



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta, Kokkino Pyrgos Einfamilienhaus 205m² Wfl. Meerblick

¹⁰⁰₁₀⁰⁴ 383449 2025191-568

Objektnr.

 205 m²

Wohnfläche

 751 m²

Grundstücksfläche

 4

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Kokkino Pyrgos Einfamilienhaus 205m² Wfl. Meerblick

Einfamilienhaus mit 205 m² zu verkaufen auf einem 751 m² großen Grundstück in Kokkinos Pyrgos. Es befindet sich an einem wunderschönen Ort in einer ruhigen Nachbarschaft mit unverbautem Meerblick und verfügt über sehr gute Abmessungen.

Die Innenaufteilung besteht aus zwei Stockwerken. Im Erdgeschoss finden wir außen einen riesigen Hofgarten und innen eine Esszimmerküche, das Wohnzimmer, das ebenfalls über einen Kamin verfügt, sowie einen großen Balkon mit wunderschöner Aussicht. Im obersten Stockwerk befinden sich drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein weiterer Balkon mit Meerblick. Es ist sofort bewohnbar, da es vollständig mit Elektrogeräten ausgestattet und mit allem Notwendigen möbliert ist.

Es ist ein idealer Standort für ein dauerhaftes Zuhause oder ein Ferienhaus.

Eigenschaftsmerkmale

- Grundstücksfläche: 751 m²
- Gebäudefläche: 205m²
- Etagen: 2
- Schlafzimmer: 3
- Wohnzimmer: 1
- Küchen: 1
- Badezimmer: 1
- Rahmen: Aluminium
- Bodenart: Fliesen
- Möbliert
- Klimaanlage
- Garten
- Kamin
- Veranda
- Doppelverglasung
- Aussicht: Meerblick

Objektnr. 383449 2025191-568

Flächen

| | |
|-------------------|------------------|
| Wohnfläche | 205 m² |
| Grundstücksfläche | 751 m² |
| Zimmer insgesamt | 4 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 1 |
| Stellplatzart | Freiplatz |

Zustand & Erschließung

| | |
|---------|-----------------|
| Zustand | gepflegt |
|---------|-----------------|

Sonstiges

| | |
|-----------------------------|-----------|
| als Ferienimmobilie nutzbar | ja |
| gewerbliche Nutzung möglich | ja |

Ausstattung

| | |
|-----------------------------|---|
| Art der Ausstattung | gehoben |
| Befeuerung | Elektro, Kohle, Holz-Hackschnitzel |
| Bodenbelag | Fliesen |
| Badausstattung | Dusche, Fenster |
| Küche | Einbauküche |
| Ausrichtung Balkon/Terrasse | Süd |

✓ Gartennutzung
✓ Klimaanlage

✓ Kabel/Sat-TV
✓ vollmöbliert

✓ Kamin
✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Der Strand von Kokkinos Pyrgos liegt ganz in der Nähe, da man von dort aus eine schöne Aussicht hat und Bäckereien, Tavernen, Cafés und Supermärkte in der Umgebung leicht zu erreichen sind. Der Rote Turm befindet sich im Zentrum Südkretas. Es ist eine Küstensiedlung zwischen Matala und Agia Galini. Es überblickt das Libysche Meer, Agia Galini, die kleinen Inseln von „Paximadia“ und das Klima in der Gegend ist besonders warm. Vor der Siedlung befindet sich ein langer Sandstrand mit flachem Wasser, der mit Sonnenschirmen und Sonnenliegen ausgestattet ist. In der Umgebung gibt es mehrere archäologische Stätten, interessante Landschaften und Routen sowie Tavernen, in denen Sie traditionelles, gutes kretisches Essen probieren können.

| Ausblick | Meerblick |
|-----------------------|----------------|
| Distanz zum Flughafen | 70,0 km |
| Distanz zum Zentrum | 10,0 km |
| Distanz zum Strand | 0,2 km |
| Distanz zum Meer | 0,2 km |

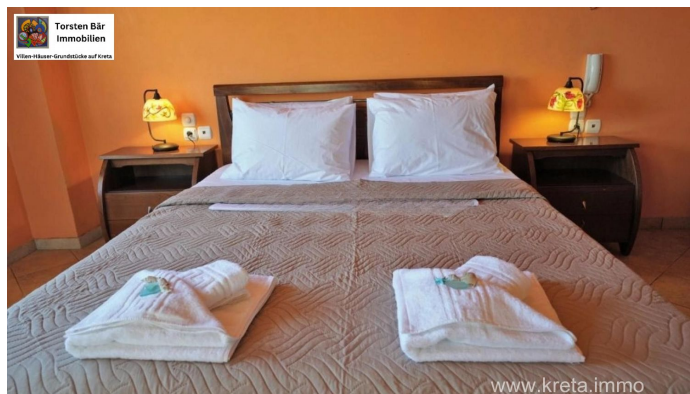
Preise

| | |
|---------------------------------|---|
| Kaufpreis | 600.000 € |
| Preise zuzüglich Mehrwertsteuer | nein |
| Käuferprovision | 3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.) |
| Hinweis zur Courtage | Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus. |

Energieausweis

| | |
|-------------------------|---|
| Primärenergieträger | Elektro, Kohle, Holz-Hackschnitzel |
| Energieausweis-Jahrgang | verfügbar bei Besichtigung |

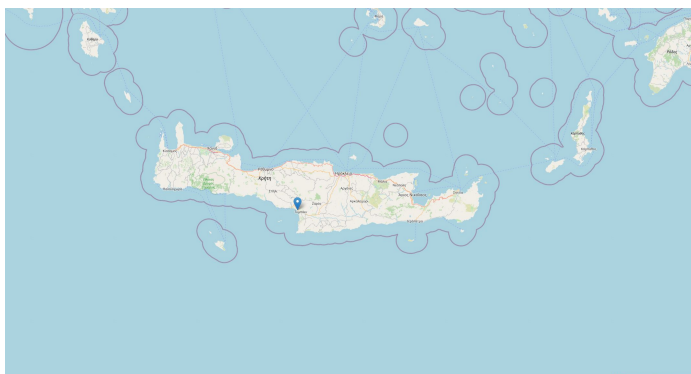
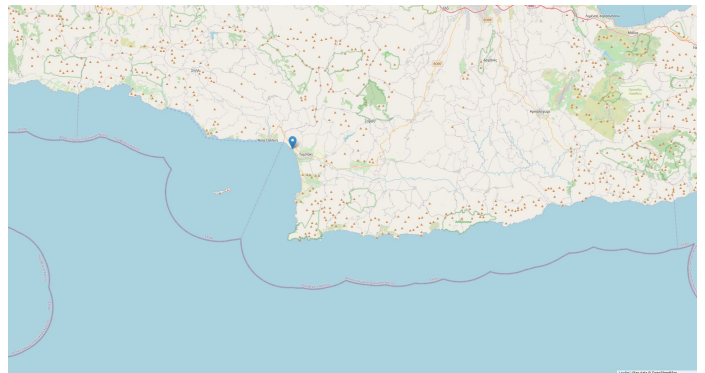
Impressionen











Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Ludwig-Erhard-Weg 16, 42579 Heiligenhaus

| | |
|--------------------------|---|
| E-Mail | info@torsten-baer- immobilien.de |
| Mobil | +49 (0) 173 244 07 04 |
| Weitere Informationen | www.torsten-baer- immobilien.de |