Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Kreta, Kokkino Pyrgos, Gewerbeimmobilie mit Schaufenstern am Meer, in der Stadtmitte

371360 2024774-1732645	667 m²	830 m²	4
Objektnr.	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Kokkino Pyrgos, Gewerbeimmobilie mit Schaufenstern am Meer, in der Stadtmitte

Einzigartige Immobilie zum Verkauf im Herzen von Kokkinos Pyrgos:
Zweistöckiges Gebäude, von 342m² für das Erdgeschoss, und 320m² für den ersten Stock. Das Erdgeschoss besteht aus einem großen Raum, mit einigen kleineren Räumen (Toiletten, Abstellräume usw.). In der ersten Etage befinden sich zwei kleine Wohnungen und acht Zimmer, von denen einige möbliert sind. Es gibt einen großen Vorgarten mit Blick auf die Hauptstraße der Siedlung, und einen kleineren Hinterhof. Das Gebäude hat drei Gesichter (Fronten), es ist wahrlich das Zentrum von Kokkinos Pyrgos.

Gegenüber der Straße befindet sich ein 210m² großes Grundstück, oberhalb des malerischen Hafens von Kokkinos Pyrgos, mit herrlichem Blick auf den Hafen und das südliche Kretische Meer und die Paximadia-Inseln. Zurzeit ist es noch nicht bebaubar, wird es aber sein, sobald die Gemeinde Phestos den lang erwarteten Papierkram für den Hafen erledigt hat. Die technischen Dienste des Staates versichern, dass dies bald geschehen wird. Danach wird das Grundstück mit einem Baurecht von 240 Quadratmetern ausgestattet sein.

Die optimale Entwicklung für das Grundstück wäre ein wunderschönes Boutique-Hotel für das Gebäude und zwei Luxuswohnungen für das Grundstück, was das ganze Projekt zu einer äußerst rentablen Investition machen würde.

Die Grundstücke werden zusammen verkauft.

Räume: 10
Gebiet: Tympaki (Phaistos)
Untergebiet: Kokkinos Pyrgos
Gebäudefläche: 667
Kategorie: Kommerziell
Typ: Gewerbeimmobilie
Preis/qm: 1.124
Grundstück/mit Garten 830m²
Zusätzliche Eigenschaften
Abstellraum
Strukturierte Verkabelung
Innentreppe
Balkone
Investment
Penthouse
10 Parkplätze

Objektnr. 371360 2024774-1732645

Flächen

Wohnfläche	**667 m²**
Grundstücksfläche	**830 m²**
Zimmer insgesamt	**4**
Schlafzimmer	**2**
Badezimmer	**3**
Etagen	**2**
Stellplätze	**10**
Stellplatzart	**Freiplatz**
Außenstellplätze	**10**

Zustand & Erschließung

Zustand	**renovierungsbedürftig**

Ausstattung

Entfernung von:
Flughafen: 75km
Meer / Strand 50 m
Stadt 5km
Dorf 10m

Art der Ausstattung	**Standard**
Bodenbelag	**Fliesen**
Badausstattung	**Dusche**

✓ DV-Verkabelung ✓ teilmöbliert ✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Entfernung von:
Flughafen: 75km
Meer / Strand 50 m
Stadt 5km
Dorf 10m

Ausblick	**Meerblick**
Distanz zum Flughafen	**64,0 km**
Distanz zum Zentrum	**5,0 km**
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	**0,1 km**
Distanz zu Gaststätten	**0,1 km**
Distanz zum Strand	**0,1 km**
Distanz zum Meer	**0,1 km**

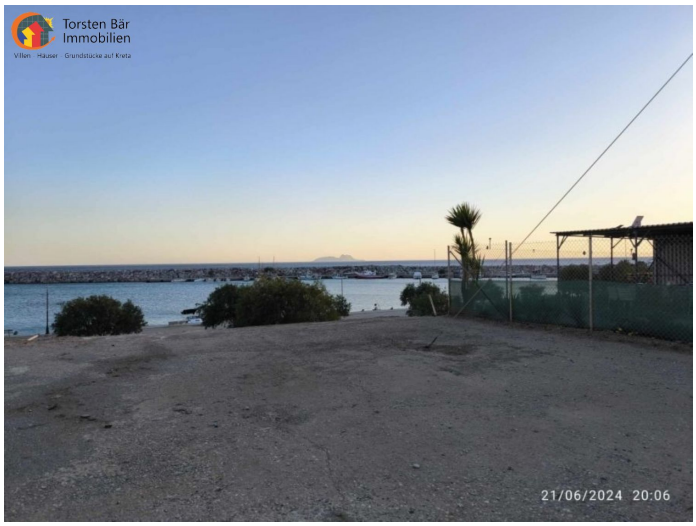
Preise

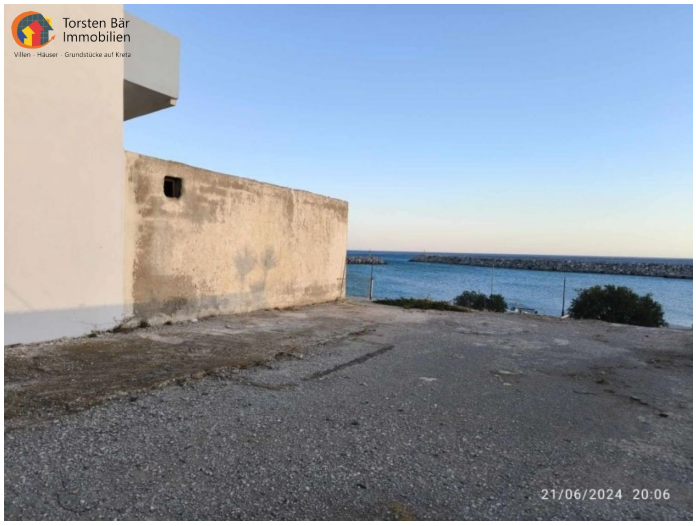
Kaufpreis	**750.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

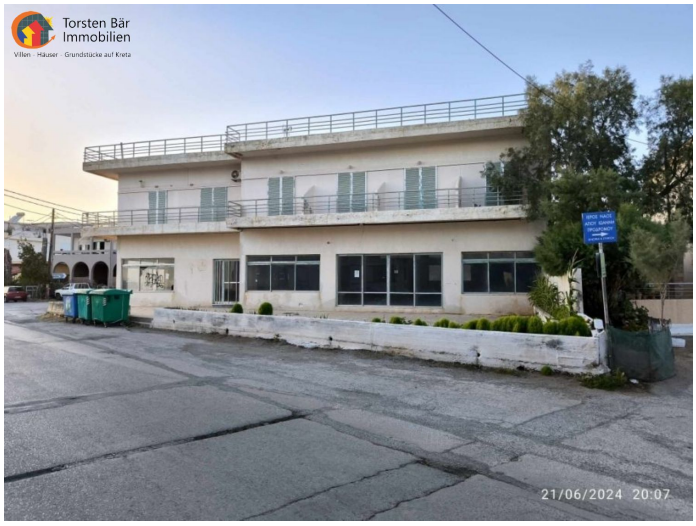
Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen







Torsten Bär
Immobilien
© Torsten Bär Immobilien
21/06/2024 20:06

Torsten Bär
Immobilien
21/06/2024 20:06

Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien
Villen Häuser Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen · Häuser · Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien

Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien
Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**