



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## **Kreta, Kokkino Chorio renoviertes Haus mit Meerblick u. priv. Pool reserviert**

<sup>100</sup><sub>10</sub><sup>04 379852 2025090-2561</sup>

Objektnr.



2004

Baujahr



129 m<sup>2</sup>

Wohnfläche



156 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche



3

Zimmer

## Die Immobilie

Kreta, Kokkino Chorio renoviertes Haus mit Meerblick u. priv. Pool

Dieses überraschend geräumige, renovierte Haus liegt ganz in der Nähe des berühmten „Zorba Platea“ im Herzen des Dorfes Kokkino Chorio. Das Haus ist ca. 128,57 m<sup>2</sup> groß und liegt versteckt hinter einem Holztor, das sich zum vorderen Innenhof hin öffnet, abseits der weiß getünchten Dorfstraßen. Die Immobilie umfasst:

**Erdgeschoss und Eingang:**

Durch das Doppeltor mit gewölbtem Eingang gelangt man in den traditionellen Innenhof und weiter ins Haus. Die verglaste Tür sorgt für viel Tageslicht in den Hauptwohnbereichen.

**Küche/Esszimmer:**

Rechts vom Tor zum Innenhof befindet sich eine Glastür, die in die geräumige Küche und das Esszimmer führt. Die Küche ist mit Holzoptik-Boden und Wandschränken mit kontrastierenden Arbeitsflächen ausgestattet. Zu den Geräten gehören ein freistehender Backofen mit eingebauter Dunstabzugshaube sowie ein freistehender Kühl-/Gefrierschrank. Die Holzbalkendecke und die Steinakzente unterstreichen den traditionellen Stil des Raumes.

**Dusch-/Hauswirtschaftsraum:**

Eine Schiebetür führt von der Küche in einen Duschraum mit klassischem weißem Waschbecken und WC. Hier befindet sich auch die Waschmaschine.

**Schlafzimmer 1:**

Auf dieser Etage befindet sich ein geräumiges Schlafzimmer, das derzeit für Kinder eingerichtet ist.

**Wohnzimmer:**

Das Wohnzimmer ist durch einen prächtigen Steinbogen von der Küche getrennt. Auch hier verleiht die Balkendecke dem Raum Charakter. Die verglasten Doppeltüren mit Bogen bieten einen Blick auf den Innenhof und den Vordereingang. Ein traditioneller Holzofen hält die Winterkälte fern. In der hinteren Ecke des Raumes befindet sich die Holztreppe, die in den ersten Stock führt.

**Erster Stock:**

Rechts oben an der Treppe befindet sich das Doppelzimmer mit einem Fenster, das über den Pool hinweg auf das Dorf blickt. Die gewölbte Holzdecke sorgt aufgrund ihrer Höhe dafür, dass der Raum kühler bleibt. Steinverzierungen um die Fenster herum unterstreichen den traditionellen Look des Raumes. An einer Wand entlang befinden sich Kleiderschränke.

**Werkstatt:**

Auf dem Weg zur Dachterrasse befindet sich ein Holzbau. Dieser ist mit Etagenbetten ausgestattet, eignet sich aber auch hervorragend als Werkstatt oder Atelier für jemanden, der vielseitigen zusätzlichen Platz benötigt.

**Dachterrasse:**

Dieser Bereich ist großartig und bietet einen herrlichen Meerblick über die Dächer des Dorfes.

#### Innenhof und Pool:

Eine externe Wendeltreppe führt hinunter zum Hauptinnenhof. Der hübsche Pool ist durch hohe Mauern und die Rückseite des Hauses vor der Sommerbrise geschützt.

#### Zusammenfassung:

Dies ist ein geräumiges und attraktives traditionelles Haus, und das Dachstudio macht es zu einer sehr vielseitigen Immobilie, die sich sowohl für den Urlaub als auch für das dauerhafte Wohnen eignet. Eine frühzeitige Besichtigung ist unerlässlich.

Baujahr 2004

Schlafzimmer 2

Badezimmer 1

Gebäudefläche 128,57m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche 155,75m<sup>2</sup>

Meer- und Dorfblick

Objektnr. 379852 2025090-2561

### Flächen

Wohnfläche	<b>128,57 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>155,75 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>3</b>
Schlafzimmer	<b>2</b>
Badezimmer	<b>1</b>
Terrassen	<b>1</b>

### Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>2004</b>
Zustand	<b>gepflegt</b>

### Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

Art der Ausstattung	<b>Standard</b>	
Bodenbelag	<b>Fliesen</b>	
Badausstattung	<b>Dusche, Fenster</b>	
Küche	<b>Einbauküche</b>	
✓ Abstellraum	✓ Gartennutzung	✓ Kabel/Sat-TV
✓ Swimmingpool	✓ UMTS-Empfang	✓ Zulieferung

## Lage & Infrastruktur

Ausblick	<b>Bergblick</b>
Distanz zum Flughafen	<b>35,0 km</b>
Distanz zum Zentrum	<b>10,0 km</b>
Distanz zum Strand	<b>5,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>5,0 km</b>

## Preise

Kaufpreis	<b>250.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang

**verfügbar bei Besichtigung**



## Impressionen



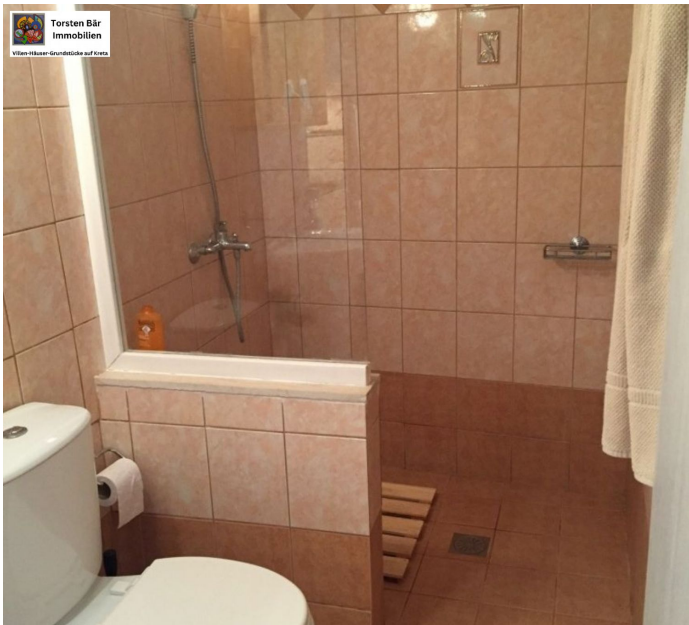


























Torsten Bär Immobilien

**Kreta, Kokkino Chorio renoviertes Haus mit Meerblick u. priv. Pool reserviert**

---



## **Torsten Bär Immobilien**

### **Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta**

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	<b>info@torsten-baer- immobilien.de</b>
Mobil	<b>+49 (0) 173 244 07 04</b>
Weitere Informationen	<b>www.torsten-baer- immobilien.de</b>