

Kreta, Kokkino Pyrgos EfH 110m² Wfl. am Strand - Meerblick

374568 2024838-487	110 m²	2.992 m²
Objektnr.	Wohnfläche	Grundstücksfläche

Die Immobilie

Einfamilienhaus am Meer von 110 m² zum Verkauf auf einem Grundstück von 2.992 m² in der Siedlung Kokkino Pyrgos. Es liegt in einer guten Gegend, an einem ruhigen Ort, hat einen schönen und freien Blick auf das Meer und ist sehr gut dimensioniert.

Die Zufahrt erfolgt über eine Asphaltstraße. Der Standort ist ideal für den Bau eines Ferienhauses, einer Residenz zur touristischen Nutzung oder eines dauerhaften Wohnsitzes.

Weitere Daten und Fotos folgen kurzfristig

Der Strand von Kokkinos Pyrgos liegt ganz in der Nähe und bietet einfachen Zugang zu Tavernen, Cafés, Bäckereien und Supermärkten in der Umgebung.
Der Rote Turm liegt im Zentrum Südkretas. Es ist eine Küstensiedlung zwischen Matala und Agia Galini. Es bietet einen Blick auf das Libysche Meer, Agia Galini und die kleinen Inseln Paximadia und das Klima in der Gegend ist besonders warm.

Vor der Siedlung gibt es einen langen Sandstrand mit flachem Wasser und Sonnenschirmen und Sonnenliegen. In der Umgebung gibt es mehrere archäologische Stätten, interessante Landschaften und Routen sowie Tavernen, in denen Sie gutes traditionelles kretisches Essen probieren können.

Objektnr. 374568

Flächen

Wohnfläche	**110 m²**
Grundstücksfläche	**2.992 m²**

Lage & Infrastruktur

Kokkinos Pyrgos

ist ein kleiner Hafenort an der Südküste Kretas, der zur Gemeinde Festos gehört. Der Name "Kokkinos Pyrgos" bedeutet „Roter Turm“ und bezieht sich auf einen ehemaligen roten Lehmturm, dessen Geschichte jedoch nicht genau bekannt ist. Das Dorf liegt in der Bucht von Messara, etwa 60 Kilometer südlich von Heraklion und in der Nähe der Stadt Tymbaki.

Geographie und Strände
Kokkinos Pyrgos zeichnet sich durch einen langen Sand- und Kiesstrand aus, der sich bis zum Komos-Strand erstreckt. Der Strand ist bekannt für seine natürliche Schönheit und wird während des Sommers von vielen Einheimischen und Touristen besucht. Der östliche Teil des Strandes, bekannt als Katalyki, ist gut organisiert mit Liegen, Sonnenschirmen und Wassersportmöglichkeiten. Der westliche Teil, Makrimaliana, ist weniger erschlossen und bietet eine ruhigere Atmosphäre.

Tourismus
Im Gegensatz zu anderen touristischen Hotspots auf Kreta hat Kokkinos Pyrgos seinen traditionellen Charakter bewahrt. Es gibt nur einige kleinere Hotels und Tavernen, die lokale Küche anbieten. Die Region zieht vor allem Reisende an, die Ruhe suchen und die kretische Natur genießen möchten. Im Sommer werden von hier aus Bootsausflüge zu den Paximadia-Inseln angeboten.
Ein besonderes Merkmal des Strandes von Katalyki ist die Brutzeit der Unechten Karettschildkröte (Caretta caretta), die hier ihre Eier ablegt. Freiwillige Organisationen wie Archelon kümmern sich um den Schutz der Nester und versuchen, den Naturschutz mit dem Tourismus in Einklang zu bringen.

Aktivitäten
Besucher von Kokkinos Pyrgos können verschiedene Aktivitäten genießen:

- Strandbesuche: Entspannen am Strand oder Wassersport betreiben.
- Wandern: Die umliegende Landschaft bietet zahlreiche Wanderwege.
- Kulturelle Erlebnisse: Besuche der nahegelegenen archäologischen Stätten wie Phaistos oder Gortys.

Insgesamt ist Kokkinos Pyrgos ein charmantes Ziel für Reisende, die das authentische Kreta erleben möchten, ohne den Trubel massentouristischer Orte. Die Kombination aus natürlicher Schönheit, kulturellem Erbe und einer entspannten Atmosphäre macht es zu einem idealen Ort für einen erholsamen Urlaub.

Distanz zum Flughafen	**70,0 km**
Distanz zum Strand	**0,1 km**
Distanz zum Meer	**0,1 km**

Preise

Kaufpreis	**600.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**Nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

Impressionen

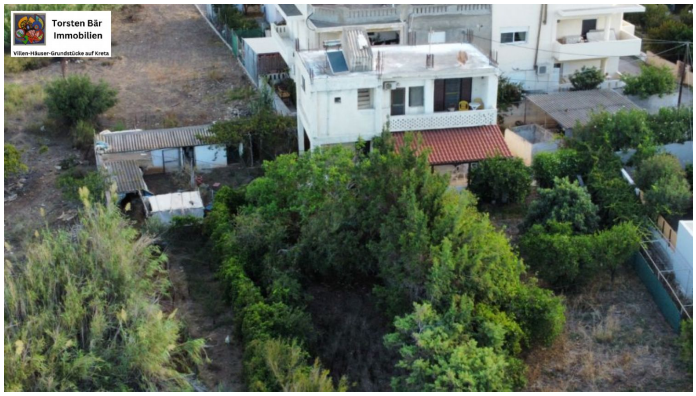






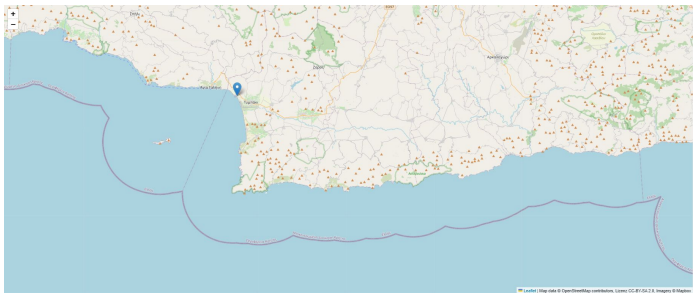


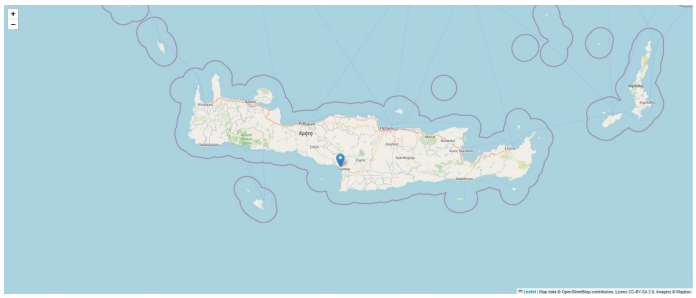
Kreta, Kokkino Pyrgos EfH 110m² Wfl. am Strand - Meerblick











Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**