



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta, Kokkino Pyrgos, Gewerbeimmobilie mit Schaufenster am Meer, in der Stadtmitte

¹⁰⁰₀₄ 371360 2024774-1732645

Objektnr.

 667 m²

Wohnfläche

 830 m²

Grundstücksfläche

 4

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Kokkino Pyrgos, Gewerbeimmobilie mit Schaufenstern am Meer, in der Stadtmitte

Einzigartige Immobilie zum Verkauf im Herzen von Kokkinos Pyrgos:

Zweistöckiges Gebäude, von 342m² für das Erdgeschoss, und 320m² für den ersten Stock. Das Erdgeschoss besteht aus einem großen Raum, mit einigen kleineren Räumen (Toiletten, Abstellräume usw.). In der ersten Etage befinden sich zwei kleine Wohnungen und acht Zimmer, von denen einige möbliert sind. Es gibt einen großen Vorgarten mit Blick auf die Hauptstraße der Siedlung, und einen kleineren Hinterhof. Das Gebäude hat drei Gesichter (Fronten), es ist wahrlich das Zentrum von Kokkinos Pyrgos.

Gegenüber der Straße befindet sich ein 210m² großes Grundstück, oberhalb des malerischen Hafens von Kokkinos Pyrgos, mit herrlichem Blick auf den Hafen und das südliche Kretische Meer und die Paximadia-Inseln. Zurzeit ist es noch nicht bebaubar, wird es aber sein, sobald die Gemeinde Phestos den lang erwarteten Papierkram für den Hafen erledigt hat. Die technischen Dienste des Staates versichern, dass dies bald geschehen wird. Danach wird das Grundstück mit einem Baurecht von 240 Quadratmetern ausgestattet sein.

Die optimale Entwicklung für das Grundstück wäre ein wunderschönes Boutique-Hotel für das Gebäude und zwei Luxuswohnungen für das Grundstück, was das ganze Projekt zu einer äußerst rentablen Investition machen würde.

Die Grundstücke werden zusammen verkauft.

Räume: 10

Gebiet: Tympaki (Phaistos)

Untergebiet: Kokkinos Pyrgos

Gebäudefläche: 667

Kategorie: Kommerziell

Typ: Gewerbeimmobilie

Preis/qm: 1.124

Grundstück/mit Garten 830m²

Zusätzliche Eigenschaften

Abstellraum

Strukturierte Verkabelung

Innentreppe

Balkone

Investment

Penthouse

10 Parkplätze

Objektnr. 371360 2024774-1732645

Flächen

Wohnfläche	667 m²
Grundstücksfläche	830 m²
Zimmer insgesamt	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	3
Etagen	2
Stellplatzart	Freiplatz
Außenstellplätze	10

Zustand & Erschließung

Zustand	renovierungsbedürftig
---------	------------------------------

Ausstattung

Entfernung von:
Flughafen: 75km
Meer / Strand 50 m
Stadt 5km
Dorf 10m

Art der Ausstattung	Standard
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche

✓ DV-Verkabelung

✓ teilmöbliert

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Entfernung von:

Flughafen: 75km

Meer / Strand 50 m

Stadt 5km

Dorf 10m

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Flughafen	64,0 km
Distanz zum Zentrum	5,0 km
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	0,1 km
Distanz zu Gaststätten	0,1 km
Distanz zum Strand	0,1 km
Distanz zum Meer	0,1 km

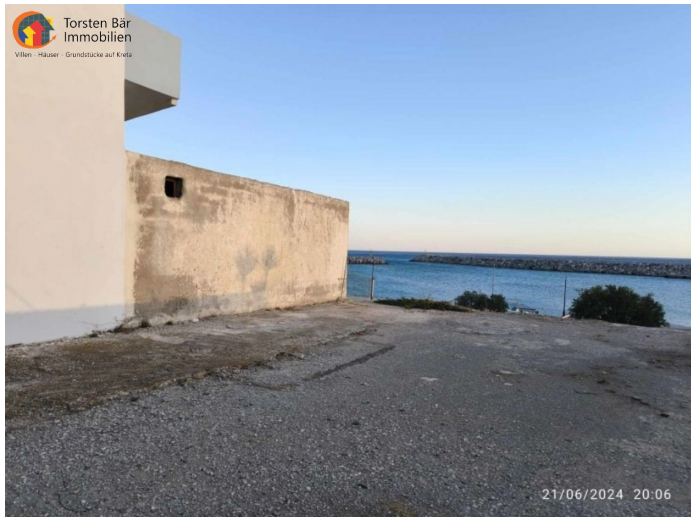
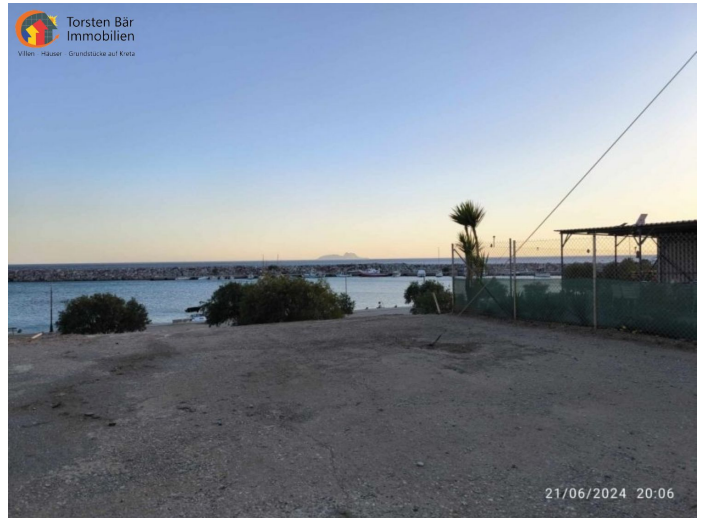
Preise

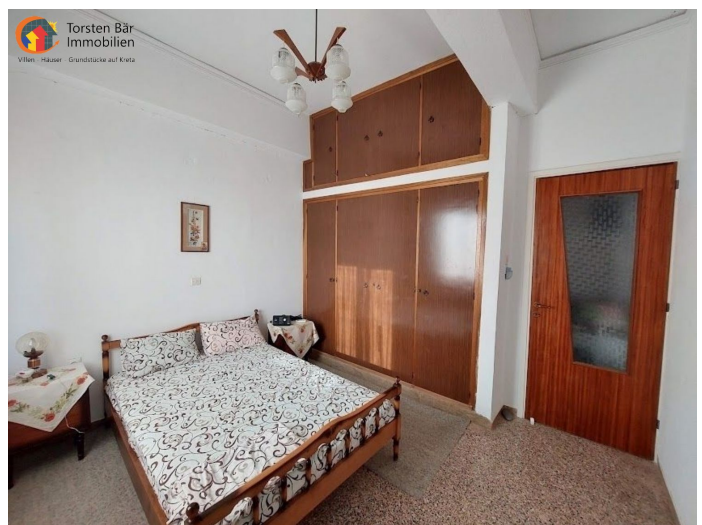
Kaufpreis	750.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung
-------------------------	-----------------------------------

Impressionen











Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Ludwig-Erhard-Weg 16, 42579 Heiligenhaus

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de