



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Kokkinos Pirgos, Agia Galini, gr. Grundstück 130.000qm² mit Panorama Meerblick zu verkaufen

¹⁰⁰₀₄ 2022467-137

Objektnummer

 130.000 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Große Landfläche zum Verkauf in Richtung Kokkinos Pírgos Agia Galini mit Blick zum libyschen Meer.

Flächen

Grundstücksfläche	130.000 m²
-------------------	------------------------------

Zustand & Erschließung

Erschließung	unerschlossen
--------------	----------------------

Lage & Infrastruktur

Kokkinos Pírgos (griechisch für "Roter Turm") liegt im mittleren Süden Kretas. Es ist ein Badeort in der Nähe von Matala und Agia Galini. Es überschaut das libysche Meer, Agia Galini und die kleinen Inseln des "Paximadia". Das Klima der Region ist ganz warm. Vor dem Dorf gibt es einen langen Sandstrand mit seichem Wasser, ausgestattet mit Liegen und Sonnenschirmen. In der näheren Umgebung gibt es viele archäologische Stätten, malerische Routen und Landschaften, sowie kleine Tavernen, in denen Sie köstliche traditionelle kretische Gerichte probieren können.

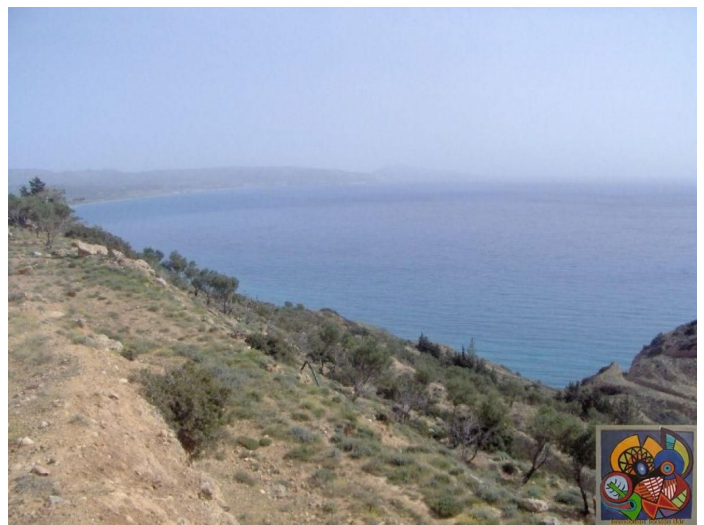
Distanz zum Flughafen	70,0 km
-----------------------	----------------

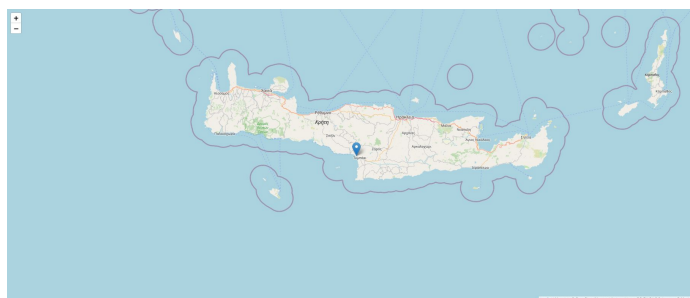
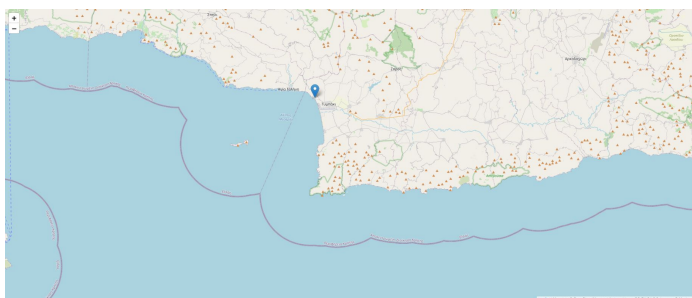
Preise

Kaufpreis	1.300.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.
Hinweise zu den Preisen	Kaufpreis zuzüglich ca. 8,5% Kaufnebenkosten und 2,50% Courtage Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus. Weitere Bilder und Immobilien auf Kreta sehen Sie hier https://www.kreta-estate.de https://www.kreta-villas-baer.de Sie haben Fragen und möchten mehr erfahren Rufen Sie uns an M +49 176 30172 768 T. +49 2058 92 61 518 Alle Angaben haben wir vom Auftraggeber erhalten. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen. Einen Zwischenverkauf / vermietung behält sich unser Auftraggeber/ Verkäufer jederzeit ausdrücklich vor. Allgemeines Wir freuen uns darauf Ihnen weitere Informationen über dieses Objekt zu senden oder für Sie eine persönliche, - auf Wunsch deutschsprachige - Besichtigung vor Ort zu organisieren. Hierzu bitten wir Sie uns den angehängten Maklervertrag ausgefüllt und unterschrieben zurück zu senden. (ch.tbaer@gmail.com) Sollte dies für technisch nicht möglich sein, so können Sie uns auch die Mail mit Ihren Kontaktdaten und dem Hinweis Der angehängte Maklervertrag und die Widerrufsbedingungen wurden gelesen und werden akzeptiert zurücksenden. Mail: ch.tbaer@gmail.com per WhatsApp: +49 (0) 176 30 172 768) Bitte beachten Die angegebene Wohnfläche kann stark von deutschen Angaben (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) abweichen - unbedingt bei der Besichtigung überprüfen, ob es sich um die tatsächliche Wohnfläche handelt oder ob Nutzflächen mit einberechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). In Deutschland misst man ein Zimmer von Innenwand zu Innenwand. In Griechenland misst man oft von Außenwand zu Außenwand - die Wände werden also mitgerechnet. Die Immobilienangebote wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können wir keine Gewähr übernehmen. Es gelten die Allgemeinen Geschäfts- und Widerrufsbedingungen von Immobilien Torsten Bär einzusehen unter https://kreta-estate.de/Die-Allgemeinen-Geschaeftsbedingungen

Impressionen







Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail **info@torsten-baer-
immobilien.de**
Mobil **+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere **www.torsten-baer-
Informationen immobilien.de**