



Torsten Bär  
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## Kreta, Kokkino Chorio Villa mit atemberaubendem Meerblick u.priv. Pool

160  
1040  
04

Objektnummer

165 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

1.400 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

6

Zimmer

## Die Immobilie

Diese schöne Villa mit 5 Schlafzimmern und 3 Bädern in Kokkino Chorio bietet einen atemberaubenden Blick auf die Bucht von Souda und die Weißen Berge.

Mit einem eigenständigen Gästeapartment, einem privaten Pool, einem Grill und einer Küche im Freien, ausreichend Parkplätzen und einem großzügigen, gut angelegten Garten ist diese Villa ideal für ein Leben in Vollzeit, einen erholsamen Urlaub oder für den beliebten Kreta-Mietmarkt.

Die Villa verfügt über ausreichend Parkplätze abseits der Straße, und die Gärten sind schön angelegt - mit einer Vielzahl von alten Pflanzen und Bäumen, die sich zwischen hübschen Pfaden schlängeln. Der erhöhte Pool hat attraktive Chromgeländer und gepflasterte Bereiche an der Seite zum Sonnenbaden und grenzt an den überdachten Grill, die Außenküche und den Essbereich. Es gibt auch einen nützlichen Abstellraum für Garten- und Poolgeräte, der sich neben einem weiteren malerischen, baumbestandenen Sitzbereich befindet.

Das Hauptgeschoss der Villa verfügt über einen geräumigen, offenen Wohnbereich mit Klimaanlage und Terrassentüren, die auf die eigene Terrasse führen. Es gibt eine voll ausgestattete Küche mit Geräten, die ebenfalls über eine eigene Terrasse verfügt. Darüber hinaus gibt es auf dieser Ebene ein komplett gefliestes Duschbad und Stauraum unter der Treppe.

Im Obergeschoss befinden sich 3 große Doppelschlafzimmer - alle mit Terrassentüren zu den 2 Terrassen, die einen atemberaubenden Blick bieten. Alle Schlafzimmer sind klimatisiert und haben Einbauschränke. Das Hauptbadezimmer hat eine Glasduschkabine. Das Gästeapartment befindet sich auf der unteren Ebene und ist komplett eigenständig - perfekt für Familie und Freunde.

Es gibt einen schönen Wohnbereich und eine Küchenzeile mit Geräten. Außerdem gibt es 2 geräumige Doppelschlafzimmer und ein Duschbad mit Glasduschkabine.

Objektnr. 2024766-2310

## Flächen

Wohnfläche	<b>165 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>1.400 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>6</b>
Schlafzimmer	<b>5</b>
Badezimmer	<b>3</b>
Stellplatzart	<b>Freiplatz</b>
Terrassen	<b>2</b>

## Zustand & Erschließung

Zustand	<b>gepflegt</b>
---------	-----------------

## Ausstattung

Haus Größe:Gebäudefläche: 165m²Grundstücksfläche: 1400m²Schlafräume:5Bäder:3Aussicht: Meer und Berge

Klimatisierung

Aluminium-Türen

Aluminium-Fenster

Geräte

Balkone

BBQ

Frischwassertank

Möbliert

Gepflegter Garten

Moskitoschutzgitter

Blick auf die Berge

Off-Road-Parkplatz

Meerblick

Solarpanel-Installation

Lagerschuppen

Schwimmbad - Privat

Verandas

Blick auf die Weißen Berge

Art der Ausstattung	<b>gehoben</b>
Bodenbelag	<b>Fliesen</b>
Badausstattung	<b>Dusche, Fenster</b>
Küche	<b>Einbauküche</b>
Ausrichtung Balkon/Terrasse	<b>Nord-Ost, Nord-West</b>

✓ Gartennutzung

✓ Rollläden

✓ Zulieferung

✓ Kabel/Sat-TV

✓ Swimmingpool

✓ Klimaanlage

✓ vollmöbliert

## Lage & Infrastruktur

Ausblick	Meerblick
Distanz zur Autobahn	<b>2,0 km</b>
Distanz zu Gaststätten	<b>300,0 km</b>
Distanz zum Strand	<b>2,6 km</b>
Distanz zum Meer	<b>2,6 km</b>

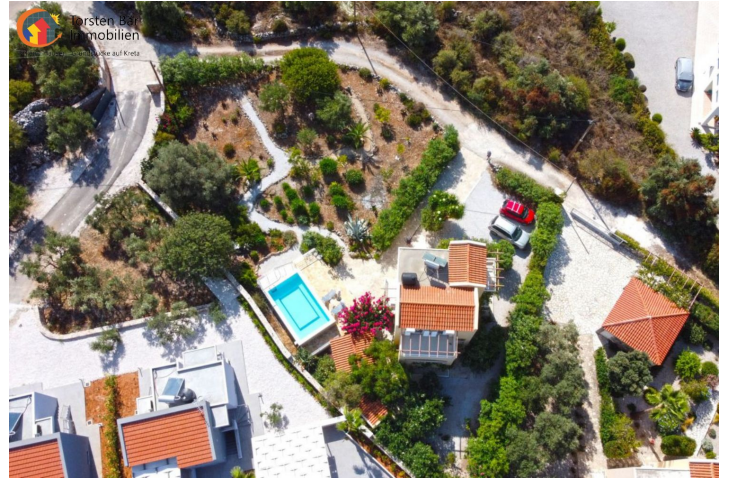
## Preise

Kaufpreis	<b>395.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus</b>

## Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	<b>nicht angegeben</b>
-------------------------	------------------------

## Impressionen



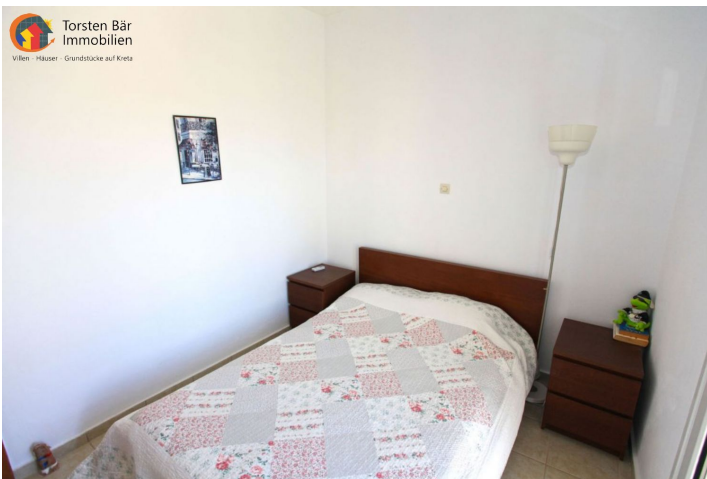
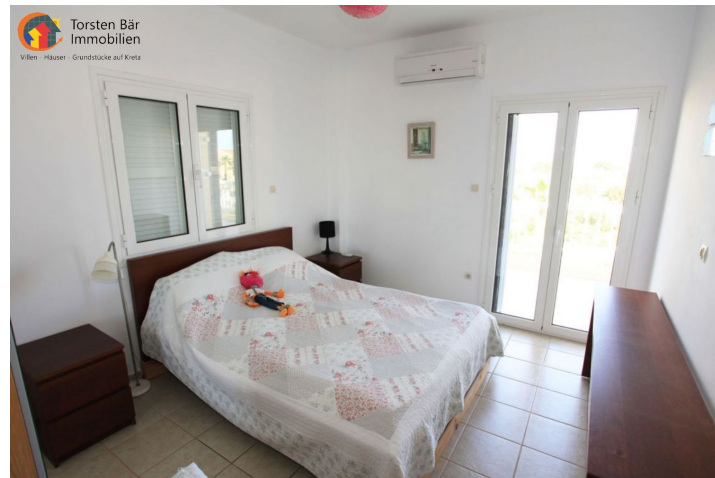


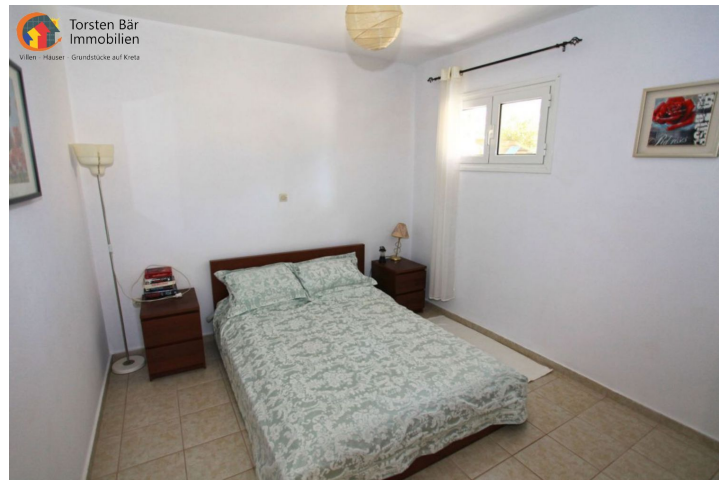




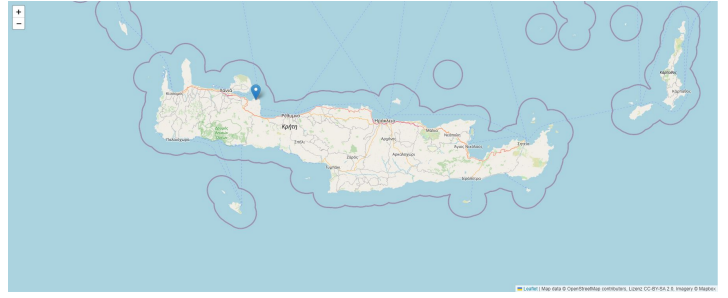
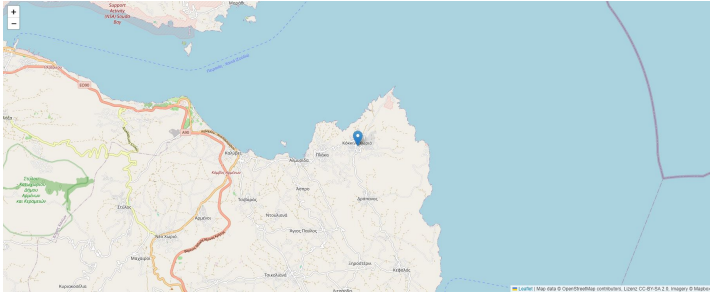








**Kreta, Kokkino Chorio Villa mit atemberaubendem Meerblick u.priv. Pool**



## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



Torsten Bär  
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-**

Informationen

**immobilien.de**