



**Torsten Bär  
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




## **Kreta, Kokkinos Pirgos 3 luxuriöse Villen mit Pool mit Meerblick**

<sup>100</sup>/<sub>04</sub> 2023507-1200

Objektnummer

 340 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 8

Zimmer

## Die Immobilie

### Kreta, Kokkinos Pirgos 3 luxuriöse Villen mit Pool

Diese luxuriöse Residenz mit Meerblick befindet sich in Kokkinos Pyrgos, nur 250 Meter vom Meer und dem Sandstrand entfernt. Die Steinresidenz besteht aus 3 Häusern, jedes mit privatem Pool. Die beiden Villen sind Maisonnetten mit 2 Schlafzimmern und bieten bequem Platz für 6 Personen. Sie betreten eine große offene Küche und ein Wohnzimmer. Der Schwerpunkt liegt auf natürlichen Farben. Eine große Glasschiebetür führt auf die geräumige Terrasse und den Außenbereich mit privatem Pool. Die Küche ist mit allen notwendigen Elektrogeräten ausgestattet. Das Wohnzimmer verfügt über 2 bequeme Sofas und natürlich einen Smart-TV. Im Erdgeschoss befinden sich auch eine Gästetoilette und die Waschmaschine. Im Obergeschoss befinden sich zwei große Schlafzimmer mit Einbauschränken. Jedes der Kingsize-Schlafzimmer ist individuell in zarten Farben gestaltet und verfügt über ein eigenes, modernes Bad mit Dusche und WC. Das vordere Schlafzimmer verfügt über einen eigenen Balkon mit Blick auf das Meer und den Pool. Das zweite Schlafzimmer und der hintere Balkon bieten einen herrlichen Blick auf die Berge. Der Außenbereich umfasst eine große Fläche von 40 Quadratmetern. Es gibt eine gemütliche Terrasse mit Gartenmöbeln und einen privaten Swimmingpool von 30 Quadratmetern.

Diese luxuriöse Villa mit Meerblick befindet sich in Kokkinos Pyrgos, nur 250 Meter vom Meer und dem Sandstrand entfernt. Die Steinresidenz besteht aus 3 Villen mit jeweils eigenem Pool.

Die zwei Villen sind Maisonnetten mit zwei Schlafzimmern und bieten bequem Platz für 6 Personen. Man betritt eine große offene Küche und ein Wohnzimmer. Der Schwerpunkt liegt auf natürlichen Farben. Eine große Glasschiebetür führt auf die geräumige Terrasse und den Außenbereich mit privatem Pool. Die Küche ist mit allen notwendigen Elektrogeräten ausgestattet. Das Wohnzimmer verfügt über 2 Sofas und natürlich einen Smart-TV. Im Erdgeschoss befinden sich auch eine Gästetoilette und die Waschmaschine. Im Obergeschoss befinden sich zwei große Schlafzimmer mit Einbauschränken. Jedes Kingsize-Schlafzimmer ist individuell in zarten Farben gestaltet und verfügt über ein eigenes, modernes Badezimmer mit Dusche und WC. Das vordere Schlafzimmer verfügt über einen eigenen Balkon mit Blick auf das Meer und den Pool. Das zweite Schlafzimmer und der hintere Balkon bieten einen herrlichen Blick auf die Berge.

Der Außenbereich umfasst eine große Fläche von 40 Quadratmetern. Es gibt eine gemütliche Terrasse mit Gartenmöbeln und einen privaten Swimmingpool von 30 Quadratmetern.

## Flächen

Wohnfläche	<b>340 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>8</b>
Schlafzimmer	<b>5</b>
Badezimmer	<b>5</b>
Etagen	<b>2</b>

## Zustand & Erschließung

Zustand **gepflegt**

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar **ja**

gewerbliche Nutzung möglich **ja**

## Ausstattung

Art der Ausstattung **luxuriös**

Bodenbelag **Marmor**

Küche **Einbauküche**

Ausrichtung Balkon/Terrasse **Süd**

✓ Gartennutzung

✓ vollmöbliert

✓ Klimaanlage

✓ Zulieferung

✓ Swimmingpool

## Lage & Infrastruktur

Ausblick **Seeblick**

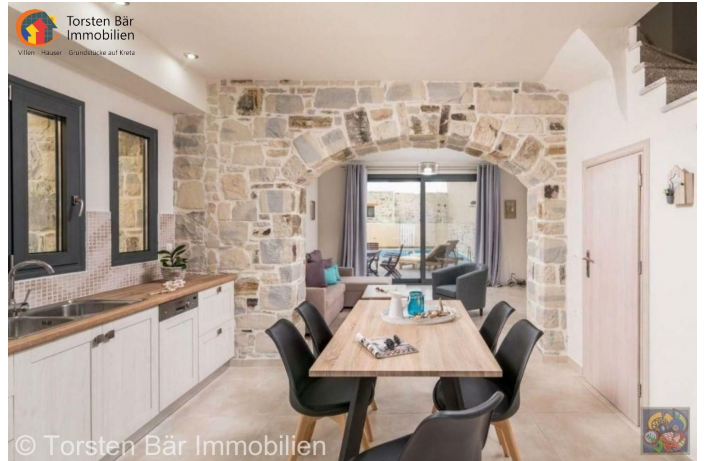
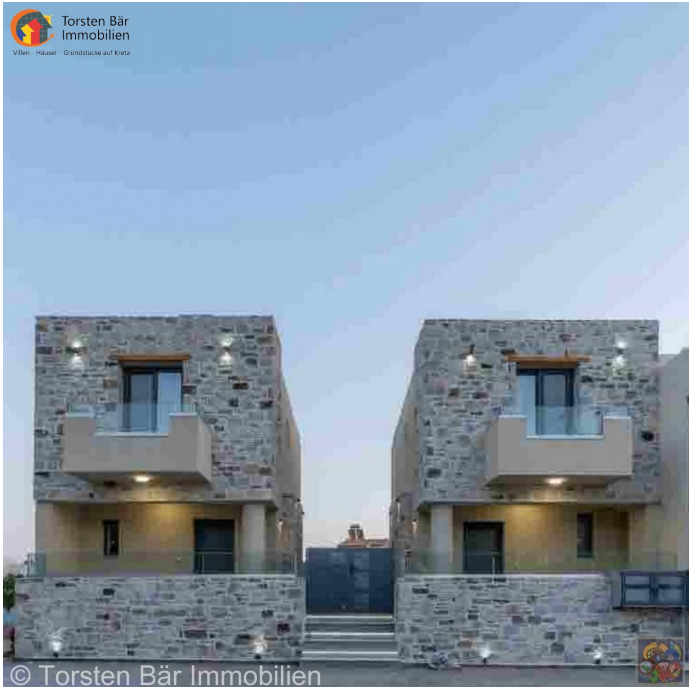
Distanz zum Strand **0,3 km**

Distanz zum Meer **0,3 km**

## Preise

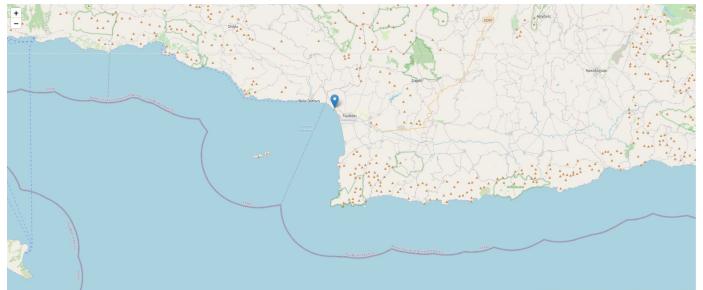
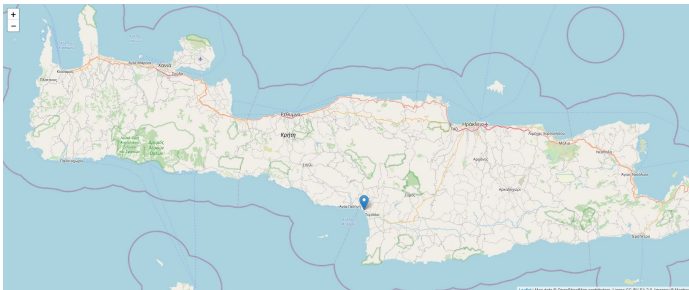
Kaufpreis	<b>920.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Impressionen











## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-**

Informationen

**immobilien.de**