Von hier aus hat man einen Blick auf das Libysche Meer, Agia Galini und die kleinen Inseln „Paximadia“. Das Klima in der Region ist recht warm. Vor dem Dorf befindet sich ein sehr langer Sandstrand mit flachem Wasser, der mit Sonnenliegen und Sonnenschirmen ausgestattet ist. In der Umgebung gibt es viele archäologische Stätten, malerische Routen und Landschaften sowie kleine Tavernen, in denen Sie köstliche traditionelle kretische Gerichte probieren können.

Ausblick	**Meerblick**
Distanz zum Flughafen	**70,0 km**
Distanz zum Zentrum	**5,0 km**
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	**5,0 km**
Distanz zu Gaststätten	**0,1 km**
Distanz zum Strand	**0,1 km**
Distanz zum Meer	**0,0 km**

Preise

Kaufpreis	**770.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen

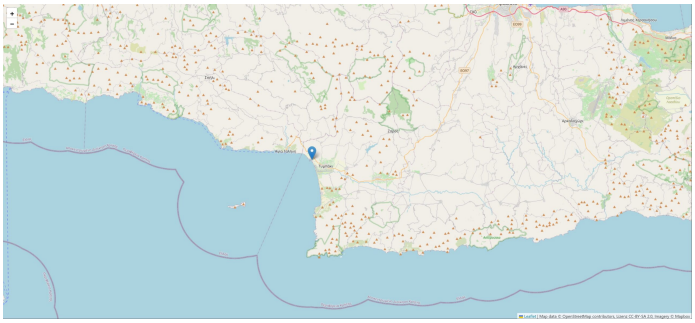
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
+49 176 30 172 768

Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien
Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**